

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **Město Český Brod**

IČO 00235334

se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města  
(dále též jen „**Prodávající**“)

a

## **Středočeský kraj**

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov  
zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,  
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021  
(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

# **kupní smlouvu**

## **I.**

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 172/3, ostatní plocha, o výměře 5 471 m<sup>2</sup>, st. p. 638, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 704 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba sila), p. č. 2158, ostatní plocha, o výměře 883 m<sup>2</sup>

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín pro obec a katastrální území Český Brod na LV 10001.

### 1.2 Geometrickým plánem č. 2450-207/2023 pro obec a katastrální území Kolín

vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, Topolová 1473, 282 01 Český Brod, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín pod PGP-1843/2023-204 (dále jen „Geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo jiné:

- (i) byl vytvořen nový pozemek **p. č. 172/5, ostatní plocha, o výměře 1524 m<sup>2</sup>, dosud v KN nezapsán**, který vznikl sloučením dílu „d“ o výměře 1340 m<sup>2</sup>, odděleného Geometrickým plánem z pozemku p. č. 172/3, a dílu „a“ o výměře 184 m<sup>2</sup>, odděleného Geometrickým plánem z pozemku st. p. 638;
- (ii) z pozemku st. p. 638 byly odděleny Geometrickým plánem díly „a“ o výměře 184 m<sup>2</sup> a „b“ o výměře 12m<sup>2</sup>, čímž byl vytvořen pozemek **st. p. 638, zastavěná plocha, o nové výměře 508 m<sup>2</sup>**. Jeho součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba sila);
- (iii) z pozemku p. č. 2158 byl Geometrickým plánem oddělen nový pozemek **p. č. 2158/2, ostatní plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, dosud v KN nezapsán**

(pozemky p. č. 172/5, st. p. 638, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba sila), a p. č. 2158/2, vše v k.ú. a obci Kolín, dále společně jen „Předmět převodu 1“).

1.3 Prodávající je dále výlučným vlastníkem pozemku **st. p. 639, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 166 m<sup>2</sup>**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín pro obec a katastrální území Český Brod na LV 10001 (dále jen „Předmět převodu 2“)

## II.

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k nim, a Kupující se zavazuje je převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

## III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 činí **19 850 000,00 Kč** (slovy: devatenáct milionů osm set padesát tisíc korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. (a, b), zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

3.2. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostně Prodávajícímu na účet č. 9294910237/0100 vedený u Komerční banky, variabilní symbol 41332 do 90 dnů poté, co bude Kupujícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí vystavené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín.

3.3 Nedojde-li k úhradě kupní ceny ve lhůtě uvedené v odst. 3.2, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

## IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nájemní vztahy, vyjma věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení k pozemku p. č. 2158 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/405 02 Děčín, zapsané pro obec a k. ú. Český Brod na LV 10001, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Dále je uzavřena nájemní smlouva s CETIN a. s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063, na dobu určitou do 31.05.2024 a dále nájemní smlouva s MSC-NET s.r.o. se sídlem Palackého 143, 282 01 Český Brod, IČO: 27434109, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že je v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.

## V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **VI.**

6.1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín tak, že Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.

6.2. Vlastnické právo k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

## **VII.**

7.1 Prodávající prohlašuje, že záměr města Český Brod prodat Předmět převodu 1 a Předmět převodu 2 byl, v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), řádně zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na úřední desce města a že Zastupitelstvo města schválilo prodej Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 Usnesením č. \_\_\_\_\_ jak mu to ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000, o obcích, v platném znění, čímž jsou splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

7.2. Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje \_\_\_\_\_ bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 do vlastnictví Středočeského kraje a jejich předání k hospodaření příspěvkové organizaci Regionální muzeum v Kolíně, IČ 00410047, se sídlem Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

## **VIII.**

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, které provede Kupující do 30 dnů od jejího podpisu.

## **IX.**

9.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechá dvě vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

## **X.**

10.1. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

10.2. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2450-207/2023

Příloha č. 2 - Pověření Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

**Následuje podpisová strana**

Český Brod, dne .....

Praha, dne .....

Prodávající  
**Město Český Brod**

Kupující  
**Středočeský kraj**

.....  
**Mgr. Tomáš Klinecký**  
starosta města

.....  
**Libor Lesák**  
radní Středočeského kraje