



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 201900XXX/OR  
číslo smlouvy zhotovitele:

*uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### Smluvní strany

Objednatel č.1: Město Český Brod  
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod  
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města  
IČ: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 9294910237/0100  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Zajíček, investiční technik

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem: SL HOLDING CZ s.r.o.  
zastoupený: Vlastimilem Růžičkou  
IČ: 28823001  
DIČ: CZ28823001  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107-2479690267/0100  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Vlastimil Růžička  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vlastimil Růžička

dále jen „zhotovitel“

**Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.**

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Zateplení a instalace VZT s rekuperací - ZŠ Tyršova v ul. Žitomiřská 760 v Českém



**Brodě“.** Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem zakázky jsou stavební práce na budově ZŠ Tyršova, ul. Žitomiřská 760 v Českém Brodě - zateplení obvodové stěny fasády budovy na určených fasádách; částečné zateplení podhledu podkroví; zateplení podlahy půdy; výměna veškerých výplní otvorů (mimo hlavní vstup z ulice Žitomiřská) na obálce budovy; dodání a instalace kompaktních vzduchotechnických jednotek propojených s přírodním a odvodním potrubím s vnějším prostředím a instalace nového osvětlení v budově. Rozsah prací je dán projektovými dokumentacemi pod názvem

- Český Brod – Žitomiřská 760 - Energetická úspora ZŠ Tyršova - zateplení a výměna výplní, zpracovaná hl. projektantem Ing. Martinem Styborem, PhD., Revitali s.r.o., Mechovka 270, 190 14 Praha Klánovice DSP + DPS 11/2018, zakázka 2019001,
- Český Brod – Žitomiřská 760 - Energetická úspora ZŠ Tyršova - Větrání s rekuperací zpracovaná hl. projektantem Ing. Martinem Styborem, PhD., Revitali s.r.o., Mechovka 270, 190 14 Praha Klánovice, DSP + DPS 11/2018, zakázka 2019001,
- Český Brod ul. Žitomiřská 760 – Energetická úspora ZŠ Tyršova - Osvětlení v učebnách, zpracovaná hl. projektantem Ing. Martinem Styborem, PhD., Revitali s.r.o., Mechovka 270, 190 14 Praha Klánovice, DPS 10/2019.

Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy - stavební práce jsou prováděny v historické budově, těsně za hranicí Městské památkové zóny.

1.2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s PD, se závaznými stanovisky, stavebním povolením, zvláště to platí pro hlavní budovu se zdobenou omítkou (severovýchodní trakt).

1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Zateplení a instalace VZT s rekuperací - ZŠ Tyršova v ul. Žitomiřská 760 v Českém Brodě“, na pozemku v obci parcelní číslo 777, k.ú. Český Brod v rozsahu zadávací dokumentace objednatele včetně jejich příloh a projektových dokumentací.

1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny v době, která slouží pro potřebu zajištění základního školního vzdělávání a v době stavebních prací nebude přerušena provoz ZŠ. Veškeré stavební práce v učebnách, tj. instalace nového osvětlení, VZT jednotek a výměn oken budou prováděny v období letních školních prázdnin, v termínu od 1. 7. 2021 do 31. 8. 2021.

1.5. Dílo dále zahrnuje :

- a) Zajištění realizační dokumentace stavby dle vlastní potřeby a na vlastní náklady.
- b) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v papírové podobě. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě.
- c) Veškeré atesty, prohlášení o shodě, revizní zprávy, zkušební protokoly, rozborů, zkoušky a doklady dle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- d) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci.



- e) Provedení všech blíže nespecifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla.
- f) Zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních pozemků z hlediska bezpečnosti.
- g) Likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně vedení průběžné evidence odpadů.
- h) Zajištění kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu

1.6. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky: „Zateplení a instalace VZT s rekuperací - ZŠ Tyršova v ul. Žitomiřská 760 v Českém Brodě“ pododavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený pododavatel.

1.7. Objednatel se zavazují za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, staveniště převezme. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 1.4.2021.

2.2. Zhotovitel zahájí práce na provádění díla bez zbytečných odkladů okamžitě po převzetí staveniště

2.3. Zhotovitel předá dokončené a zkolaudované dílo objednateli nejpozději do 7 měsíců od doručení výzvy k převzetí staveniště. Pokud dojde k přerušení díla dle odstavce 7.15. Článku VII., doba přerušení díla se nezapočítává do lhůty pro plnění díla.

2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

## **Článek III. Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši ..... Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je dána DPS pro výběr zhotovitele a specifikována položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky ze dne ..... veřejné zakázky „Zateplení a instalace VZT s rekuperací - ZŠ Tyršova v ul. Žitomiřská 760 v Českém Brodě“ a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši ..... Kč.

3.3. Cena za dílo včetně DPH činí 9 550 322,47,- Kč.



3.4. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.5. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že tyto tam nebudou, budou naceněny dle ceníků URS nebo RTS.

3.6. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

#### Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 20% ceny díla uhradí zadavatel po odstranění veškerých vad a nedodělků. Před protokolárním předáním a převzetím díla není dodavatel oprávněn vystavit fakturu převyšující 80% nabídkové ceny.

4.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc, nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.5. Zhotovitel bude samostatně fakturovat jednotlivé části díla, tj. práce na

- zateplení budovy,
- instalaci VZT s rekuperací
- osvětlení učeben

4.6. Příslušná faktura kromě části „osvětlení učeben“ bude označena názvem a číslem projektu:

- Zateplení ZŠ Žitomiřská čp.760 – Český Brod -5.1a - zateplení  
CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009365
- Energetická úspora ZŠ Žitomiřská čp.760 – Český Brod -5.1b - rekuperace  
CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009360

4.7. Po provedení díla, odstranění všech vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato a po vydání kolaudačního souhlasu, zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu na minimálně 20% částky z celkové ceny díla. Přílohou závěrečné faktury bude vyúčtování, které doloží rekapitulací a rozpočtem písemně odsouhlaseným zmocněným zástupcem objednatele.

4.8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s



platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, jsou objednatelé oprávněni fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.9. Faktura musí obsahovat identifikaci projektu (název, registrační číslo).

4.10. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.11. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

#### **Článek V. Oprávnění zástupci objednatele**

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Bc. Jakub Nekolný, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod: Ing. Karel Zajíček, tel: 732 735 291, a TDS.

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

#### **Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele**

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: Vlastimil Růžička

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: Vlastimil Růžička

#### **Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz na sousedních komunikacích. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.

7.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci



staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

7.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.

7.8. Objednatelé jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatelům dle jejich požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednatelům přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednatelům veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.10. Objednatelé jsou povinni při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7.11. Zjistí-li objednatelé, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou objednatelé oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, jsou objednatelé oprávněni odstoupit od smlouvy.

7.12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.14. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.15. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednatelům na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.



7.16. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 41820125-85 uzavřenou s Českou pojišťovnou, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 20 000 000,- Kč.

### **Článek VIII. Splnění a předání díla**

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, originálů stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie a řádně vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu.

Požadované doklady k příjemce dokončené stavby:

- a) protokoly o shodě použitých materiálů
- b) originály stavební deník
- c) doklady o nakládání s odpady – tzv. průběžná evidence odpadů
- d) průběžná fotodokumentace z provedení stavby na nosiči CD / DVD,
- e) dokumentace skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosiči CD / DVD,
- f) kolaudační souhlas stavby (pokud je vyžadován, nebo stanovisko SÚ),
- g) protokol předání díla, příp. protokol o odstranění vad a nedodělků.

8.2. Objednatelé jsou povinni řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I bude předáno objednatelům na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatelé nejsou povinni dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatelé rozhodnou nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.





## **Článek IX. Záruka za jakost díla, zajištění záruky**

- 9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky o dílo uhradí zhotovitel na depozitní bankovní účet objednatele č 9302880227/0100 pod VS -IČO zhotovitele částku ve výši 250 000,- Kč jistotu za splnění povinností vyplývajících ze záruky díla. Tato částka bude zhotovitelem uhrazena na uvedený účet nejpozději do 14 dní po podpisu této smlouvy.
- 9.4. Částka ve výši 250 000,- Kč bude uvolněna objednatelem zhotoviteli po uplynutí záruční doby díla za podmínky, že veškeré reklamované závady byly zhotovitelem odstraněny.
- 9.5. V opačném případě je objednatel oprávněn odečíst vynaložené náklady na odstranění reklamovaných závad a případné škody vzniklé z důvodu neplnění povinností zhotovitele během záruční doby.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn odečíst z jistoty částky odpovídající výši případné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 9.7. Před uplatněním plnění z jistoty z některých nároků objednatele z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši tohoto nároku, který bude z jistoty odečten
- 9.8. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělků díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
- 9.9. V případě, že zhotovitel nedoručí objednatelům do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatelů zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělků díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.10. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatelů neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělků díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.8., jsou objednatelé oprávněni nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělků díla jiným zhotovitelem a náklady s tím spojené hradit ze složené jistoty .
- 9.11. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Objednatelé mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednatelům vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.





10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, dle odstavce 2.1., Článku II. zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, za každý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném v článku II., odst. 2.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro zajištění povinností vyplývajících ze záruky o dílo, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla podle bodu 9.8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

11.5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý opakovaný případ.

11.6. Smluvní pokuty hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednatelům škoda, kterou jsou oprávněni objednatelé vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.7. Jestliže objednatelé neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

11.8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok započíst do kterékoli úhrady, která mu



přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy, V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.

## **Článek XII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci**

12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

12.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.

12.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré sítě uložené v prostorách staveniště.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednatelům, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

13.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatelů a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

13.5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.



13.6. Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí z výzvy č. 100, specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, kde jsou projekty vedeny pod návy a čísly projektu:

- Zateplení ZŠ Žitomiřská čp.760 – Český Brod -5.1a - zateplení CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009365
- Energetická úspora ZŠ Žitomiřská čp.760 – Český Brod -5.1b - rekuperace CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009360

13.1. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti zhotovitele projektu finančně podpořeného z rozpočtu OPŽP a to mimo jiné i řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky v rámci projektu včetně účetnictví do 31.12. 2026.

13.2. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

13.3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

13.4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

13.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis oceněných stavebních prací (položkový rozpočet)

V Českém Brodě dne .....

V Chrudimi dne 19.11.2019

Objednatel

Zhotovitel:

.....

.....



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Příloha č.2 - VZ Zateplení a instalace VZT s rekuperací - ZŠ Tyršova v ul. Žitomiřská 760 v Českém Brodě

---

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města Český Brod

oprávněný zástupce dodavatele