

**Souhlasné prohlášení**  
o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb.,  
a návrh na zápis těchto změn

**Město Český Brod**  
Náměstí Husovo 70,  
282 01, Český Brod  
IČ: 00235334, DIČ: CZ00235334

(dále jen „**Pozbyvatel**“)

a

I. [redacted]  
nar. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „**Nabyvatelka**“)

(nabyvatelka a pozbyvatel společně dále jen „**Účastníci**“)

*Účastníci činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 vyhl. č. 357/2013 Sb., toto souhlasné prohlášení o vzniku  
vlastnického práva s návrhem na zápis těchto změn do katastru nemovitostí*

**Čl. I.**

Pozbyvatel je vlastníkem pozemku parc. č. 58/2 v k.ú. Liblice u Českého Brodu zapsaného na LV: 10001.

**Čl. II.**

1. Pozemek byl celá desetiletí užíván Nabyvatelkou a její rodinou jako nedílná součást pozemku p. č. 311 k.ú. Liblice u Českého Brodu, kdy tento užívali dostatečně dlouho dobu a v dobré víře.
2. Vlastnické právo k pozemku parc.č. 58/3 v k.ú. Liblice u Českého Brodu vzniklo ve prospěch Nabyvatelky na základě ust. § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a to mimořádným vydržením.
3. Nabyvatelka přijímá pozemek parc.č. 58/3 v k.ú. Liblice u Českého Brodu do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.

**Čl. III.**

1. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně potvrzují, že nezpochybňují nabytí vlastnického práva k pozemku parc.č. 58/3 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 58/2 geometrickým plánem vyhotoveným BELZA-GEO s.r.o., ve prospěch Nabyvatelky na základě výše uvedené skutečnosti, tj. mimořádným vydržením podle ust. § 1089 a násl. občanského zákoníku. Práva k nemovité věci tak nejsou mezi osobami, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná.
2. Uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 58/3 v k.ú. Liblice u Českého Brodu ve prospěch Nabyvatelky z titulu mimořádného vydržení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Český Brod č. 94/2019 dne 25.09.2019.

3. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku parc.č. 58/3 v k.ú. Liblice u Českého Brodu podá na své náklady Nabyvatelka, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto souhlasného prohlášení všemi Účastníky.

4. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení vzali na vědomí, že vlastnictví k pozemku parc.č. 58/3 odděleného geometrickým plánem vyhotoveným BELZA-GEO s.r.o. v k.ú. Liblice u Českého Brodu a od pozemku parc. č. 58/2, přejde na Nabyvatelku okamžikem vkladu vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku nabyvatelce náleží veškeré plody a užitky z pozemku parc.č. 58/3 o výměře 161 m<sup>2</sup> v k.ú. Liblice u Českého Brodu a přechází na ni současně i nebezpečí škody na něm.

5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se Účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech originálních vyhotoveních, přičemž Pozbyvatel obdrží dvě vyhotovení, Nabyvatelka jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Českém Brodě dne ..... 2019

**Pozbyvatel:**

.....  
**Město Český Brod**  
Bc. Jakub Nekolný  
Starosta

V ..... dne ..... 2019

**Nabyvatelka:**

.....  
[redacted] K [redacted]