

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: i. pro Město Český Brod

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
royalty enterprise s.r.o., Jinolická 880, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	05894611	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	1071/2	2000 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
---	--------	---------------------	--------------------------------	--

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování a přístup k přečerpávací stanici odpadních vod z povodí Kounického potoka na dobu určitou do 31.12.2030

Oprávnění pro

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod,
RČ/IČO: 00235334

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 667/2000.

POLVZ:149/2000

Z-2300149/2000-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

vymezené v rozsahu dle geometrického plánu č.1658-1032/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6007679/VB/4 ze dne
22.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2012.

V-6177/2012-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů ze Smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše 2.500.000,00 Kč, včetně příslušenství a veškerých dluhů, které vzniknou do 31.7.2024, a to vše až do celkové výše 5.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 11:55:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN/0097883339/18 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 13:00:05. Zápis proveden dne 21.08.2018; uloženo na prac. Kolín

V-6941/2018-204

Pořadí k 27.07.2018 13:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN/0097883339/18 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 13:00:05. Zápis proveden dne 21.08.2018; uloženo na prac. Kolín

V-6941/2018-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN/0097883339/18 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 13:00:05. Zápis proveden dne 21.08.2018; uloženo na prac. Kolín

V-6941/2018-204

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN/0097883339/18 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 13:00:05. Zápis proveden dne 21.08.2018; uloženo na prac. Kolín

V-6941/2018-204

Pořadí k 27.07.2018 13:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

V-6499/2023-204

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 19.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2017 12:32:51. Zápis proveden dne 14.06.2017.**

V-4709/2017-204

**Pro: royalty enterprise s.r.o., Jinolická 880, Dolní Počernice,
19012 Praha 9**

RČ/IČO: 05894611

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 11:55:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.09.2023 12:15:20

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.