



## DOHODA O NAROVNÁNÍ

číslo smlouvy objednatele: **2021XXXXX/OR**  
číslo smlouvy zhotovitele: .....

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Český Brod</b>
Sídlo:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Zastoupení:	Bc. Jakub Nekolný, starosta
Oprávněn k jednání ve věcech smluvních:	Bc. Jakub Nekolný, starosta
Ve věcech technických:	Petr Kostkan, investiční technik
Telefon/fax, E – mail:	321 612 152, kostkan@cesbrod.cz
IČ:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Banka:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	9294910237/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>OKNA LANGER s.r.o.</b>
Sídlo:	Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupení:	Roman Langer, prokurista
Oprávněn k jednání ve věcech smluvních:	Roman Langer
Ve věcech technických:	Jiří Kaláb
IČ:	04555970
DIČ:	CZ04555970
Banka:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:	4113381389/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen "**Strany**" nebo jednotlivě jen "**Strana**")

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Strany dne 29. 06. 2020 uzavřely smlouvu o dílo "Výměna oken na č. p. 1, II. etapa", č. smlouvy Objednatel 202000149/OR, jejímž předmětem byla výroba, doprava a montáž 33 nových špaletových oken na č. p. 1 v Českém Brodě, za která byla vyměněna stávající okna (dále jen "**Smlouva**").
- (B) V průběhu realizace došlo ke změně rozsahu díla oproti původnímu zadání a soupisu prací. Celkem bylo realizováno 31 nových špaletových oken. Dvě okna (č. 9 a č. 10 v 1.NP) nebyla realizována z důvodu odlišné dispozice současného stavu. Na základě výše uvedeného nebyly provedeny související stavební práce v plném rozsahu. Soupis neprovedených prací je nedílnou součástí této dohody a změnového listu č. 2. Okenní mříže byly demontovány v počtu 7 kusů a nebyly tedy očištěny a znovu natřeny. Dále nebyla provedena oprava vnějších špalet v původním rozsahu, bylo realizováno jen zapravení okenních ráků do původního ostění. Nebylo demontováno stávající oplechování a dodáno nové, byly provedeny

jen přechodové krycí lišty a jejich montáž. V přízemí bylo otlučeno 10,5 m<sup>2</sup> omítek pod okenními otvory. Výmalba byla provedena pouze v oblasti zapravení nových okenních ráků. Soupis méně a více prací je nedílnou součástí této dohody a změnového listu č. 1. V tomto rozsahu bylo dílo Zhotovitelem stavebně dokončeno a předáno Objednateli způsobem sjednaným v čl. VIII. Smlouvy.

- (C) Strany prohlašují, že Dílo je k okamžiku uzavření Dohody řádně provedeno a převzato Objednatel a je prosto jakýchkoliv viditelných vad a nedodělků.
- (D) Vzhledem k tomu, že smluvní i realizační termín byl krátký a ke změně rozsahu prací došlo v posledních dnech před dokončením a smluvního předání díla, nebylo možno řešit změnu rozsahu díla dodatkem ke smlouvě.
- (E) Strany mají zájem na smírném narovnání rozsahu díla včetně finančního vypořádání.

## STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 S ohledem na výše uvedené mají Strany zájem upravit si touto Dohodou práva a povinnosti dosud mezi nimi nedeřešené, a to způsobem uvedeným v této Dohodě.
- 1.2 Veškerá práva, povinnosti a nároky Objednatele a Zhotovitele vyplývající z upraveného rozsahu řešení díla jsou nahrazeny vypořádány novými právy a povinnostmi Stran dle této Dohody.

### 2. ÚPRAVA VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 2.1 **Rozsah Díla.** Strany potvrzují, že rozsah díla dle Smlouvy byl upraven dle změnových listů č. 1 ze dne 11. 12. 2020 a změnového listu č. 2 ze dne 16. 12. 2020. Dílo se mění v rozsahu uvedeném v přílohách změnových listů č. 1 a č. 2, dále jako přílohy č. 1 a č. 2 této Dohody (takto upravené a doplněné dílo dále označováno jen jako "**Dílo**").
- 2.2 **Cena Díla.** Strany se dohodly, že z důvodu změny rozsahu prací dle čl. 2.1 této Dohody je cena za Dílo ponížena o celkovou částku **130 376,80 Kč** bez DPH oproti celkové ceně Díla uvedené v čl. III. Smlouvy o dílo v bodě 3.1.
- 2.3 Strany potvrzují, že celková a konečná cena za provedení Díla dle skutečnosti tedy činí **1 221 823,20 Kč** bez DPH. DPH v zákonné výši 21 % není uváděno z důvodu přenesené daňové povinnosti.
- 2.4 Strany potvrzují, že změnový list č. 1 byl narovnán fakturací dle Smlouvy, poníženou o částku dle změnového listu č. 1 a to daňovým dokladem č.: 2020242. ZL č. 1 jako příloha č. 1 této Dohody.
- 2.5 Strany potvrzují, že změnový list č. 2 byl narovnán dobropisem. Fakturace dle Smlouvy, byla ponížena o částku dle změnového listu č. 2 dobropisem č.: 2021011. ZL č. 2 jako příloha č. 2 této Dohody.
- 2.6 **Doplnění ceny Díla.** Strany potvrzují, že ke dni uzavření této Dohody je cena díla uhrazena ve výši **1 221 823,20 Kč** bez DPH, čímž je finanční plnění celé akce plně vypořádáno.
- 2.7 Strany potvrzují, že tímto již nemají žádná nevyřešená práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy ani si nejsou vědomy jakýchkoli skutečností, které by mohly ke vzniku takových práv a povinností vést.
- 2.8 Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, nedochází ke změně či nahrazení Smlouvy, ta nadále zůstává v plné platnosti a účinnosti.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda je vyhotovena celkem ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 3.2 Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude Stranami nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Stran.
- 3.3 Tuto Dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků a jen se souhlasem a za připojení podpisů všech Stran.
- 3.4 Ve výslovně neupravených otázkách se Dohoda řídí právem České republiky, především relevantními ustanoveními Občanského zákoníku.
- 3.5 Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem obou Stran a účinnosti dnem zveřejnění platné Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").
- 3.6 Dohodu se v registru zavazuje zveřejnit Objednatel, tedy město Český Brod. Strany souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.7 Objednatel připojením podpisu svého zástupce pod text Dohody potvrzuje, že Dohoda byla schválena příslušným orgánem obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 3.8 Nedílnou součástí Dohody tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 + položkový rozpočet méně a více prací  
Příloha č. 2 – Změnový list č. 2 + rozpočet neprovedených prací  
Příloha č. 3 – fa – daňový doklad č.:2020242  
Příloha č. 4 – fa – opravný daňový doklad č.:2021011
- 3.9 Strany prohlašují, že se se zněním této Dohody řádně seznámily, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz své svobodné, vážné a shodné vůle níže připojují své vlastnoruční podpisy:

V Českém Brodě dne \_\_\_\_\_

V Ústí nad Orlicí dne \_\_\_\_\_

OBJEDNATEL:  
Město Český Brod

ZHOTOVITEL:  
OKNA LANGER s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Jméno: Bc. Jakub Nekolný  
Funkce: starosta města

\_\_\_\_\_  
Jméno:  
Funkce: