

lokality vymezení N/P		Jméno	Námitka/Připomínka	Číslo N/P	Úplné znění P/N nebo její věcný obsah:	Pozemek parc. č. / ulice	Názor zpracovatele	Názor ÚÚP/Názor určeného zastupitele	POMOCNĚ	Odůvodnění	Rozhodnutí ZM ze dne.....	
Jana Kouly	163	XXXX	P	210	Nesouhlasím s navrhovanou výškovou úrovní na místní prostranství č. parc. 703/4. Na tomto pozemku přibývá již zminěný pozemek č. parc. 1084, kde je postavena podjezd s parkovištěm. Na toto parkoviště je jediná příjezd, a to přes již zminovaný pozemek 703/4, proto není možné tam ukládat vozidla cestujících.	Jana Kouly, parc.č. 703/4, (asi n.p.č. 128/4, parc.č. 1084 severových)	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Bude zakresleno.		
Jana Kouly	54	XXXX	P	77	Kruhový objezd u Penzy / Ládu (pozemek 2015 a další) nerozpoznají stávající zkolonizační vyznačení na prodejní Penzy a V-T mat. Reženi je v zrušení Malchovské spojky, viz jednání s vedoucím města a zveřejněním Lbického přednáš, viz příloha.	parc. č. 2015 - ulice Jana Kouly	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou (vyhovím, ale určitě se Malchovské spojky)	VYHOVĚNO	Něvřeh územní křivkovky obsahují v návrhu regulačního plánu při převzetí zhotovitelé do podkladů občanské a zájmové města z dokumentu přijatého a schváleného Místem Český Brod z Územní studie Lbického přednáš, a po technickém prošetření použít jako bezchybný a urbanistického a dopravního technického hlediska. Lbického diference křivkovky a přílohy k níšší komunikaci by měla v územní plánovací hlediska nereshduje, což je kladeno na prvý podklad návrhu v příloze podklad, který je jakožto negativní projev. Jedná o a níšší konzervativní neochota dopravní projevů v územní a bezradnosti a při absence podobné regulace při povolování obchodních hal, a řešení, nezohledňující kvalitní urbanistický projev v bezpečnostním kontextu a MPZ, dekonstruované a degradované vlastnických vztahy, které samostatně vyhovuje pouze vlastníkům a investora staveb Lbického přednáš. Reženi je v rozporu s se studií Lbického přednáš. Jedná se o výstup významnou křivkovku do rozsáhlého území plánovací území Lbického přednáš, prostranství a kapacity nepřizpůsobitelného rozvoje území města Český Brod. Rovněž se jedná o selhávání významný projev, jehož v nepřizpůsobitelných. Z toho pohledu, a vzhledem, že se jedná o křivkovku zakladěnou na řadu měřít, by se neměla zabývat a dopravní projevů degradované řešení, neochotou a zdeformované die vlastnických vztahy, se zřetelnou možností budoucího urbanistického dopravní. Stav v prostoru nevyhovuje územní křivkovky a náročností hal společností Penzy Market. Ládu a hely urbanistických požadavky je nezohledňuje, a to jak v souvislosti s komunikacemi řešení, tak způsobem vytvoření kvalitního urbanistického prostředí, o to víc nepřipadá by bylo zachování tohoto stavu, pokud má být prostor místem frekventovaného hromadného příjezdu do městské čtvrti Lbického přednáš. Z tohoto důvodu byla při návrhu řešení Lbického přednáš územní studie kladeno do prostoru územní křivkovky, která poskytl má dopad na příjezd k parkovištěm hal, na budoucí regulaci prostoru, a která zajišťují optimální součinnost a bezpečnost automobilového prostoru. Řešení navržené v příloze akce je dalšího prodáváním území nereshduje projevů. Návěh regulačního plánu MPZ včetně územní křivkovky by nezohledňuje v nezpracovanou koordinaci se zastupitelé města, s pořizovatelem a náročným architektem, koordinováno v územní studii, propojeno s dočasným orgány státní správy ve společném jednání, a tak jak je obsahem ve studii a regulačním plánu přijat městem a v dokumentacích schváleno. V souvislosti s územní Územní studie Lbického přednáš, která vpráva územní křivkovky a regulaci prostoru a hmot v pájm okolí, a která byla schválena a je evidována v seznamu územní plánovacích podkladů a dokumentaci, dále územní Regulační plánu MPZ a jehož obsah ve verzi předložené k veřejnému projednání, a před dokončením, a v souvislosti s koordinací jak v územní dopravě, tak s územní stavební a regulaci veřejných prostranství, a dále v souvislosti s územní územní plánu č. 2, která obsahuje změny vzhledem k územní a regulační plánu. Územní plánovací dokumentace navrhované a upřesňování funkčního uspořádání územního plánu a k podobně prostranství regulaci upřesňují a zkolonizační dopravních plynů obsazené v územním plánu. Především vývoj prostoru - postupně síňování územní studie a regulačního plánu - probíhal postupně zřetelně bez přímé koordinaci územní plánovací dokumentace prostranství regulace, která by zajišťovala bezpečně předložené dopravní řešení a zároveň zaručila stavová vývoj územní křivkovky k vytvoření kvalitního městského prostředí v návaznosti na historické město. Návěh územní křivkovky bez pokračování komunikací znamená přímou ohrožení celého budoucího prostoruho uspořádání uvnitřního urbanistického vývoje předloženého prostoru včetně územních čar, a vytvoření předloženého významného kvalitního veřejného prostranství a občanského rozvoje, tedy města odlišujícího kvalitou kontextu a náročností poskytnutého území, a města kladoucího vzhledem do územní budovy významný čtvrti Lbického přednáš. Návěh dopravního uspořádání obchodních hal Penzy Market a Ládu v okolí okružní křivkovky se nevyskytuje v územních regulačního plánu, je však v územní komunikaci kolem okružní křivkovky řešeno. S ponecháním haly na č. parc. 1254 (vlastnictví SSM Ing. Mager a Ing. Magerovi, název V-T mat) tak, jak je situována tato stavba v souvislosti s podkovi, schválením územní studie Lbického přednáš nepostupí, kromě haly se mále územní křivkovky, nikde však parkoviště, které je umístěno vprava dopravního nepřijímající jako celá územní dopravní řešení kolem hal. Regulační plánu obsahující územní křivkovky a okolního prostoru ve verzi ke společnému jednání k veřejnému projednání byl kladě projednán s odobrem dopravní Městského úřadu Český Brod Pokud by docházelo k upřesnění regulačního plánu, a degradaci dopravního řešení, docházelo by bezprostředně k zhoršení kvality urbanistického a dopravního řešení, což by nemělo být zájmem Města Český Brod.		
Tyřetva	2	XXXX	P	165	Nesouhlasím s navrhovanou výškovou úrovní mezi budovou č. p. 70 a sokolovnou. Trendem poskládky doby a jednání z hlavních čar regulačního plánu je návrat zkolonizace do centra. Navrhovaná stavba není z urbanistického hlediska nijak potřebná. Nesouhlasím proto se zrušením městské uličky.	zahradní parc. č. 211 a 213 - ulice Tyřetva (za radnicí)	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Bude z RP vyloučena zástavba.		
Tyřetva	12	XXXX	P	15	Připomínka je konkrétně z nereshduje připomínka zástavbě na pozemcích č. parc. 211 a 213 v k. o. Český Brod („Radniční zahrada“), a navrhuje, aby byl pozemky vedoucí jako plocha ZP-ii, plocha veřejných prostranství (ř 7) na základě aktuálního stavu. Osoba uplatňující připomínku se domnívá, že řešení je nevhodné k poskytnutému urbanismu Českého Brodu - v případě Sokolovny byla její jižní (myšleno zjevně boční) předsíň navrhována jako předsíň pohledové z prostoru zahrady (nahy v majetku Sokola). Druhá část přílohy k objemu č. p. 70, také kulturní památka ČR. Druhá v ulici Tyřetva jsou tři historové vchů zástavby s dominantním průčelím a vchů prostoru Radniční zahrady již dříve vypsáno, respektive zrušeno stávající stávající veřejného prostoru.	parc. č. 211 a 213 zahrada - ulice Tyřetva (za radnicí)	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Připomínka je do jiné máj upravená a ke j vyhoví. Současný stav je sákový. Je zbývajícího předsíň sokolovny je konspicivní jako ukončení bez možnosti návratu blízkové zástavby, pohledové architektonicky významné. Kvalitní, výjimek číni pohledové se uplatňuje neochota přístavbu, kterou by zástavba tak, jak je navržena v regulačním plánu (pokud nebude odlišná, což by byla blízková, pohledové územní studie). Neustájený územní plán vyžaduje změny vzhledem a zástavbu neustájený prostoru a komunikaci postoj jasnouho předsíň (pozemek ve vlastnictví TJ Sokol). Je pravděpodobné, že přílohu regulačního plánu navrhovaná doplňující územní zástavby by se nezohledňují územní akce Tyřetva do blízkosti tohoto bočního předsíň sokolovny by umístění jeho pohledového dominantnost a působení, a ponechání nezastavěného parkové územního prostoru by odlišilo kompaktní zástavbu prostranství a pozemní komunikaci, vzhledem zjevně působivě nepřizpůsobení zástavby na prostředí uličky číni, kterou by zástavba na prostě uličky číni usmrcila. Vytvoření územní prostoru - mězery - před přílohu budovy by vytvořilo určité vzhledové a zástavbu podíli uličných čar komunikace Tyřetva. Obdobně kvalitativní architektonické hodnoty jako boční předsíň sokolovny však bezprostředně není boční předsíň radnice, která nebyla navržena jako zástavba uličkové. V úmí řada území navrhované území, pokud byla prostranství dodatečně. Ponechání vzhledu bočního předsíň jako předsíň uličkové zástavby bylo v přílohu provedeno na regulačním plánu bodemco jako nevhodné, neestetické, nekohézní. Zpracováním bylo konstatováno, že stav by bylo možno napravit buďto architektonickým zrušením tohoto předsíň radnice v duchu vzhledu ostatních historických předsíň, což je v hlediska vzhledu památkově chráněné budovy problematické a diskutabilní, nebo k summu předsíň přístavbu další budovy, jak to bylo evidováno původně při vypsání radnice Radniční zahrada územní studie.		
Tyřetva	28	XXXX	P	35	Zastavěná zahrada mezi radnicí a sokolovnou rozhodně ne. Je namo ponechat nereshduje výhled na nově zkolonizovanou a památkově chráněnou uličku.	parc. č. 211 a 213 zahrada - ulice Tyřetva (za radnicí)	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou (vyhovím)	VYHOVĚNO	Nadřazená územní plánovací dokumentace ukládá navrhovat územní a hospodářský vyznačení zástavby územní města a vztahující dopravní a technickou infrastrukturu před realizováním zástavby do nových zastavěných ploch na území nových záborů zemědělské půdy, náveh zástavby v regulačním plánu je tedy v souladu s principy stanovými v nadřazené územní plánovací dokumentaci (Podleka územního rozvoje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje). K návrhu zástavby v regulačním plánu vzhledem k potřebe pohledové a prostorné uzavřít blízkovou zástavbu charakteristickou pro urbanismus středověkých měst i novější návaznou historickou zástavbu. Výsledkem tohoto územní byla, že by byla nevhodnější úprava vzhledem regulačního plánu spočívající v dostavbě nové budovy v bočním předsíň radnice územím do ulice Tyřetva jen na pozemku radnice č. parc. se 4815, situování nové zástavby v omezeném rozsahu, zejména stávající zástavbu přizpůsobit současnému parkovišti, a ponechání ostatního územního veřejného prostoru (rozdílný veřejného prostoru a parkové úloha na č. parc. 211 a 213) mezi souu budovami a sokolovnou. Stanovisko NPU však vzhledem jakéhokoli dostavbu blízkové radnice územím do ulice Tyřetva s území odlišností. Radnice území v navrhované zástavbě budově vyznačené v letech 1897-99 podle projektu architekta Antonína Turka. Není nijak dokázáno, že se vztahují blízkové předsíň radnice č. p. 70 bylo připraveno pro navazující dostavbu a jakožto si počítalo. V souvislosti je územní zrušené degradováním měřítmi nereshduje územním úpravami. Přesto je na území patrné zbytky architektonického řešení (základ budovy a územní přízemí, nezpracované a korunní římsa, osazené "nadkrovní" římsy). Dalšími problémy je, že návrh regulačního plánu podílá v přístavbu křídla v celí řadě stávající budovy. Důležitou přílohu akce souvisí se dvou křídla odlišných křídla nepřizpůsobené. Z dekonstruované plánové dokumentace ukazuje ve šlámě ohrožení architekta Kolbe, kde je kromě pohledu na hlavní jihovýchodní fasádu zrušením také řad budov, jasně vyplývá, že součástí stavby byla provéstí schodiště rozměrnými okny. Žde se tedy s řádkem navazující křídlem prokazatelně nepočítalo. V nepodkladě řady sportovního na to, že podkrovní křídla 2019 byla zabudována celková rekonstrukce fasády radnice, její součástí je i rekonstrukce seversozápadního průčelí. Kromě obou architektonického řešení má dopít k vytvoření dvou nových okenních otvorů v pravé části fasády, kde se nyní nachází jeden drobný vyvýšený okenní otvor a soua osazením moderním římsou. Nadále tedy řešení na tom, že dostavbu radnice č. p. 70 severským směrem podílí ulice Tyřetva se nezdává. Vzhledem k tomu, že NPU upokoušou ve svém stanovisku vyloučit přístavbu k boční radnice (zástavbu křídla radnice) územím do Tyřetva ulice zrušit, bude regulační plánu úprava ve smyslu podkladu NPU.		
Tyřetva	83	XXXX	P	208	Nesouhlasím s zástavbou městské zahrady mezi radnicí a sokolovnou.	parc. č. 211, 213 - ulice Tyřetva (místi radnice a sokolovny)	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Zástavba byla vypsána na základě neosobního stanoviska NPU, viz stanovisko č. 107		
Tyřetva	108	XXXX	P	125	Nesouhlasím s navrhovanou zástavbou městské zahrady.	parc. č. 211, 213 - ulice Tyřetva (mezi radnicí a sokolovnou)	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Prostr městské (radniční) zahrady mezi radnicí a sokolovnou nebude navrženo k zástavbě (dostavbě). Důvodem vyloučení tohoto území viz texty v podkladě č. 15, 66, 107.		
Tyřetva	132	XXXX	P	164	Nesouhlasím s navrhovanou zástavbou městské zahrady mezi budovou č. p. 70 a sokolovnou. Trendem poskládky doby a jednání z hlavních čar regulačního plánu je návrat zkolonizace do centra. Navrhovaná stavba není z urbanistického hlediska nijak potřebná. Nesouhlasím proto se zrušením městské uličky.	parc. č. 213, 211 - ulice Tyřetva (mezi radnicí a sokolovnou)	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Předmětný návrh zástavby umožňující doplnění blízkové dostavby v předloženém místě bude na základě odůvodnění (s důvodnými oprávněnými argumenty) obsahovat ve stanovisku NPU (viz ad 107) vypsání.		
Tyřetva	132	XXXX	P	165	Nesouhlasím s navrhovanou zástavbou městské zahrady. Trendem poskládky doby a jednání z hlavních čar regulačního plánu je návrat zkolonizace do centra. Navrhovaná stavba není z urbanistického hlediska nijak potřebná. Kromě toho se do této přístavby investovaly peníze z veřejných zdrojů a veřejných záborů a regulací regulačního plánu by šlo o kladě uličky.	parc. č. 213, 211 - ulice Tyřetva (mezi radnicí a sokolovnou)	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Předmětný návrh zástavby umožňující doplnění blízkové dostavby v předloženém místě bude na základě odůvodnění (s důvodnými oprávněnými argumenty) obsahovat ve stanovisku NPU (viz ad 107) vypsání.		
Tyřetva	134	XXXX	P	182	Nesouhlasím s navrhovanou zástavbou městské zahrady mezi budovou č. p. 70 a sokolovnou. Trendem poskládky doby a jednání z hlavních čar regulačního plánu je návrat zkolonizace do centra. Navrhovaná stavba není z urbanistického hlediska nijak potřebná. Nesouhlasím proto se zrušením městské uličky.	Tyřetva, parc.č. 211, 213	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Předmětný návrh zástavby umožňující doplnění blízkové dostavby v předloženém místě bude na základě odůvodnění (s důvodnými oprávněnými argumenty) obsahovat ve stanovisku NPU (viz ad 107) vypsání. Viz ad 15, 66, 107, 108, 135, 164, 165, věšima na předloženém formuláři.		
Tyřetva	136	XXXX	P	176	Nesouhlasím s navrhovanou zástavbou městské zahrady mezi budovou č. p. 70 a sokolovnou. Trendem poskládky doby a jednání z hlavních čar regulačního plánu je návrat zkolonizace do centra. Navrhovaná stavba není z urbanistického hlediska nijak potřebná. Nesouhlasím proto se zrušením městské uličky.	Tyřetva, parc.č. 211, 213	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Předmětný návrh zástavby umožňující doplnění blízkové dostavby v předloženém místě bude na základě odůvodnění (s důvodnými oprávněnými argumenty) obsahovat ve stanovisku NPU (viz ad 107) vypsání. Viz ad 15, 66, 107, 108, 135, 164, 165, věšima na předloženém formuláři.		
Tyřetva	164	XXXX	P	220	Nesouhlasím s navrhovanou zástavbou městské zahrady mezi budovou č. p. 70 a sokolovnou. Navrhovaná stavba není z urbanistického hlediska nijak potřebná. Nesouhlasím proto se zrušením městské uličky.	Tyřetva, parc.č. 211, 213	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Předmětný návrh zástavby umožňující doplnění blízkové dostavby v předloženém místě bude na základě odůvodnění (s důvodnými oprávněnými argumenty) obsahovat ve stanovisku NPU (viz ad 107) vypsání. Viz ad 15, 66, 107, 108, 135, 164, 165, věšima na předloženém formuláři.		
Komeničkař Zetvického	14	XXXX	P	18	Vzhledem k zrušení městské zahrady mezi radnicí a sokolovnou.	ulice Komeničkař	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Připomínka nevztahuje záměr do návrhu regulačního plánu.		
Komeničkař Zetvického	164	XXXX	P	214	Nesouhlasím s převzetím neobhádaného křídla v areálu TJ Slavoj Český Brod na parkovací plochu.	Zetvického, parc.č. 262	nepřipomíná se nereshduje	souhlasí s připomínkou	VYHOVĚNO	Jedná se o psedobýh zhotovitelé, který bude napraveno. Stávající křídla samostatně nebude rušeno.		