

**DODATEK Č. 2**  
**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

## NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Město Český Brod**

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

bankovní spojení: 123-165420257/0100

zastoupená Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

#### **Pod Malechovem s.r.o.**

IČ: 065 82 273, DIČ: CZ06582273

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35379

bankovní spojení: 2001324495/2010

zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

## VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Stavebník realizuje ve městě Český Brod, v katastrálním území Český Brod developerský projekt výstavby 3 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou „**BYTOVÝ AREÁL POD MALECHOVEM**“.
- (B) Za účelem dodržení podmínek veřejného zájmu ve věcech urbanistického a investičního rozvoje území města Český Brod a za účelem zajištění finančního podílu stavebníků ve městě Český Brod na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Český Brod, uzavřely Smluvní strany dne 8. 12. 2021 smlouvu o spolupráci č. 202100405/OR, kterou následně upravily dodatkem č. 1 - 20230032/OR ze dne 28. 2. 2023 (dále též jen „**Dodatek č.1**“)(smlouva ve znění jejího dodatku č. 1 dále též jen „**Smlouva o spolupráci**“) a smlouvu o poskytnutí příspěvku (dále též jen „**Smlouva o příspěvku**“), č. 202100406.
- (C) V průběhu realizace Projektů se Stavebník a Město nově dohodly na rozšíření Předmětu převodu o další inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace a osvětlení chodníků) převáděné v rámci Převáděné infrastruktury a dále pak na změnách v Projektu sadových úprav – verze 2/2024 a pozemcích veřejných prostranství.
- (D) Smluvní strany sjednají podmínky, za kterých Město Pozemky pro Cyklostezku a nově vybudovaná Veřejná prostranství s Pozemky Veřejných prostranství, jakož nově vybudovanou Převáděnou infrastrukturu nabyde do svého vlastnictví.

## UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO:

### DODATEK Č.2 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI (dále jen „**Dodatek č. 2**“)

#### 2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ DODATKU

2.1. Pokud není tímto Dodatkem **č. 2** stanoveno jinak, mají výrazy uváděné velkými písmeny význam, tak jak je definován ve Smlouvě o spolupráci.

2.2. Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi tohoto Dodatku **č. 2** a Smlouvy o spolupráci, jejich přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást tohoto Dodatku **č. 2**. V případě jakéhokoli rozporu mezi tímto Dodatkem **č. 2** a jakoukoli jeho přílohou budou rozhodující ustanovení tohoto Dodatku **č. 2**.

2.3. Pro účely Dodatku **č. 2** a Smlouvy o spolupráci budou slova a výrazy nově vykládány následovně:

„**Převáděná infrastruktura**“ pro účely tohoto Dodatku **č. 2** a Smlouvy o spolupráci znamená

- (a) veřejné osvětlení,
- (b) komunikace,
- (c) chodníky a zpevněné plochy,
- (d) mobiliář,
- (e) vodovod,
- (f) splašková kanalizace.

Popis Převáděné infrastruktury tvoří Přílohy č. ~~2,3, a č. 4~~ Dodatku č. 1 a č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12, ~~5 a 7~~ Dodatku č. 2.

#### 3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku **č. 2**:

- (a) sjednávají změnu rozsahu Převáděné infrastruktury ve smyslu, jak je definován tímto Dodatkem,
- (b) v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku **č. 2** ~~ruší~~ ~~nahrazují~~ přílohu č. 2, č. 5, č. 6 a č. 7 ~~a~~ zařazené do Smlouvy o spolupráci v rámci Dodatku č. 1 a nově doplňují Přílohu č. 8 ~~— Převáděná infrastruktura — situace vodovodu a splašková kanalizace, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12.~~

#### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci nedotčená tímto Dodatkem **č. 2** se nemění.

- 4.2. Pro odstranění pochybností se konstatuje, že změna Smlouvy o spolupráci provedená tímto Dodatkem č. 2 nemá vliv na výši Příspěvku a Smlouva o příspěvku tak není tímto Dodatkem nijak dotčena.

## 5. ROZHODNÉ PRÁVO

- 5.1. Tento Dodatek č. 2 se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené tímto Dodatkem č. 2 se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

## 6. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

- 6.1. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o spolupráci byl projednán Zastupitelstvem města Český Brod dne [ \* ]. [ \* ]. 2024 a schválen pod číslem usnesení [ \* ].
- 6.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku č. 2 byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku Smluvními stranami.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 7.3. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 7.4. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Dodatku.
- 7.5. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku č. 2 včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Dodatek č. 2 si přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
- 7.7. Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## 8. PŘÍLOHY

- 8.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy, ~~které nahrazují přílohy téhož čísla dle Dodatku č. 1:~~
- (a) ~~Příloha č. 2 – Převáděná infrastruktura – Situace veřejného osvětlení~~
  - (b) ~~Příloha č. 5 – Převáděná infrastruktura – Technické detaily mobiliáře~~
  - (c) ~~Příloha č. 6 – Převáděná infrastruktura – Pozemky veřejných prostranství~~

- (d) ~~Příloha č. 7 – Převáděná infrastruktura – Projekt sadových úprav – verze 2/2024~~
- (e) Příloha č. 8 – Převáděná infrastruktura – Situace vodovodu a splaškové kanalizace
- ~~(e)~~(f) ~~Příloha č. 92 – Převáděná infrastruktura – Situace veřejného osvětlení~~
- ~~(f)~~(g) ~~Příloha č. 105 – Převáděná infrastruktura – Technické detaily mobiliáře~~
- ~~(g)~~(h) ~~Příloha č. 116 – Převáděná infrastruktura – Pozemky veřejných prostranství~~
- ~~(h)~~(i) ~~Příloha č. 127 – Převáděná infrastruktura – Projekt sadových úprav – verze 2/2024~~
- (+)

Český Brod [ \* ]. [ \* ]. 2024

Český Brod [ \* ]. [ \* ]. 2024

.....  
za město Český Brod  
Mgr Tomáš Klinecký, starosta města

.....  
za Pod Malechovem s.r.o. (Stavebník)  
Radek Handlíř, jednatel