

## Plánovací smlouva

H [redacted], N [redacted] 2 [redacted]  
S [redacted] J [redacted]  
S [redacted] S [redacted]  
( dále jen „investor“ nebo vlastníci dotčených pozemků)

**Město Český Brod**, náměstí Husovo 70, Český Brod, IČO:00235334,  
zast. starostou Bc. Jakubem Nekolným  
(dále jen město)

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, tuto **PLÁNOVACÍ SMLOUVU**.

### I. Prohlášení

Investor má záměr zrealizovat veřejnou komunikaci na pozemcích 866/4, 861/8 a 631/9 v k.ú. Český Brod za účelem zpřístupnění pozemků 631/12, 631/11 a 631/10 v k.ú. Český Brod pro intenzivní zemědělskou činnost.

Pozemek 631/10 je ve vlastnictví pana [redacted]

Pozemek 631/11 je ve vlastnictví paní [redacted]

Pozemek 631/12 je ve vlastnictví paní H [redacted]

Pozemek 631/9 je v podílovém spoluvlastnictví vlastnictví pana S [redacted] který vlastní podíl 1/2 pozemku, paní [redacted] která vlastní 1/4 podílu pozemku a paní H [redacted] která vlastní 1/4 podílu pozemku.

Pozemky 866/4 a 861/8 jsou ve vlastnictví Města Český Brod.

Veřejná komunikace bude realizována dle projektové dokumentace vyhotovené RIPS projekt s.r.o.v 03/2016, která byla 5.9.2016 ve dvojím vyhotovení podána městskému úřadu Český Brod, Odbor stavební a územního plánování jako součást žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, a která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Z dopravnětechnických důvodů je dopravní napojení pozemků 631/10,631/11 a 631/12 možné jenom přes části pozemků města č. 866/4 a 861/8.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek „Investora“ vybudovat dle uvedené projektové dokumentace pro územní řízení veřejnou komunikaci s povrchem z betonové dlažby, ohraničenou silničním betonovým obrubníkem na pozemcích 861/8 a 866/4 v k.ú. Český Brod v délce 17 m a šířce 5,5 m.

### III. Specifikace závazku investora

1. Investor na vlastní náklady zajistil zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení popsaného záměru včetně jejího projednání s dotčenými subjekty.
2. Investor zajistí všechna příslušná povolení.
3. Investor vybuduje veřejnou komunikaci uvedenou v článku II na vlastní náklady.
4. Investor zajistí kolaudaci všech částí zrealizované veřejné technické infrastruktury.
5. Investor veřejnou technickou infrastrukturu – komunikaci na pozemcích města bez zbytečného odkladu převede darovací smlouvou do vlastnictví města Český Brod a to nejdéle do šesti měsíců od vydání platného kolaudačního souhlasu na novou komunikaci.

#### **IV. Závazek města**

1. Město se zavazuje, že převezme na jím vlastněných pozemcích zkolaudovanou veřejnou technickou infrastrukturu (komunikaci) bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví.
2. Podmínkou převzetí je kontrola majetku provedená provozovatelem místních komunikací a předání těchto dokladů:
  - kolaudační souhlasy
  - geodetické zaměření skutečného provedení
  - projektová dokumentace skutečného provedení
  - protokoly o shodě na použité materiály
3. Všechny náklady na předání majetku nese žadatel (např. poplatky, geodetické činnosti).

#### **V. Termíny plnění**

Investor vybuduje veřejnou technickou infrastrukturu a zajistí její kolaudaci nejpozději do třech let od podpisu této smlouvy.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá v 5 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro Městský úřad v Českém Brodě, stavební úřad.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a je platná po dobu čtyř let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

#### **VII. Příloha**

Nedílnou přílohou této smlouvy je projektová dokumentace, vypracovaná autorizovaným projektantem, která obsahuje všechny potřebné údaje o řešení a provedení předmětu smlouvy.

V Českém Brodě dne .....

V Českém Brodě dne 18. 11. 2016 .....

[Redacted]

Hrdinová Libuše

[Redacted]

mě



[Redacted]

Sýkorová Jiřina MUDr.

[Redacted]

Sýkora Jan Ing.

Doložka: 211 64/2016  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb  
jsou splněny.  
Datum: 18. 11. 2016 podpis VO [Redacted]

18. 11. 2016 [Redacted]