



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

DOHODA o poskytnutí finančního příspěvku č. 202000044/OR

Smluvní strany:

a) **Město Český Brod**, IČ 00235334
se sídlem nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
[redacted]
zastoupení Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
dále jen město

b) Paní
V [redacted] P [redacted] RČ: [redacted]
bytem: [redacted]
dále jen žadatel

I.

Předmět dohody

- Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem města Český Brod schválen strategický a akční plán města, územní plán města a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Český Brod. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.
- Předmětem této dohody je závazek města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod a závazek žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

II.

Výše a způsob úhrady finančního příspěvku

- V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod (dále jen „zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Český Brod dne 5.6.2019 pod číslem unesení 80/2019, činí výše finančního příspěvku dle velikosti bytové jednotky v bytovém domě, nebo za každý byt v domě určeném k nájemnímu bydlení nebo za každý rodinný dům (dále jen bytové prostory), paušálně na jednoho ekvivalentního obyvatele (EO) ve výši 80.000,- Kč, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý m² plochy prostoru a hrazen za každý stavebně oddělený objekt, přičemž stanovení příspěvku na jednotlivé typy staveb je uvedeno v tabulce:

Výše příspěvku pro bytové prostory

Výměra	Ekvivalentní obyvatel (EO)	Výše příspěvku na 1 bytovou jednotku nebo 1 rodinný dům
Do 40 m ²	1,7	136.000,- Kč
Do 60 m ²	2,3	184.000,- Kč
Do 80 m ²	2,9	232.000,- Kč
Nad 80 m ²	3,9	312.000,- Kč

výše příspěvku pro nebytové prostory

Výše příspěvku	500,- Kč / m²
----------------	---------------------------------



2. Žadatel má na území města Český Brod tento záměr výstavby rodinného domu, který je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této dohody.

V souladu se schválenou výší finančního příspěvku na bytové prostory a záměrem výstavby dle bodu 2. tohoto článku je bytový prostor o velikosti 163,18 m², což představuje 3,9 EO a finanční příspěvek žadatele činí celkem 312.000 Kč (slovy třístadvanáctisickorunčeských).

3. Žadatel uhradil část příspěvku ve výši 31.200 Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet Města Český Brod uvedený v záhlaví této dohody, variabilní symbol 202000044 před podpisem této dohody. Zbylá část příspěvku ve výši 280.800 Kč bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Města Český Brod uvedený v záhlaví této dohody nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

V případě, že by žadatel neuhradil příspěvek v termínech a výši uvedených v předchozím odstavci, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve prospěch města ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s úhradou příspěvku, kterou zaplatí žadatel městu.

4. Finanční příspěvek je příjmem Fondu infrastruktury města, který byl zřízen Zastupitelstvem města Český Brod za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
5. V případě, že výše uvedený záměr výstavby, specifikovaný v čl. II, bod 2. této dohody, nebude vůbec realizován, zavazuje se město na základě písemné žádosti žadatele vrátit zaplacený finanční příspěvek v termínu do 60 dnů ode dne podání žádosti bezhotovostním převodem na jím uvedený bankovní účet.

III.

Závěrečná ujednání:

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této dohodě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této dohody plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 stejnopisy obdrží město a 1 stejnopis žadatel.
4. Uzavření této dohody schválila Rada města Český Brod dne 22.4.2020 usnesením pod č. 175/2020.

V Českém Brodě dne 29.4.2020

Město Český Brod
Bc. Jakub Nekolný



Doložka:
Starosta města M. 175/2020 z 22.4.2020
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 27.4.2020 Podpis VO