

## Podněty ke změnám ÚP ČB

### PODNĚT č. 18: E.S.

- pozemek parc. č. 430/2, k.ú. Český Brod, Zahrady, druh pozemku – trvalý travní porost, aktuální plocha RI
- pozemek parc. č. 430/8, k.ú. Český Brod, Zahrady, druh pozemku – zahrada, aktuální plocha RI
- NÁVRH: navýšení zastavěné plochy na 150-200m<sup>2</sup> nebo změnu plochy
- ODŮVODNĚNÍ: plánovaná výstavba RD (bungalov)

Stanovisko OVÚP: Pozemky se nacházejí v ploše rekreace - navýšení zastavěné plochy (=zahuštění zástavby). Jednalo by se o plošný regulativ, který by platil pro všechny takové plochy. A takové území by pak postrádalo soukromí a prostor pro rekreaci. Nedoporučuje schválit.

### PODNĚT č. 19: WTE PB s.r.o.

- pozemek parc. č. st. 1929, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha SM
- pozemek parc. č. st. 2394, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha SM
- pozemek parc. č. st. 2395, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha SM
- pozemek parc. č. st. 2396, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha SM
- pozemek parc. č. st. 2397, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha SM
- pozemek parc. č. 1071/3, k.ú. Český Brod, druh pozemku – ostatní plocha, aktuální plocha SM
- NÁVRH: navýšení maximální zastavěnosti regulativem na 55 %
- ODŮVODNĚNÍ: aktuální zastavěnost je 49 %, jedná se o výstavbu drobnější administrativní budovy na místě současné skladové stavby, místo plachtové haly by vznikl objekt respektující okolní zástavbu

Stanovisko OVÚP: Pozemky se nacházejí v ploše smíšené obytné městské - navýšení zastavěné plochy (=zahuštění zástavby). Jednalo by se o plošný regulativ, který by platil pro všechny takové plochy.

Tento pozemek plynule navazuje na obytnou zástavbu. Nedoporučuje schválit.

### PODNĚT č. 20: B.

- pozemek parc. č. 752, k.ú. Český Brod, druh pozemku – orná půda, aktuální plocha BI a ZK
- NÁVRH: změna části pozemku se stávající funkční plochou ZK na plochu BI, stejně jako zbytek pozemku
- ODŮVODNĚNÍ: umístění komunikace, technické infrastruktury, obytných ploch

Stanovisko OVÚP: Nedoporučuje schválit pro zachování izolační zeleně města.

PODNĚT č. 21: Libuše Razimová

- pozemek st. p. č. 1182, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha ZS
- NÁVRH: změna plochy na BV, stejně jako u sousedního pozemku
- ODŮVODNĚNÍ: na pozemku se nachází trvalá stavba s. č. 1287, objekt určený k bydlení

Stanovisko OVÚP: Doporučuje schválit. Aktuálně se pozemek nachází v zastavěném území.

PODNĚT č. 22: Z. P.

- pozemek st. p. č. 294/1, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha BI
- pozemek st. p. č. 294/3, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha BI
- NÁVRH: změna plochy na BH
- ODŮVODNĚNÍ: na pozemku parc. č. 294/1 se nachází bytový dům s č. p. 234, dle KN o 7 BJ (navrhovatelka uvádí 8 BJ)

Stanovisko OVÚP: Doporučuje schválit.

PODNĚT č. 23: P. R. a D. Š., doplnění (ZMĚNA VLASTNÍKA na H. K. V. D. a L. T. T.)

- pozemek st. p. č. 110, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha DS
- NÁVRH: navrácení plochy objektu do plochy SM
- ODŮVODNĚNÍ: na ploše se nachází stavba s č.p. 94, dle KN RD o 1BJ

Stanovisko OVÚP: Není známo, zda má nový vlastník stejný záměr. Vlastník bude vyzván k podání vyjádření k podanému podnětu. Doporučuje schválit.

PODNĚT č. 24: Ing. J. J.

- pozemek parc. č. 383/1, , k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha SM a část DS
- NÁVRH: navrácení části plochy objektu do plochy SM, stejně jako zbytek stavby v ploše SM
- ODŮVODNĚNÍ: na ploše se nachází stavba s č.p. 357, dle KN RD o 2BJ

Stanovisko OVÚP: Pozemek se nachází pod stavbou. Doporučuje schválit.

PODNĚT č. 25: L. R. – viz podnět 21, pouze přidány okolní pozemky

- pozemek parc. č. st. 1182, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha ZS
- pozemek parc. č. st. 1007/8, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zahrada, aktuální plocha ZS
- pozemek parc. č. st. 1007/7, k.ú. Český Brod, druh pozemku – trvalý travní porost, aktuální plocha ZS
- pozemek parc. č. st. 1102, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zahrada, aktuální plocha ZS

Stanovisko OVÚP: Doporučuje schválit všechny uvedené pozemky kromě pozemku 1007/7 jelikož se nacházejí mimo zastavěné území.

PODNĚT č. 26: J. H. a M. J.

- pozemek parc. č. st. 999/1, k.ú. Český Brod, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, aktuální plocha BI
- NÁVRH: navrácení plochy pod objektem do původní plochy SM
- ODŮVODNĚNÍ: na ploše se nachází stavba s č.p. 977, dle KN objekt občanské vybavenosti o 3BJ

Stanovisko OVÚP: Doporučuje schválit.

PODNĚT č. 27: B. T. a B. A.

- pozemek st. p. č. 598, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, aktuálně plocha ZN,
- pozemek parc. č. 599/1, druh pozemku – ostatní plocha, manipulační plocha, aktuálně plocha ZN
- pozemek parc. č. 599/2, druh pozemku - manipulační plocha, aktuálně plocha ZN
- pozemek parc. č. 602/1, druh pozemku – vodní plocha, zamokřená plocha, aktuálně plocha ZN
- pozemek parc. č. 673/1, druh pozemku – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, aktuálně plocha ZN
- pozemek st. p. č. 740, druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha
- celé území se nachází v aktivní zóně záplavového území

Stanovisko OVÚP: Revitalizace, jejímž cílem bude začlenit vodní plochy do okolní zeleně a zvýšit tak ekologický, estetický a rekreační potenciál území, za účelem zhodnocení krajinářské hodnoty. Jedná se umístění vodních ploch v záplavovém území. Doporučuje schválit.

Přílohy:

10x podaná žádost o podnět ke změně ÚP jsou zvlášť