



SMLOUVA KUPNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

Město Český Brod

IČO 00235334

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
na straně jedné jako „kupující“

a

royalty enterprise s.r.o.

IČO 05894611

se sídlem Jinolická 880, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice
zastoupena jednatelkou Vlastou Kočkovou,
na straně druhé jako „prodávající“

uzavírají dnešního dne tuto

Kupní smlouvu

Pozn.: 15. 9. 2023: v katastru nemovitostí nyní probíhá řízení V-66499/2023-204 týkající se zrušení zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení, předpokládané povolení 19. 9. 2023

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku 1071/2 ostatní plocha o výměře 2.000 m² v obci a k.ú. Český Brod. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 2176 pro obec a k.ú. Český Brod.

1. 2. Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 2426-26/2023, vyhotoveného Ing. Kateřinou Vilímovou, oddělena část o výměře 1.000 m² a označena jako pozemek č. 1071/88 (dále jen Nemovitost).

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající touto smlouvou převáděnou Nemovitost vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 4.000.000 Kč (slovy: čtyřimilionykorunčeských) a strana kupující tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Na pozemku se nacházejí plechové přístřešky a zpevněná plocha:

hodnota plechových přístřešků 10.000 Kč

hodnota zpevněné plochy 20.000 Kč

hodnota pozemku
Celkem 4.000.000 Kč

39.700.000 Kč

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 4.000.000 Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy straně prodávající na bankovní účet číslo:/....., variabilní symbol 107188.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že jí není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.

5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná její stav a v tomto stavu je kupuje.

5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob vyjma věcného břemene

- zřízení, provozování a přístup k přečerpávací stanici odpadních vod z povodí Kounického potoka na dobu určitou do 31.12.2030, pro město Český Brod, dle řízení Z-2300149/2000-204

- věcné břemeno umístění a provoz.elektrozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s. dle řízení V-6177/2012-204

- smlouvy o zřízení práva stavby evid.č. 202300094/OR týkající se dotčené části pozemku ze dne 5. 6. 2023

5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.

7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 2023 usnesením č. / 2023 zastupitelstva Města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán.

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne

.....

kupující
Město Český Brod
zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

.....

prodávající
royalty enterprise s.r.o.
zast. Vlasta Kočková
jednatelka

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. /2023 Datum
Záměr

Datum Podpis VO