



# SMLOUVA BUDOUCÍ SMĚNNÁ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

## Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným  
IČ: 00235334  
na straně jedné

a

██████████ N██████████  
██  
██  
rodné číslo:.....  
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## SMLOUVU BUDOUCÍ SMĚNNOU

ev.č.2021...../OR

### Článek I.

Ing. ██████████ ██████████ je vlastníkem pozemku KN parc. č. st. 185 o výměře 1.026 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV 1736 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území a obec Český Brod.

### Článek II.

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO 70891095, hospodaření se svěřeným majetkem Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 je vlastníkem pozemku KN p.č. 914/22 ostatní plocha o výměře 20.018 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV 3131 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území a obec Český Brod.

Na základě podmínek ÚR a SP stavby „Český Brod – Žižkova ulice“ a vyjádření KSÚS SK o majetkoprávním vypořádání po realizaci stavby se v budoucnu uskutečnění převod částí pozemku KN parc. č. 914/22 v obci a k.ú. Český Brod z majetku Středočeského kraje, Zborovská do vlastnictví Města Český Brod.

### Článek III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na provedení budoucí směny, v termínu do dvou měsíců ode dne, kdy bude část pozemku KN parc. č. 914/22 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví Středočeského kraje převedena do vlastnictví Města Český Brod, a to takto:

#### do majetku Ing. V██████████ N██████████ v budoucnu přechází:

část pozemku KN parc. č. 914/22 v budoucnu odděleného geometrickým plánem, o výměře cca 51 m<sup>2</sup>, přiléhající k pozemku parc.č. st.185 dle situace v příloze, v obci a katastrálním území Český Brod.

#### do majetku Města Český Brod v budoucnu přechází:

část pozemku KN parc. č. st.185 v budoucnu odděleného geometrickým plánem, o výměře cca 51 m<sup>2</sup>, dle situace v příloze, v obci a katastrálním území Český Brod.

Přesná výměra směny pozemků bude dle skutečně oddělené výměry parc. č. st.185 dle geometrického plánu č..... vyhotoveného .....ze dne.....

Město Český Brod se zavazuje informaci o převodu vlastnictví neprodleně poskytnout Ing. V██████████ N██████████, nebo oprávněným dědicům.

### Článek IV.

Účastníci prohlašují, že na vyrovnání v hodnotách směňovaných pozemků si nebudou ničeho hradit.

**Článek V.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této budoucí smlouvy bránily, že na pozemcích neváznou žádná práva a věcná břemena, vyjma věcného břemene na pozemku KN p.č. 914/22 pro ČEZ Distribuce, a.s. V-1075/2011-204 a pro GasNet s.r.o. dle V-5464/2010-204, dle V-8446/2017-204, V-1627/2020-204, V-4058/2020-204.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav v budoucnu směřovaných nemovitostí dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

**Článek VI.**

Podmínkou uskutečnění budoucí směnné smlouvy je bezúplatný převodu části pozemku parc.č.914/22 z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Český Brod.

**Článek VII.**

Město Český Brod prohlašuje, že budoucí záměr směniti pozemky uvedené v této smlouvě byl zveřejněn od ..... a budoucí směna pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Český Brod č. .... /2021 dne .....2021.

**Článek VIII.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana si ponechá po dvou.

**Článek IX.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Českém Brodě dne:

V Českém Brodě dne:

.....  
Ing. V [ ] N [ ]

.....  
Město Český Brod  
zast. Bc. Jakub Nekolný  
starosta

---

MÍSTO PRO OVĚROVACÍ DOLOŽKY