
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i

uzavřená mezi subjekty

1. Město Český Brod

Se sídlem : náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Identifikační číslo : 00235334
DIČ : CZ00235334
Zastoupené : Bc. Jakubem Nekolným, starostou

(jako „povinný“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha,
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

(jako „oprávněný“ nebo též „SŽ“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 709/26 v katastrálním území Český Brod, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen “služebný pozemek”).

I.2. Oprávněný z věcného břemene má na části služebného pozemku umístěno technické zařízení dráhy blíže specifikováno v článku II.1.

I.3. Služebný pozemek je situován v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n. (vč.)-Praha Masarykovo (včetně) TÚ 1501 vpravo v žkm 376,944 - 377,011.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu zřídit, umístit a provozovat ve služebném pozemku:

- zařízení pro odvodnění trati - **věcné břemeno A**
- kabelovou trasu 6kV ve správě SŽ – Správy elektrotechniky a energetiky - **věcné břemeno C**

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, modernizace a oprav 24 hodin denně, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2035-34/2017**, k.ú. Český

Brod, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1.

II.2. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu zřídit, umístit a provozovat ve služebném pozemku:

- kabelové trasy ve správě SŽ - Správy elektrotechniky a energetiky; Centra telematiky a diagnostiky a Správy sdělovací a zabezpečovací techniky

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2158-170985/2018** k.ú. Český Brod, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.2.

II.3. Oprávněný práva zahrnující služebnosti přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

II.4. Věcná břemena se zřizují **bezúplatně**.

Čl. III.

Ostatní ujednání smluvních stran

III.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

III.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje oprávněný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

III.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

III.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

III.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

IV.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

IV.2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí

se zavazuje uhradit oprávněný.

IV.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

IV.4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

IV.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

IV.6. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Přílohy

č. 1: Geometrický plán č. 2035-34/2017

č. 2: Geometrický plán č. 2158-170985/2018

V Praze dne.....
Oprávněný

V České Brodě dne
Povinný

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

.....
Bc. Jakub Nekolný
starosta