



v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
(jako strana kupující)

a

2. pan Ing. J. J. J.

trvale byt
rodné číslo:
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci a k.ú. Český Brod
KN p.č. 852/11 ostatní plocha o výměře 21 m²
KN p.č. 852/12 ostatní plocha o výměře 193 m²
KN p.č. st. 383/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 695 m²
KN p.č. 710/2 zahrada o výměře 402 m².

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 233 pro obec a k.ú. Český Brod.

Geometrickým plánem č. 2435-120/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem byla z pozemku p.č. st. 383/1 oddělena část o výměře 11 m² a označena jako pozemek č. 2165 a z pozemku p.č. 710/2 oddělena část o výměře 7 m² a označena jako pozemek č. 710/4. Jedná se o části pozemků ve veřejné části, před zdí ve vlastnictví pana J. J. J.

1. 2. Pozemky 852/11, 852/12, 2165 a 710/4 jsou předmětem prodeje a dále označeny jako „Nemovitost“.

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávané Nemovitost vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 371.210 Kč (slovy: třístasedmdesátjednatísícdvěšedesetkorunčeských) a strana kupující tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje. Dohodnutá cena 1.600 Kč/m².

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 371.200 Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy straně prodávající na bankovní účet číslo:/....., variabilní symbol (číslo smlouvy).

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.

5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná její stav a v tomto stavu je kupuje.

5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma věcného břemene užívání pro paní V. [redacted] (povinnost k p.č. st. 383/1, 710/2, 852/11, 852/12), věcného břemene (podle listiny) doživotní bezplatné právo bydlení a spoluužívání č.p. 357 pro paní Vě. [redacted] J. [redacted] (povinnost k p.č. st. 383/1), věcné břemeno požívání pro paní V. [redacted] J. [redacted] (povinnost k p.č. st. 383/1, 710/2, 852/11, 852/12), vše dle Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví, Okresní soud v Kolíně 51 D – 1223/2014-34 ze dne 13. 3. 2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13. 3. 2015, zápis proveden dne 8. 4. 2015 dle V-3051/2015-204

5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.

7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného

obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 2023 usnesením č. / 2023 zastupitelstva Města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne

.....
kupující
Město Český Brod
zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

.....
prodávající
Ing. J. [redacted] J. [redacted]

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č.	ZM	Datum
Záměr		
Datum		Podpis VO