



Zápis č. 4 z jednání finančního výboru ze dne 27. 5. 2019

Přítomni: Jaromír Fischer, Jana Kulhánková, Petr Novák, Boris Podhorský, Renata Rahmová, Barbora Tyglová

Omluveni: Miroslav Řídký, Lucie Šmejkalová, Eva Tožičková

Neomluveni:

Hosté: Šárka Jedličková, Tomáš Klinecký, Jakub Nekolný, Milan Majer

Předsedkyně finančního výboru zahájila 4. jednání finančního výboru (17:05 hod.) a přivítala přítomné členy. Na základě požadavku pana místostarosty Klineckého byl do programu jednání zařazen bod – Návrh „Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod“. Členové finančního výboru schválili program jednání.

Program jednání:

1. Minulý zápis
2. Informace – Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2019 (schvalované RM)
3. Návrh rozpočtového opatření č. 3 na rok 2019
4. Návrh na schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2018
5. Návrh na schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2018
6. Informace – schválení účetních závěrek PO města Český Brod za rok 2018
7. Návrh smlouvy TJ Slavoj
8. Návrh Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod
9. Různé

1. Minulý zápis

K zápisu z minulého jednání finančního výboru nebyly vzneseny žádné námítky či připomínky.

2. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2019

Členové finančního výboru měli pro informaci k dispozici rozpočtové opatření č. 2. ROP č. 2 bylo na základě usnesení zastupitelstva města č. 59/2019 projednáno a schváleno na jednání rady města dne 15. 5. 2019.

Finanční výbor bere informaci na vědomí.

17:10 příchod paní Rahmová

3. Návrh rozpočtového opatření č. 3 na rok 2019

Finanční výbor projednal předložený materiál. Komentář k rozpočtovému opatření přednesla paní Jedličková. V rámci výzvy č. 28 dochází k přesunu mezi investiční a neinvestiční položkou vzhledem ke skutečnosti, že akce obsahuje i platbu za servisní podporu. Celková cena se nemění. V investičních výdajích dochází k navýšení dle požadavků vzniklých v průběhu realizace akcí (Parkoviště B+R – zamykací systém, komunikace Na Bělidle – vícepráce, stavební úpravy čp. 56 – dodávka přístřešku se zelenou střechou). Došlo ke snížení prostředků na přechody (nezískání dotace).

Vznesené dotazy zodpověděla paní Jedličková.

Usnesení:

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č. 3 na rok 2019 v předloženém znění. 5/1/0

4. Návrh na schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2018

Komentář k závěrečnému účtu města Český Brod za rok 2018 přednesla paní Jedličková. Hospodaření města za rok 2018 skončilo schodkem ve výši 11 517,41 tis. Kč. Příjmy byly naplněny ve výši 101%, provozní výdaje ve výši 95% a investiční výdaje ve výši 104% upraveného rozpočtu. Hospodářská střediska vykázala za rok 2018 zisk. Městské lesy zisk před zdaněním ve výši 137 tis. Kč, Bytové a nebytové hospodářství zisk před zdaněním 1 245 tis. Kč a Ostatní hospodářská činnost vykazuje zisk před zdaněním ve výši 6 902 tis. Kč.

Jako přílohy závěrečného účtu byly předloženy stavy bankovních účtů, stavy úvěrových účtů, stavy účtu pohledávek 315, Vodohospodářský fond, Fond nemocnice a další. Zároveň nedílnou součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku provedeného přezkumu hospodaření Města Český Brod.

Členové finančního výboru projednali předložený návrh na schválení závěrečného účtu města.

Usnesení:

Finanční výbor, po projednání, doporučuje zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města Český Brod za rok 2018. 6/0/0

5. Návrh na schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2018

Finanční výbor projednal návrh na schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2018. Účetní závěrka města Český Brod byla ověřena firmou Atlas Audit s. r. o. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví.

Členové finančního výboru projednali předložený materiál ke schválení účetní závěrky.

Usnesení

Finanční výbor, po projednání, doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Český Brod za rok 2018. 6/0/0

6. Informace – schválení účetních závěrek PO města Český Brod za rok 2018

Členové finančního výboru berou na vědomí informaci o schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města Český Brod za rok 2018.

17:50 odchod pan Nekolný

7. Návrh smlouvy TJ Slavoj

Členové finančního výboru dostali k dispozici návrh smlouvy poskytnutý městem Český Brod (2 500 tis. Kč, splatnost 30. 11. 2019, úrok 12% ročně – vazba na čerpání kontokorentu) i návrh smlouvy poskytnutý TJ Slavoj (2 500 tis. Kč, splatnost 31. 5. 2024, úrok 0,5% ročně).

Finanční výbor projednal oba návrhy smluv. Navržený úrok 12% vyplývá ze skutečnosti, že město Český Brod bude v případě poskytnutí finančních prostředků čerpat kontokorentní úvěr, který je úročen 11,99%. Návrh smlouvy TJ Slavoj je v rozporu s usnesením zastupitelstva města č. 27/2019 (splatit půjčené prostředky do 30. 11. 2019) a finanční náklady související s poskytnutím finančních prostředků by šly k tíži města Český Brod (odkaz na povinnost nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře).

Usnesení

Finanční výbor, po projednání, nedoporučuje zastupitelstvu města schválit návrh smlouvy poskytnutý TJ Slavoj (2 500 tis. Kč, splatnost 31. 5. 2024, úrok 0,5% ročně).

6/0/0

8. Návrh „Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod“

Návrh „Zásad“ představil členům finančního výboru pan Klinecký. „Zásady“ upravují postup stanovení a úhrady finančních příspěvků stavebníků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu města Český Brod.

18:45 příchod pan Majer

V souvislosti s novou výstavbou dojde zatížení stávající infrastruktury a vyvstane potřeba napojení na vodu, kanalizaci, komunikace apod. Zároveň se nová výstavba promítne i do potřeby navýšit kapacitu občanské vybavenosti (školy, školky...). Výše příspěvku vychází z kalkulace investičních nákladů na jednotlivé stavby, které musí město vybudovat, aby mohlo počítat s nárůstem počtu obyvatel (ČOV, vodovodní přívaděč, napojení vrtů, vodojem, škola, školka, komunikace). Kalkulaci zpracoval člen rady města Ing. Milan Majer.

K tématu proběhla rozsáhlá diskuze, ve které členové finančního výboru požadovali vysvětlit proč má dojít i k zatížení individuální výstavby, navrhovali, zda by nebylo dobré definovat oblasti, kde je plánovaná výstavba a „Zásady“ vztáhnout pouze na tyto oblasti i dotazy ke kalkulaci plánovaného příspěvku. Vznesené dotazy zodpověděl pan Klinecký a pan Majer.

Usnesení

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města vyjmout ze „Zásad“ individuální rodinnou výstavbu ve stávající zástavbě.

6/0/0

19:10 odchod pan Majer

19:12 odchod pan Klinecký

9. Různé

Pan Novák vznesl dotaz na investice v ul. Tuchorazská, bylo mu doporučeno obrátit se na odbor rozvoje.

Informace o plánované transformaci IC a KD v druhé polovině roku 2019, změna od 1. 1. 2020.

Informace o dalším vývoji regulačního plánu MPZ a okolí, byly podány námítky a připomínky, pan starosta (pověřený zastupitel) ve spolupráci s Ing. arch. Myškou budou řešit vypořádání námitek. O zamítnutí námitek bude rozhodovat zastupitelstvo města.

Na žádost Lucie Šmejkalové jednali členové finančního výboru o změně termínu jednání. Finanční výbor setrvá ve svých jednáních v pondělí od 17:00 hodin.

Jednání ukončeno 19:20 hod

Předsedkyně finančního výboru: Jana Kulhánková

Zapisovatelka finančního výboru: Martina Jelínková