



# Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

## Smlouva o dílo č. 201700041/OR

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Český Brod  
**Sídlo:** náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
**Statutární orgán:** Bc. Jakub Nekolný, starosta  
**IČ:** 00235334  
**DIČ:** CZ00235334  
**Bankovní spojení:** 9294910237/0100 Komerční banka  
**Oprávněný zástupce:** Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje  
Ing. Radana Marešová, vedoucí odboru stavebního a územního plánování  
Ing. Barbora Vondrová, Ph.D., odborný pracovník odboru stavebního a územního plánování

**Zhotovitel:** United Architect Studio, s. r. o.  
**Sídlo:** Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4  
**Jednající:** Ing. arch. Jaromír Myška, jednatel společnosti, autorizovaný architekt  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** Ing. arch. Jaromír Myška  
**Bankovní spojení:** 19-9212420227/0100 Komerční banka a. s., Praha 4  
**IČ:** 25734695  
**DIČ:** CZ 25734695 (společnost je plátcem DPH)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se dodavatel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. Smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku II. Smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky **Regulační plán MPZ Český Brod**. Všechny podmínky uvedené ve výzvě k podání nabídky této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

## Článek I. Předmět díla

1.1. Předmětem zakázky je zpracování Regulačního plánu MPZ Český Brod

1.2. Dílo zahrnuje:

- shromáždění údajů, zajištění podkladů jejich studium a vyhodnocení,
- průzkum na místě, aktualizace a doplnění průzkumů,
- zpracování návrhu regulačního plánu a jeho odevzdání oprávněnému zástupci města,
- úprava regulačního plánu po projednání návrhu na společném jednání,
- úprava regulačního plánu po projednání návrhu na veřejném projednání,
- zpracování dat do systému GIS města Český Brod,
- předání Regulačního plánu MPZ Český Brod:
  - ❖ grafická část: ve 4 paré v papírové podobě (měřítko 1:500), 1 x elektronicky ve formátu \*.wkb nebo \*.dgn pro potřeby GIS města Český Brod a 1x elektronicky ve formátu PDF,
  - ❖ textová část: ve 4 paré v papírové podobě a 1x elektronicky ve formátu PDF,
- bezplatné odstranění vad v záruční době.

1.3. Úřad územního plánování města Český Brod zajistí projednání návrhu územního plánu na společném jednání a na veřejném projednání.

1.4. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. II. Smlouvy.

## Článek II. Cena díla

2.1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za kompletní, řádně provedené dílo činí dle dohody smluvních stran

Cena bez DPH 440 000,- Kč

DPH 92 400,- Kč

Cena celkem včetně DPH 532 400,- Kč

Částka včetně DPH (slovy): pětsetřicetdvatisícčtyřista

2.2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl. I. této Smlouvy (včetně např. plateb v cizí měně, nákladů spojených s dopravou, pořízením softwaru, apod.).

2.3. Celková cena díla je složena z následujícího ocenění jednotlivých etap provádění díla:

- Shromáždění, digitalizace, studium a vyhodnocení veškerých podkladů, místní průzkum, aktualizace a doplnění průzkumů a rozborů, zpracování návrhu regulačního plánu a jeho předání objednateli.

cena bez DPH 360 000,- Kč

DPH 75 600,- Kč

Cena včetně DPH 435 600,- Kč

- Úprava regulačního plánu po společném jednání dle požadavků DOSS (dotčené orgány státní správy) a úprava regulačního plánu po veřejném projednání a jejich předání objednateli.

cena bez DPH 60 000,- Kč

DPH 12 600,- Kč

Cena včetně DPH 72 600,- Kč

- Předání Regulačního plánu MPZ Český Brod objednateli v požadované formě, počtu a způsobu a zpracování dat do městského systému GIS.

cena bez DPH	20 000,- Kč
DPH	4 200,- Kč
Cena včetně DPH	24 200,- Kč

2.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 2.1. tohoto článku na základě jeho faktur v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této Smlouvě.

2.5. V případě nutnosti opakování veřejného projednání je cena za úpravu regulačního plánu po opakovaném veřejném projednání stanovena:

cena bez DPH	30 000,- Kč
DPH	6 300,- Kč
Cena včetně DPH	36 300,- Kč

### Článek III. Termín plnění, místo plnění

3.1. Zahájení plnění nastává dnem podpisu této Smlouvy.

3.2. Místem plnění je město Český Brod.

3.3. Dodavatel se zavazuje kompletní dílo dle čl. I. Smlouvy dodat objednateli díla nejpozději dne **31. 8. 2019** s tím, že projednání návrhu regulačního plánu na společném jednání bude úřadu územního plánování trvat maximálně 90 dnů a že projednání návrhu regulačního plánu na veřejném jednání bude úřadu územního plánování trvat maximálně 120 dnů.

3.4. Částečné termíny:

- Shromáždění, digitalizace, studium a vyhodnocení veškerých podkladů , průzkum na místě, aktualizace a doplnění průzkumů a rozborů, zpracování návrhu regulačního plánu v termínu nejdéle do **prosinec 2017**
- Projednání návrhu regulačního plánu na společném jednání provede úřad územního plánování města Český Brod ve lhůtě maximálně **90 dnů**.
- Úprava regulačního plánu po společném jednání dle požadavků DOSS ve lhůtě **90 dnů** od předání požadavků zhotoviteli.
- Projednání návrhu regulačního plánu na společném jednání provede úřad územního plánování Český Brod ve lhůtě maximálně **120 dnů**.
- Úprava regulačního plánu po veřejném projednání ve lhůtě **90 dnů** od předání požadavků zhotoviteli.
- Předání Regulačního plánu MPZ Český Brod objednateli v požadované formě, počtu a způsobu ve lhůtě **30 dnů** od schválení Regulačního plánu MPZ Český Brod.
- Zpracování dat do městského systému GIS ve lhůtě **30 dnů** od schválení Regulačního plánu MPZ Český Brod.

3.5. Částečné termíny úřadu územního plánování jsou předpokládáné a netvoří smluvní podmínku, jejich dodržení je závislé na úřadu územního plánování, který není smluvní stranou této zakázky.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Dílo bude zhotoviteli hrazeno na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 14 dnů od předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za jednotlivé etapy díla dle odst. 2.3. čl. II této Smlouvy. Z každé částky za jednotlivou etapu uvedené v odstavci 2.3. bude fakturováno maximálně 75%. Zbýlých 25% ceny jednotlivých etap díla bude fakturováno a uhrazeno do 30 dnů po úplném dokončení a předání díla objednateli.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 4.7. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

#### **Článek V. Způsob provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Služby, které jsou předmětem Smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla především veškeré práce dle požadavků objednatele a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
- 5.3. Předmět díla musí vyhovovat všem normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice.

#### **Článek VI. Jakost a kvalita díla, přebírání díla, záruka, pokuty**

- 6.1. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze Smlouvy, pokud z některého ustanovení Smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných zástupců.
- 6.3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je

zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných na základě průběžné kontroly v průběhu provádění díla, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.

6.4. Pro případ prodlení zhotovitele s vyhotovením návrhu regulačního plánu, s úpravami regulačního plánu, s předáním hotového regulačního plánu v požadovaném způsobu a počtu vyhotovení nebo se zpracování dat do systému GIS vše podle harmonogramu uvedeného ve čl. III odstavec 3.4. této Smlouvy se smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do dne odevzdání částečného plnění díla - etapy.

6.5. Při prodlení objednatele s úhradou ceny díla může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z nezaplacené částky kupní ceny za každý započatý den prodlení.

6.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

6.7. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento zahájí práce na odstranění vady bezodkladně, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

6.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Neodstraní-li zhotovitel vadu na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, ve lhůtě 10 pracovních dnů a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.2. Objednatel žádá do Integrovaného operačního programu výzvy č. 3 o dotaci a vyhrazuje si právo v případě neposkytnutí dotace od smlouvy odstoupit.

7.3. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Jakékoliv změny smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást Smlouvy.

7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

7.6. Zhotovitel se pro zajištění publicity bude řídit pravidly pro žadatele a příjemce IROP a grafického manuálu pro publicitu IROP a v tomto směru bude objednateli poskytovat maximální možnou součinnost při zpracování výstupů plnění předmětu smlouvy.

7.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smlouva je jim srozumitelná a bylo podepsána svobodně, bez nátlaku, ani v tísni.

7.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

7.9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.

V Českém Brodě dne: 9. 3. 2017

Za objednatele:

.....  
Město Český Brod

Bc. Jakub Nekolný, starosta



V Praze dne: 9. 3. 2017

Za zhotovitele:

.....  
United Architect Studio, s. r. o.

Ing. arch. Jaromír Myška, jednatel

**UAS**

UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o.  
Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4  
Tel. 603475812, e-mail: uas@atelieruas.cz  
IČ: 25734695, DIČ: CZ25734695

Doložka: RM 59/2014
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.
Datum: 9. 3. 2017 Podpis VO: [Signature]

9. 3. 2014 [Signature]

7. 3. 2017 [Signature]