



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP000MOUS

Spis. zn. MUCB19883/2013STAV/St
Č. j. MUCB 27700/2013
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: Tel. 321 612 136
Český Brod, dne 17. 10. 2013

č. j. NPÚ-321/56731/2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD		ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 18 -10- 2013	ZPRACOVATEL <i>ad</i>	
č.j. <i>MUCB 27700/2013</i>	UKLADACÍ ZNAK	
PŘÍLOHA <i>2/0</i>		

ROZHODNUTÍ



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 5. 11. 2013

Stavební odbor MěÚ Český Brod

dne: 18. 5. 2015

Výroková část:

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), Český Brod, dne 24. 7. 2013 žádost žadatele, kterým je

Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 235334, Husovo náměstí č. p. 70, 282 24 Český Brod,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

výměna oken za okna nová dřevěná špaletová - materiál europrofily, zateplení budovy polystyrénovými deskami, zateplení stropů (podlah na půdách budovy)

Objet č. p. 1 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem KP-11229/2-4333

Dnem 24. 7. 2013 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCB19883/2013STAV/St. Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto

rozhodnutí závazné stanovisko:

výměna oken za okna nová dřevěná špaletová - materiál europrofily, zateplení budovy polystyrénovými deskami, zateplení stropů (podlah na půdách budovy)

je přípustná za splnění následujících podmínek:

Podmínky:

- 1) **Nové okenní výplně v celé budově budou zhotoveny ze dřeva a jako tvarové kopie oken původních se zachovalou plnou profilací poutců.** Nová okna budou zasazena do stávající pozice vnějších rámců (za špaletu), při montáži budou minimalizovány negativní zásahy do fasády a případné opravy budou provedeny nastavenou omítkou, přesně a čistě. Barevnost svrchního nátěru v silikátové technologii bude odsouhlasena zástupcem památkové péče dle předem zhotovených vzorků.
- 2) Zástupcem památkové péče bude proveden průzkum půdního prostoru, přičemž bude vytipován konkrétní rozsah zateplení a navržený materiál. Na základě tohoto průzkumu zhotoví investor konkrétní návrh (skladba zateplení, podlaha, lávka, apod.), který bude předložen zástupce památkové péče k odsouhlasení.

Odůvodnění:

Dnem 24. 7. 2013 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCB19883/2013STAV/St na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 235334, Husovo náměstí č. p. 70, 282 24 Český Brod,** o vydání závazného stanoviska ve věci:
výměna oken za okna nová dřevěná špaletová - materiál europrofily, zateplení budovy polystyrénovými deskami, zateplení stropů (podlah na půdách budovy)

Protože objekt č. p. 1 je kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 10. 9. 2013 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova 5, P. O. Box 45, Žižkov, 130 11 Praha 3) pod č. jednacím NPÚ-321/56731/2013. V odborném vyjádření zástupce NPÚ je uveden částečný souhlas, zástupce NPÚ souhlasí s provedením prací týkajících se výměny oken a zateplení stropů, nesouhlasí se zateplením fasády domu.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) se danou žádostí zabýval a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nemovitou kulturní památku, tak také na základě této skutečnosti rozhodl. Práce provedené na nemovité kulturní památce by neměly vést k jejímu zhoršení, ale naopak zachovat její kulturní hodnotu. V případě výměny oken je třeba zachovat jejich vzhled, barevnost, provedení i materiál. Proto je třeba zhotovit věrné kopie nynějších oken, aby nedošlo ke změně pohledového uplatnění této významné památky. V případě zateplení stropů (podlah na půdách objektu) objektu je záměr přípustný, avšak je nutné provést průzkum půdního prostoru a navrhnout konkrétní rozsah zateplení a materiál zateplovacích hmot, aby nedošlo k poškození či narušení některých prvků objektu. Zateplení fasády objektu polystyrénovými deskami je v případě kulturní památky nepřipustné. V případě zateplení fasády by došlo k nenávratnému poškození této památky a k jejímu kulturnímu znehodnocení.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Výměna oken za okna nová dřevěná špaletová - materiál europrofily, zateplení budovy polystyrénovými deskami, zateplení stropů (podlah na půdách budovy) není v rozporu se zájmy státní památkové péče (pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.). Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Jan Strnad v. r.
oprávněná úřední osoba,
odbor stavební a územního plánování
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Obdrží:

Město Český Brod, Odbor rozvoje, Husovo náměstí č. p. 70, 282 24 Český Brod
Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t