

## **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislav Pecháček**

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

## **Město Český Brod**

se sídlem

IČ:

DIČ:

Zastoupené starostou

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

### **č. 6/910/19/A**

#### **I.**

Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě Rozhodnutí č.j. 8241/2006 - 13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitou věcí:

parc.č. 695/5      výměra      6 m<sup>2</sup>      druh pozemku: ostatní plocha  
zůsob využití: ostatní komunikace  
pro katastrální území a obec Český Brod na listu vlastnictví č. 627

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.  
(dále jen "nemovitá věc").

#### **II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převod nemovité věci je ve veřejném zájmu, neboť se na ní nachází místní komunikace ve vlastnictví města Český Brod.

#### **III.**

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy a ten ji do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke

dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovité věci přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### **IV.**

Převádějící převádí nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak je popsána ve znaleckém posudku č.3905-6/2019 ze dne 3.2.2019, který vypracoval Jiří Šmejkal, Palackého 235, 282 01 Český Brod.

#### **V.**

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděné nemovité věci splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedena.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovitou věc k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovité věci na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši ceny nemovité věci stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

#### **VI.**

Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod pozemků není předmětem daně z nabytí nemovité věci.

#### **VII.**

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovité věci odsouhlasilo zastupitelstvo města Český Brod č..... dne.....

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství k bezúplatnému převodu ze dne č.j.

#### **VIII.**

Převádějící a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

