



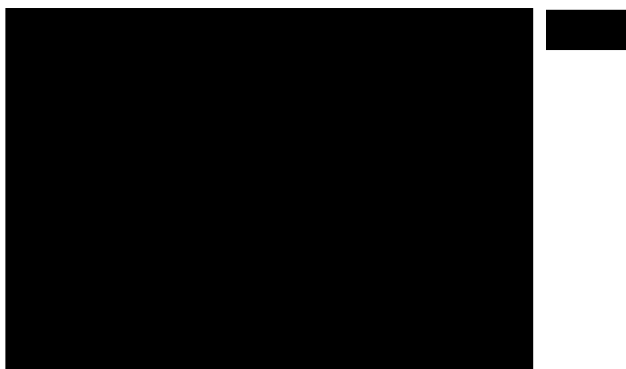
SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU KOMUNIKACE NA PARC. Č. 631/19, 687/5, 861/8, 866/4, S NAPOJENÍM NA PARC.Č.861/20

číslo smlouvy Města Český Brod: 2020...../OR

číslo smlouvy převodce:

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění.

1 Smluvní strany



Město Český Brod

Husovo nám. 70, Český Brod, IČO: 00235334,
zast. starostou Bc. Jakubem Nekolným
(dále též jen „nabyvatel“)

2 Prohlášení

- 2.1 Převodce, [redacted] prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 631/11 a dále spoluvlastníkem pozemků parc. č. 631/19 a 631/9 s podílem 1/4, k. ú. Český Brod, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.2 Převodce [redacted] prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 631/10 a dále spoluvlastníkem pozemků parc. č. 631/19 a parc. č. 631/9 s podílem 1/2, k. ú. Český Brod, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.3 Převodce paní [redacted] [redacted] prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 631 [redacted] parc. č. 631/19 a parc. č. 631/9 s podílem 1/4, k. ú. Český Brod, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.4 Převodce byl stavebníkem a zároveň investorem akce „Dopravní napojení poz. č. 631/10, 631/11 a 631/12 přes pozemky parc. č. 631/9, 866/4, 861/8 a 861/20“ s napojením na stávající komunikaci v ulici Prokopa Velikého.
- 2.5 Nabyvatel, město Český Brod je vlastníkem pozemků parc. č. 866/4 a parc. č. 861/8, a parc. č. 687/5 k. ú. Český Brod zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

2.6 Majitelem pozemku parc. č. 861/20 je Středočeský kraj. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

3 Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod veřejné komunikace s obratištěm na parc. č. 631/9, parc. č. 631/19, parc. č. 866/4, parc. č. 687/5, parc. č. 861/8 a parc. č. 861/20.

a1) Nová veřejná komunikace na pozemcích parc. č. 631/9, parc. č. 631/19, parc. č. 866/4, parc. č. 687/5, parc. č. 861/8 a parc. č. 861/20 v ploše 384,0 m². Komunikace byla zhotovena ze zámkové dlažby na parc. č. 631/19 v ploše 291,0 m² a na ostatních parcelách v ploše 93,0 m² s ohraničením betonovými obrubníky dle Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a vyčíslení ploch provedeného Ing. M. Němcem, které tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy.

Komunikace byla vybudována dle projektové dokumentace RIPS projekt s.r.o., Náchodská 254, 193 00 Praha – Horní Počernice, tak jak je doloženo na Zaměření skutečného provedení stavby.

Dopravní napojení – Komunikace:

- Pořizovací cena 768.432,23 Kč bez DPH (929.803,00Kč vč. DPH) z majetku převodce do majetku města Český Brod,
- Zůstatková cena ke dni podpisu smlouvy činí: 768.432,23 Kč bez DPH, (929.803,00 Kč vč. DPH)

3.2 Převodce [REDAKCE] touto smlouvou ke dni nabytí účinnosti této smlouvy bezúplatně převádí na nabyvatele město Český Brod majetek tak, jak je specifikováno v článku 3. této smlouvy spolu s jeho součástmi, příslušenstvími a všemi právy a povinnostmi.

3.3 Nabyvatel město Český Brod tento majetek přijímá od převodce do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

4

4.1 Všechny strany se tímto shodly, že převáděný majetek specifikovaný v čl. 3. Této smlouvy je vybudován řádně, v řádné technické kvalitě bez vad a nedodělků.

4.2 Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by převáděná infrastruktura měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost nabyvatele upozornit.

4.3 Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu je stav převáděné infrastruktury znám. Nabyvatel nabyvá převáděnou infrastrukturu, jak stojí a leží, tj. s vyloučením jakékoliv záruky či odpovědnosti za vady převáděné infrastruktury ze strany převodce. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce neodpovídá za jakékoliv vady převáděné infrastruktury.

4.4 Nabyvatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od převodce následující dokumenty:

- kolaudační souhlas ze dne 3. 9. 2020,
- geodetické zaměření skutečného provedení v papírové podobě a elektronicky na CD v editovatelném formátu,
- projektovou dokumentaci ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení,
- geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2229-167/2019,
- vyzoomění o provedení vkladu do katastru nemovitostí věcného břemene,
- smlouvu o zřízení služebnosti mezi [REDAKCE]

5

- 5.1 Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody převodce a nabyvatele.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.3 Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Převodce souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 5.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Český Brod č.2020 ze dne2020.

Příloha č. 1: Kolaudační souhlas stavby

Příloha č. 2: Zaměření skutečného provedení stavby

Příloha č. 3: Vyčíslení ploch komunikace

Příloha č. 4: Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2229-167/2019

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne.....

Nabyvatel:

Převodce:

Město Český Brod
Bc. Jakub Nekolný
starosta



MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY