



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP001WEWD

Spis. zn. S-MUCB 19560/2019/OSÚP-Kolar
Č. j. MUCB 22000/2019
Vyřizuje: Marie Kolářová
Telefon: 313 035 172
Český Brod, dne 11. 4. 2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 12 -04- 2019	ZPRACOVATEL OK
č.j. MUCB 22250/2019	UKLADAGI DOK.
PŘÍLOHA 1/0	

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Český Brod, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 2. 4. 2019 podal:

Město Český Brod, Odbor rozvoje, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod

ve věci:

žádost o vyjádření k prodeji pozemku

parc. č. 749/33 v k. ú. Český Brod

s d ě l u j e,

že:

1. Pozemek parc. č. 749/33 v k. ú. Český Brod se dle platného územního plánu Český Brod nachází ve funkční ploše **DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, pro realizaci pohybu.**
 - Rámcová charakteristika: převážně liniové plochy silniční (automobilové, cyklistické a pěší) dopravy.
 - Určené využití (dominantní): plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III třídy, případně účelových komunikací s veřejným provozem, plochy významných cest pro motorovou, cyklistickou, pěší dopravu nebo jejich kombinaci, a plochy veřejných zpevněných prostorů (veřejná prostranství, náměstí, rozptylné plochy), plochy chodníků, včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti těchto staveb, jako například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, portály tunelů, parkovací zálivy, parkovací stání, technické a technologické vybavení komunikací a jejich křižovatek, včetně doprovodné a izolační zeleně na těchto pozemcích.
 - Přípustné využití: odstavná a parkovací stání jako součást komunikačního prostoru, nezbytné stavby a drobné plochy pro technickou infrastrukturu. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně, zejména doprovodné a izolační, případně krajinnotvorné estetické. Oplocení. Dopravní značení včetně informačního systému, jako jsou mapy a plánky, stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící hromadné dopravě, to vše za předpokladu, že nebude narušeno určené využití dané plochy.
 - Nepřípustné využití: veškeré ostatní nejmenované funkce. Zařízení a stavby pro reklamu s výjimkou informačních tabulí.
 - Regulativy prostorového uspořádání: rozšíření silnice I/12 na vystřídání třípruh, tvar a umístění mimoúrovňových křižovatek situovaných při této komunikaci, včetně případných záborů k jejich realizaci, jakož i upřesnění tras a záborů pro navrhované obchvatové komunikace tzv. severovýchodního obchvatu města Český Brod, včetně křižovatek s komunikacemi, které kříží, jsou ve výkresové části vymezeny za účelem zobrazení koncepce dopravního řešení, nikoliv konkrétního tvaru, a budou upřesněny na základě územních studií

nebo podrobných dopravně inženýrských podkladů (podrobnější dokumentace). Korekce technického řešení (upřesnění trasování, situování ramen mimoúrovňových křižovatek), neodchylující se od koncepčního řešení, je přípustná. Součástí nově navrhovaných komunikací nebo rozšiřování stávajících komunikací vně zastavěného území města bude doprovodná zeleň (stromořadí, aleje, zeleň pokrývající výkopy a násypy, pokud není vedena v samostatné ploše. Stávající síť existujících účelových komunikací a cest (polní, lesní cesty), pokud není trasově upravena nebo nahrazena, a není samostatně vyznačena ve výkresové části, zůstává zachována.

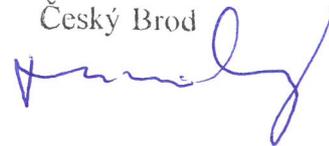
2. Pozemek parc. č. 749/33 v k. ú. Český Brod se dle platného územního plánu Český Brod nachází v zastavěném území obce.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Zora Štěpánková v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu, územního plánování
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Úřad územního plánování
Český Brod

**Obdrží:**

Město Český Brod, Odbor rozvoje, IDDS: jgqbsve
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod - Hoffmannová