



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZAČNÍ ŘAD NA PARC. Č. 1079/1, K. Ú. ČESKÝ BROD

číslo smlouvy Města Český Brod: 2023...../OR

číslo smlouvy převodce.....

uzavřená v souladu s **Občanským zákoníkem v platném znění.**

1 Smluvní strany

Bytové družstvo v Palackého ulici v Českém Brodě, družstvo

Palackého 485

282 01 Český Brod

IČO: 47048921

Zastoupené: Václavem Hájkem, předsedou představenstva,
Vlastou Součkovou, členkou představenstva,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5778703359/0800

(dále jen „převodce“)

Město Český Brod

Náměstí Husovo 70,

282 01 Český Brod

IČO: 00235334

Zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

(dále jen „nabyvatel“)

2 Prohlášení

- 2.1 Převodce, **Bytové družstvo v ulici Palackého v Českém Brodě, družstvo**, prohlašuje, že je vlastníkem pozemku st. 1268, st. 1272, st. 1273, st. 1274, st. 1275 a st. 1276. Všechny pozemky v k. ú. Český Brod, zapsaných na LV č. 2362 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.2 Převodce **Bytové družstvo v ulici Palackého v Českém Brodě, družstvo** bylo stavebníkem a zároveň investorem kanalizačních přípojek pro BD čp. 455 , který je součástí st. č. 1274, čp. 457, který je součástí st. č. 1275, čp. 458, který je součástí st. č. 1276, čp. 484, který je součástí st. č. 1268, čp. 485 , který je součástí st. č. 1272 a čp. 486, který je součástí st. č. 1273 v k. ú. Český Brod. Během realizace této stavby bylo zjištěno skutečné provedení kanalizačních řadů na parc. č. 1079/1, k. ú. Český Brod.
- 2.3 Nabyvatel, **Město Český Brod** je vlastníkem pozemků parc. č. 1079/1, k. ú. Český Brod, zapsaných na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je **bezúplatný převod** technické infrastruktury tj. kanalizačního řadu:
- a1) Kanalizační řad PVC DN250 SN10 v **délce 47,09m**, vč. 1 ks revizní betonové šachty, napojený na stávající kanalizační síť města a umístěný v pozemku

1079/1, k. ú. Český Brod ve vlastnictví města Český Brod dle pasportu - dokumentace skutečného stavu, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

Kanalizační přípojky zůstávají ve vlastnictví Bytového družstva v ulici Palackého v Českém Brodě,

- **Požizovací cena z majetku převodců do majetku města Český Brod:**
 - Kanalizační řad PVC DN250 SN10 v délce 47,09m, vč. 1x revizní šachty: jednotková cena určena dle Průměrných cen dopravní a technické infrastruktury obcí Aktualizace 2023 pro plastové potrubí DN250 v nezpevněné ploše a v asfaltové komunikaci průměrem z těchto jednotkových cen:
 $47,09\text{m} \times (8.383,00 + 17.721,00) / 2,0 \text{ Kč} = \mathbf{614.618,68 \text{ Kč bez DPH}}$
(743.688,60 Kč vč. DPH),
- **Zůstatková cena ke dni podpisu smlouvy činí:**
 - Opatřebení bráno 30% z částky 614.618,68 Kč bez DPH:
 $614.618,68 \text{ Kč} \times 70\% = \mathbf{430.233,07 \text{ Kč bez DPH}}$ **(520.582,01 Kč vč. DPH),**

3.2 Převodce Bytové družstvo v Palackého ulici v Českém Brodě, družstvo, touto smlouvou ke dni nabytí účinnosti této smlouvy bezúplatně převádí na nabyvatele město Český Brod majetek tak, jak je specifikováno v článku 3. této smlouvy spolu s jeho součástmi, příslušenstvími a všemi právy a povinnostmi.

3.3 Nabyvatel město Český Brod tento majetek přijímá od převodce do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Po podpisu smlouvy předá do provozování provozovateli VH majetku ve vlastnictví Města Český Brod, firmě 1.SČV, a. s. .

4

4.1 Všechny strany se tímto shodly, že převáděný majetek specifikovaný v čl. 3. Této smlouvy je vybudován řádně, v řádné technické kvalitě bez vad a nedodělků.

4.2 Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by převáděná infrastruktura měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebenění a na které by měl povinnost nabyvatele upozornit.

4.3 Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu je stav převáděné infrastruktury znám. Nabyvatel nabývá převáděnou infrastrukturu, jak stojí a leží, tj. s vyloučením jakékoliv záruky či odpovědnosti za vady převáděné infrastruktury ze strany převodce. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce neodpovídá za jakékoliv vady převáděné infrastruktury.

4.4 Nabyvatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od převodce následující dokumenty:

- pasport kanalizačního řadu v papírové a elektronické podobě na CD,
- dokumentaci skutečného provedení kanalizačních řadů a kanalizačních přípojek pro BD čp. 455, čp. 457, čp. 458, čp. 484, čp. 485 a čp. 486,
- geodetické zaměření skutečného provedení kanalizačních řadů a kanalizačních přípojek pro BD čp. 455, čp. 457, čp. 458, čp. 484, čp. 485 a čp. 486v papírové podobě a elektronicky na CD v editovatelném formátu,
- **geometrické plány pro zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojky v pozemcích ve vlastnictví Města Český Brod,**

5

- 5.1 Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody převodce a nabyvatele.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotoveních, popř. v 1x vyhotovení v případě elektronického podpisu.
- 5.3 Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Převodce souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 5.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Brod č./2023 ze dne2023 a usnesením Zastupitelstva Města Český Brod č./2023 ze dne2023.

- Příloha č. 1 smlouvy:** pasport kanalizačního řadu
- Příloha č. 2 smlouvy:** dokumentace skutečného provedení kanalizačních přípojek pro BD čp. 455, čp. 457, čp. 458, čp. 484, čp. 485 a čp. 486
- Příloha č. 3 smlouvy:** geodetické zaměření skutečného provedení kanalizačních přípojek pro BD čp. 455, čp. 457, čp. 458, čp. 484, čp. 485 a čp. 486
- Příloha č. 4 smlouvy:** geometrické plány pro zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojky v pozemcích ve vlastnictví Města Český Brod,

V Českém Brodě dne

Nabyvatel:

V Českém Brodě dne.....

Převodce:

Město Český Brod
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

Václav Hájek,
předseda představenstva

Vlasta Součková
členka představenstva

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka dle § 41
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost
tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů, jsou splněny.

Usnesení RM 559/2023 Datum: 8.11.2023

Datum: Podpis VO