

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ S 1.SčV, a.s. PROJEDNÁNÍ CEN NÁJEMNÉHO, CEN VODNÉHO A STOČNÉHO, SEZNÁMENÍ S PLÁNEM OPRAV A PLÁNEM INVESTIC, VYHODNOCENÍ MAJETKU ZE DNE 3. 10. 2018 OD 9.00 HOD V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI U PANA STAROSTY, NÁMĚSTÍ HUSOVO 70, 282 01 ČESKÝ BROD

Přítomní dle prezenční listiny.

Vlastník a provozovatel vodovodní a kanalizační sítě si navzájem potvrdili, že, přípojky inženýrských sítí budou dále povolovány pouze pro rodinné domy, nikoli pro bytové domy a průmyslové budovy a nové lokality. Žádosti o napojení staveb většího rozsahu budou vždy konzultovány s městem. Možnost napojení je v tomto případě pouze s podmínkou, že k napojení dojde až po Intenzifikaci ČOV. Možná rezervace kapacit je pouze do výše předpokládaných cca 13.500 EO.

Bylo dohodnuto, že vodovodní přípojky na řad- přivaděč z ÚV Zahrad budou povolovány s tím, že při realizaci nového přivaděče do města budou přesazeny na nové vodovodní potrubí.

Byla diskutována i možnost zvýšení kapacity vodovodní sítě napojením na Vodovodní síť obcí Písty, Kounice atd.. Tato varianta však dle porovnání nezaručí toto zvýšení.

Bylo dohodnuto, že nebudou investovány ze strany města Český Brod další technologie na tlakové kanalizaci v části Liblice z důvodu vyčerpání počtu technologií, které byly zahrnuty v poskytnuté dotaci. V rámci části Štolmíř zbývá dočerpat 7 ks technologií.

Bylo dohodnuto, že v případě, že město Český Brod nemá schváleny technické standardy odlišné od Technických standardů 1. SčV, a.s., tak platí Technické standardy 1.SčV, a.s.. Technické standardy 1. SčV, a.s. poskytne zástupcům města Český Brod k připomínkování.

A. Zástupci provozovatele 1. SčV, a.s.:

- byli informováni o sepsání Plánovacích smluv mezi městem a s investorskými firmami, které mají záměr vybudovat větší stavební celky. Tyto Plánovací smlouvy nepovolují investorům připojení na vodovodní a kanalizační síť města Č. Brod. Provozovatel požaduje doložení Plánovacích smluv.
- požádali o koordinaci a zasílání informací ze strany vlastníka ohledně záměrů investorů.
- informovali vlastníka o pravděpodobné (ještě není vytvořena PD pro Intenzifikaci ČOV) hranici 13.500 EO po následné Intenzifikaci ČOV Český Brod pro napojení na kanalizační síť.
- informovali vlastníka sítě o dosluhujících technologiích v ÚV Vrátkov a nutnosti jejich výměny. S tím souvisí nutnost zkontaktování firmy FJP Investments ze strany města a projednání možnosti odkupu nemovitostí v jejich vlastnictví pro zajištění vodovodní sítě města.
- informovali vlastníka ohledně „zápachu“ v oblasti ul. Palackého a hlášení dalších lokalit, kde se vyskytuje „zápach“. (např. v ul. Svatopluka Čecha, čp. 1506, paní Nováková). Navrhnul variantu dávkovací stanice zajištěnou Obcí Tismice v jejich k. ú. Řešení ohledně zamezení úniku „zápachu“ z tlakové kanalizace bude řešeno na jednání se starostkou Obce Tismice a zástupci TDI a projekční kanceláře dne 16. 10. 2018. Zástupci města Český Brod v tomto ohledu prověří ustanovení Smlouvy s připojením Obce Tismice na kanalizační síť města Český Brod.
- informovali vlastníka o havarijních stavech, či neutěšených stavech vodovodní a kanalizační sítě v některých částech a ulicích města Český Brod, jako např. ul. Sokolovská, ul. K Dolánkám, lokalita Na Křemínku, ul. B. Smetany, ul. Ruská, ul. Slovenská, ul. M. Majerové, ul. Klučovská, ul. Tuchorazská, atd.
- informovali vlastníka o rekonstrukcích, opravách a plánu obnov a investic v dalším období
- požádali o zjištění stavu přemístění trafostanice z ÚV Štolmíř ze strany ČEZu.
- **opakovaně informovali vlastníka o špatném stavu odlehčení stokové sítě z oblastí „Mexiko, Škvárovna“ do Kounického potoka. Dochází zde při srážkových událostech k sedimentaci odlehčené odpadní vody v korytě Kounického potoka včetně následného zápachu. Stávající generel odvodnění města tento problém řeší realizací nové dešťové zdrže s rekonstrukcí PČS OV Sportovní a OK 10(kombinovaný objekt) včetně odlehčovacích stoky do Kounického potoka. V tomto povodí dochází ke značnému územnímu rozvoji (výstavba RD, BD i změny účelu průmyslových objektů) a na tomto**

jednání bylo se zástupci města dohodnuta uzávěra připojování dalších nemovitostí na tuto část stokové sítě města (vyjma již kapacitně povolených připojení) od tohoto data.

B. Zástupci města Český Brod:

- informovali provozovatele o projednávání věcných břemen pro velkou dešťovou zadrž, odlehčovací komory a odvod do Kounického potoka v ulici Sportovní s p. Kočkou, kde je potřeba vyřešit odvod dešťové vody, která zůstává v této lokalitě. Variantou je přeložení inženýrských sítí ve vozovce vedle ČS Sportovní. Zástupci města prověří možnost poskytnutí dotací.
- diskutovali s provozovatelem ohledně „zápachu“ v ul. Sportovní, Kollárova atd., z tlakové kanalizace z obce Štolmíř a vyřešení tohoto problému. Provozovatel informoval o možnosti použití nové technologie, která je na trhu.
- diskutovali s provozovatelem ohledně legalizace vodovodní přípojky-řadu pro provozovnu Penny Marketu spolu s navazujícími provozovnami Lidlu .
- diskutovali s provozovatelem ohledně vyřešení ATS v kotelně na Sídlišti u ul. Na Cihelně, která je ve vlastnictví jiného majitele. Zástupce města bude kontaktovat MTH Kolín a majitele objektu s dotazem na částku případného odkupu nemovitosti a technologie. Další variantou je přemístění (nebo realizace nové) ATS mimo objekt bývalé kotelny.
- diskutovali s provozovatelem o investici rekonstrukce stávajícího vodojemu s novou (další) komorou spolu s přivaděčem z ÚV Štolmíř a zásobním vodovodním řadem do města Český Brod. V případě úspěšné žádosti o dotace, provozovatel doporučuje investici zrealizovat.
- diskutovali s provozovatelem ohledně rekonstrukce (navýšení kapacity) ATS stanice pro lokalitu zasíťovaných pozemků v ulicích Františka Macháčka, U studánky, Lukavského.
- požádali provozovatele o průběžné zasílání pasportů zaměření nových vodovodních a kanalizačních sítí zhruba jednou za čtvrt roku.
- požádali provozovatele o zaslání cenové nabídky na provedení aktualizaci Generelu vodovodu a kanalizace
- požádali provozovatele o zaslání cenové nabídky na vytvoření podkladů, vč. výkazu výměr a soupisu prací a dodávek pro Zadání VZMŘ pro Výměnu kanalizace a vodovodu v ul. Sokolovská