



DODATEK Č. 2 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ Č. 201600252

SMLUVNÍ STRANY

L [redacted] bytem: [redacted]
 MUDr. J. [redacted] S [redacted] bytem [redacted]
 MUDr. Ing. J. [redacted] S [redacted] bytem [redacted]
 Dále vlastníci pozemku nebo investori

a

Město Český Brod

Se sídlem: nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
 Zastoupené: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
 IČO: 00235334
 dále město

I. Prohlášení

smluvní strany prohlašují,
 že mezi sebou uzavřely dne 18. 11. 2016 plánovací smlouvu evidenční číslo 201600252
 a dne 3. 9. 2017 dodatek č. 1 k výše uvedené plánovací smlouvě evidenční číslo 201700173

tímto dodatkem č. 2 se doplňují ustanovení smlouvy ev. č. 201600252 a dodatku č. 1 ev.č.
 201700173 následovně

ii. Předmět dodatku č. 2

- 1) Tímto dodatek č. 2 se rozšiřuje předmět původní smlouvy 201600252 v článku II **Předmět smlouvy** o závazek investora vybudovat dle uvedené projektové dokumentace veřejnou komunikaci a obratiště pro osobní automobily v severní části pozemku , vše s povrchem z betonové dlažby ohraničené silničním betonovým obrubníkem na ppč. 631/9 v k.ú. Český Brod. Komunikace bude vybudována v délce cca 53 metrů a šířce 3,5 metrů, obratiště bude hluboké 6 metrů a široké 5,5 metrů. Dle koordinační situace stavby, která je přílohou původní smlouvy.
- 2) Dále se předmět původní smlouvy rozšiřuje o závazek smluvních stran bezúplatně převést na město Český Brod pozemek ppč. 631/9 resp. 2 části vzniklé jeho dělením a to část komunikace včetně stavby komunikace a část zeleň, dle podmínek uvedených v původní smlouvě.
- 3) Dále se předmět původní smlouvy rozšiřuje o závazek MUDr. Jiřiny Sýkorové, jedné ze spoluvlastníků pozemku, na vlastní náklady realizovat na pozemcích ppč. 631/7, 631/9, 861/20, 866/6 kanalizační řad a bezúplatně ho předat městu za níže uvedených podmínek.

III. Specifikace závazku vybudování kanalizačního řadu

- 1) [redacted] jedna ze spoluvlastníků pozemku má záměr realizovat na pozemcích ppč. 631/7, 631/9, 861/20, 866/6 kanalizační řad, dle projektové dokumentace „SO- 02 Kanalizace pro novostavbu RD na ppč. 631/11 a RD na ppč. 631/12“, zpracované [redacted] IČ 13290568 v 6/2018. Cílem [redacted] toto úkolem je obkanalizování pozemků č. 631/11 a 631/12.

2) Předmětem tohoto dodatku č. 2 je závazek [REDAKCE], jedné ze spoluvlastníků pozemku, na vlastní náklady:

- zajistit projektovou dokumentaci pro všechny stupně územního a stavebního řízení
- zajistit všechna požadovaná povolení a vyjádření
- zajistit realizaci stavby kanalizačního řadu v ulici Prokopa Velikého na pozemcích 861/20, 866/6, 631/7, 631/9 dle příloženého situačního výkresu v tomto rozsahu: kanalizační stoka DN 250, délka stoky 48,0m, materiál: potrubí - PP SN12 DN 250, 3 revizní šachty (hloubky 2,05m, 2,79m a 2,27m) z prefa dílů DN1000, se stupadly splňující ČSN EN 206 a 1917 + poklop litinový tř.D.
- stavbu realizovat v souladu se Standardy pro vodárenské armatury a tvarovky Města Český Brod
- zajistit kolaudaci všech částí zrealizované technické infrastruktury – kanalizačního řadu dle výše uvedené projektové dokumentace
- bezúplatně převést výše uvedenou veřejnou technickou infrastrukturu do majetku města Český Brod na základě darovací smlouvy uzavřené do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- zajistit smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (umístění kanalizačního řadu) v případě umístění infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků.

3) Předávající [REDAKCE] předá přebírajícímu (Městu Český Brod) k převáděnému majetku nejpozději v den podpisu řádné darovací smlouvy písemnosti dokladující jeho provedení a právní čistotu, tj. zejm.

- -stavební povolení stavby uvedené v čl. I této smlouvy
- -kolaudační souhlas stavby uvedené v čl. I. této smlouvy
- -protokoly o shodě na použité materiály,
- -doklady o provedení proplachu a tlakových zkoušek,
- -doklad o provedení těsnosti
- -zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. I. této smlouvy (GP)
- -dokumentaci skutečného provedení stavby i v elektronické podobě uvedené v čl. I. této smlouvy

4) Náklady na předání majetku nese předávající strana (poplatky, geodetické činnosti, rozborů a zkoušky)

5) Přebírající je povinen převzít převáděný majetek, je-li bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a bez zatížení právy třetích osob břemeny či dluhy.

6) Smluvní účastníci s realizací tohoto záměru souhlasí a dávají s ním souhlas dle § 184a stavebního zákona.

7) Město Český Brod se zavazuje, že převezme bezúplatně do svého vlastnictví kanalizační řad na pozemcích ppč. 631/7, 631/9, 861/20, 866/6, a pozemek ppč. 631/9.

IV. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že nastanou skutečnosti, jemu v době uzavření této smlouvy neznámé, bránící povolení či vlastní realizaci stavby uvedené v čl. I této smlouvy

2) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.

3) Účastníci jsou si vědomi toho, že splnění povinností plynoucích z této smlouvy o budoucí smlouvě je možno se domáhat soudní cestou do jednoho roku ode dne, kdy měly být splněny protistranou řádně a včas.

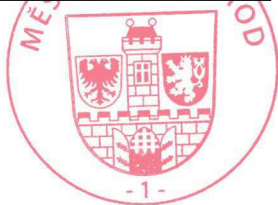
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv. Obě strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace veřejné technické infrastruktury pro územní řízení, vypracovaná autorizovaným architektem, která obsahuje všechny potřebné údaje o jednotlivých stavebních objektech a materiálovou specifikací a s uvedením technických parametrů.
- 8) Ostatní ustanovení Plánovací smlouvy č. 201600252/OR ani dodatku č. 1 se nemění.

Přílohy: č. 1 Popis stavby kanalizace
 č. 2 Situace stavby

V Českém Brodě dne... *1. 10. 2018*



.....
Bc



MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: *27 67/2018 19. 9. 2018*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: *24. 9. 2018*

24. 9. 18

26. 9. 2018



Příloha č. 1 Popis stavby kanalizace

Napojovací kanalizace DN250, tj. stávající šachta KŠ19, hloubky 2,05m = ZÚ (začátek úpravy) se nachází v silnici č.III-1131, na výjezdu Českého Brodu. Šachta KŠ19 bude rozebrána a vystavěna nová s napojením navrhované stoky dno do dna.

Kanalizace gravitační, splašková je označena profilem potrubí DN250, v délce 48,0m = KÚ (konec úpravy). Je ukončena revizní šachtou Š3 na pozemku stavebníka, v ose nově navrhované komunikace SO 01. V trase kanalizace jsou umístěny 2 lomové šachty. Do šachty Š2 a Š3 bude gravitačně napojena přípojka (KP) z domovní revizní šachty (ŠRd) umístěné na ppč.631/11 a 631/12.

Záměrem stavebníka je napojení 2RD na systém veřejné kanalizace města. Kapacitně kanalizace pojme připojení dalších 3RD, jak je uvedeno v Generelu kanalizace pro město ČB. Tj. celkem 5 RD bude napojeno do systému v šachtě KŠ19, ul. Prokopa Velikého. Ostatní zástavba bude výhledově napojena do ul. Hřbitovní.

Stavba je v souladu s ÚP města Český Brod a je umístěna v zastavěném území.

Je součástí rozvojové plochy s funkčním využitím BI – Plochy bydlení – individuální. Navrhovaná kanalizace DN250 je součástí Územního celku č. 5 (UC5), jak je uvedeno v Generelu V+K pro město Český Brod, který zpracovala fa AQUA PROCON s.r.o., Praha 7 v listopadu 2014. viz. B.1a)

Výhledové napojení dalších 3RD je informativně zakresleno a výškově popsáno ve výkr. D.1.2b) 1. K tomuto bude realizováno šachtové dno navrhované šachty č. 3, tj. vtok pro přípojku KP-631/12-DN150 a vtok prodloužení stoky DN250 + zátka.












SO 01 - KOMUNIKACE

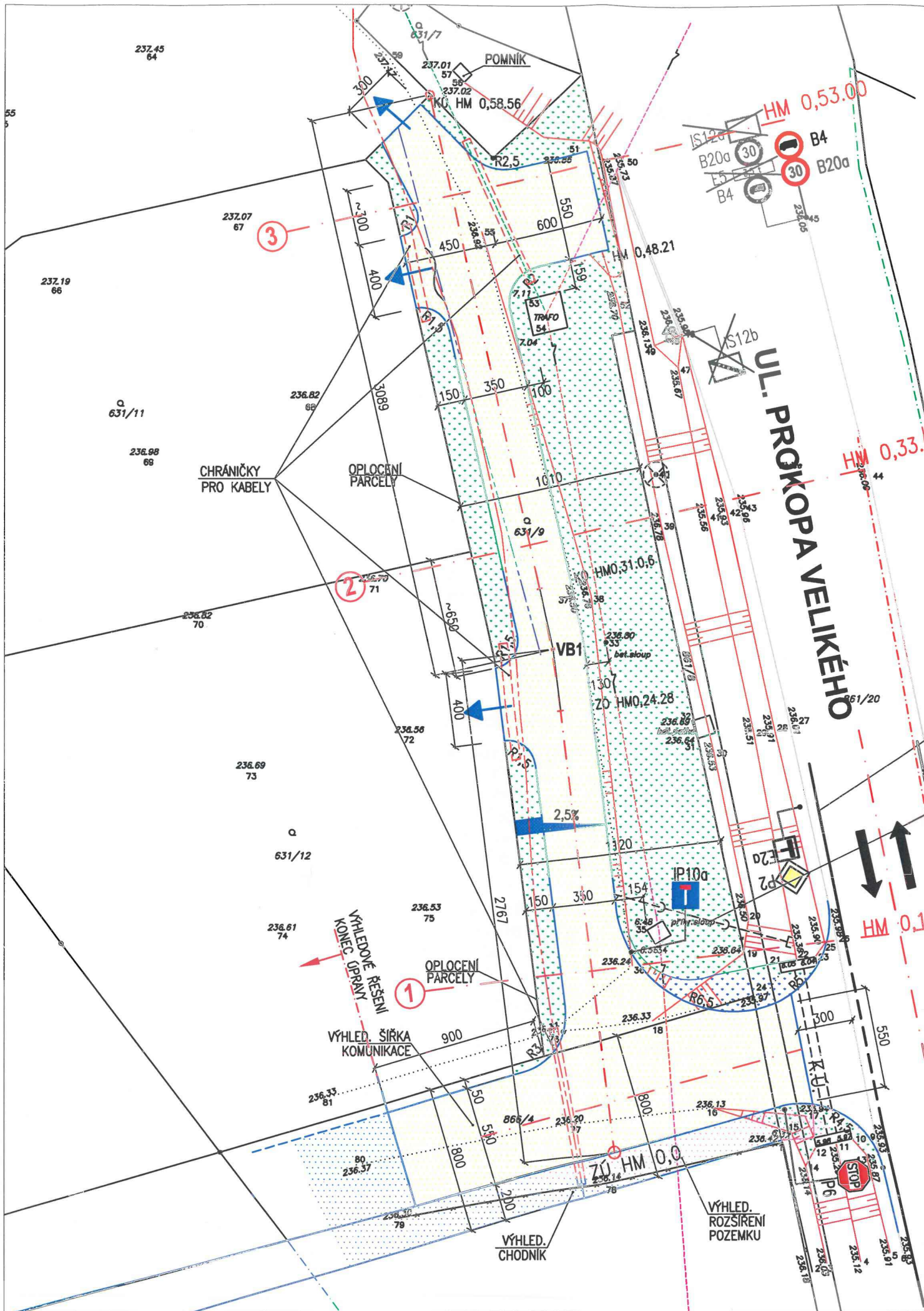
AUTORIZACE	Ing. Michal Fott	RIPS projekt s.r.o. projekční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha-H. Počernice TEL: 281924158		
PROJEKTANT	Ing. Karel Hrubý			
VYPRACOVAL	Ing. Karel Hrubý			
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek			
MÍSTO STAVBY	ČESKÝ BROD, k.ú. ČESKÝ BROD	FORMÁT		
INVESTOR		MĚŘÍTKO	1:250	
		DATUM	03/2016	
AKCE:	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ POZ.Č. 631/10, 631/11 A 631/12 PŘES POZEMKY Č. 631/9,866/4,861/8,861/20		STUPEŇ PD	DÚR+DSP
			Č. ZAKÁZKY	
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		MĚŘÍTKO	č. VÝKRESU
			1:250	B.2

VB	
R=60,0m	
∠	7,20 g
t	3,39 m
Z	0,10 m
o	6,79 m



LEGENDA:

-  VOZOVKA – NÁVRH
-  ZELEŇ – NAVRŽENÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
-  VJEZD NA PARCELU
-  STÁVAJÍCÍ DZ
-  STÁVAJÍCÍ DZ ZRUŠENÉ
-  NAVRŽENÉ DZ
-  VÝHLEDOVÝ CHODNÍK
-  VÝHLEDOVÁ VOZOVKA
-  KABELY TELEFONU
-  VRCHNÍ VEDENÍ SILNOPROUD
-  KABEL SILNOPROUD

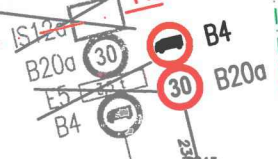


237.45
64

POMNÍK

KC HM 0,58.56

HM 0,53.00



237.07
67

3

237.19
66

550
600

HM 0,48.21

631/11

236.98
69

CHRÁNIČKY
PRO KABELY

OPLOČENÍ
PARCELY

UL. PROKOPA VELIKÉHO

HM 0,33.00

236.82
70

2

HMO,31:0:6

VB1

ZO HM0,24:28

236.69
73

631/12

236.56
72

236.53
75

236.61
74

VÝHLED. ŠÍŘKA
KOMUNIKACE

OPLOČENÍ
PARCELY

1

HM 0,0

VÝHLED. ROZSÍŘENÍ
POZEMKU

236.33
81

236.37
80

VÝHLED.
CHODNÍK

ZU HM 0,0

VÝHLED.
ROZSÍŘENÍ
POZEMKU

STOP