

Zastupitelstvo města Český Brod

Vážený zastupitelé obce,

koupili jsme si v k.ú. Štolmíř pozemky p.č. 51/2 a 52/1. Oba pozemky se nacházejí v centrální části obce a jsou dle územního plánu určeny jako plochy bydlení venkovské, v rodinných domech. Od začátku, kdy jsme nabyly pozemky, jsme začali podnikat kroky k jejich obnově a revitalizaci. S ohledem na jejich umístění a zařazení dle platné ÚPD jsme nepředpokládali negativní přístup obecního úřadu k našemu záměru o vybudování rodinného domu, tím spíše za situace, kdy sousedící pozemek vypadá tak, jak vypadá (společná zeď se bortí, pozemek není udržovaný a budova, která se hroutí). Ani to nás neodradilo a snažili se stávající stav zlepšit. Místo je opravdu krásné a stojí za to, o něj pečovat a zvelebovat.

Místo nás velice oslovilo nejen pro svůj klid, ale i stávající okolí. Již při spolupráci s projektantem, jsme zapracovávali veškeré požadavky památkářů i územního plánu (střecha, okna, počet podlaží apod.) Opravdu jsme si dávali záležet, aby vše odpovídalo nastaveným pravidlům. Dokonce jsme i při rekonstrukci zdi nainstalovali "staré dobové" dřevěné vrata právě kvůli zachování "historického/dobového" rázu lokality.

Máme v plánu založit rodinu (tudíž osídlit obci mladší generací, která v budoucnu napomůže rozvoji obce) a rádi bychom ji měli právě v klidné lokalitě plné krásné přírody, jelikož k přírodě máme blízko. Rozhodně nejsme typ lidí, kterým by to bylo jedno, jak okolí vypadá.

Vždy jsem se snažili splnit veškeré požadavky a přizpůsobit se právě krásnému okolí, které nás nadchlo. Přívětivé sousedstvo bylo pro nás bonusem.

Abychom mohli v budoucnu postavit rodinný dům na pozemcích k tomu územním plánem určených, musíme mít souhlas obce s přístupem na tyto pozemky. Proto nás nemile překvapilo, když Rada města nesouhlasila s navrženým novým přístupem a ani s rozšířením stávajícího vjezdu, který by v minimálním rozsahu zasáhl do veřejného prostranství. Máme za to, že tento nesouhlas nemá žádné logické opodstatnění, navíc jsme připraveni doplnit stávající zeleň o novou výsadbu dle požadavku obce. Z tohoto důvodu se na Vás obracíme a žádáme o nové posouzení naší žádosti a revokaci usnesení rady města ve věci přístupu k pozemku 51/2 a 52/1 v k.ú. Štolmíř přijaté na 5. schůzi dne 14.2.2024 a 8. schůzi dne 26.4.2023. Oba nesouhlasy přikládám v příloze.

Věříme, že s ohledem na výše uvedené zastupitelstvo města přehodnotí stanovisko rady města a vyhoví naší žádosti o rozšíření vjezdu na náš pozemek, abychom mohli následně realizovat kroky vedoucí k výstavbě rodinného domu.

Děkujeme za pochopení a s pozdravem

