

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

1. Město Český Brod

Se sídlem : náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO : 00235334
DIČ : CZ00235334
Zastoupené : Bc. Jakubem Nekočným, starostou

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha,
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný je budoucím výlučným vlastníkem pozemků p.č.709/28 a p.č.st. 265 v katastrálním území Český Brod, zapsanými na listu vlastnictví č. 3297 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, jejichž vlastníkem je v době uzavření této smlouvy společnost České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015 (dále též „služebné pozemky“).

I.2. Služebné pozemky jsou situovány v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně) (TU 1501) vpravo v žkm 376,805-376,992.

Čl. II.

Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného uzavřít po nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na budoucího povinného, s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene **na dobu neurčitou**, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného:

- a) strpět ve služebném pozemku p.č. 709/28 v k.ú. Český Brod, umístění a provozování kabelových tras, a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem

č. **2158-170985/2018** k.ú. Český Brod, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1.

- b) zřídit ve prospěch budoucího oprávněného služebnost stezky a cesty na části služebném pozemku p.č.709/28 k.ú. Český Brod, za účelem přístupu k železniční dopravní cestě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2157-170985/2018 - věcné břemeno A**, k.ú. Český Brod, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.2.
- c) strpět ve služebném pozemku p.č. 709/28 v k.ú. Český Brod, umístění a provozování kabelového vedení 6kV, a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2247-17/2020 - věcné břemeno A**, k.ú. Český Brod který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.3.
- d) strpět ve služebných pozemcích p.č. 709/28 a p.č.st. 265 v k.ú. Český Brod, umístění a provozování rampy, a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu k této rampě, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2247-17/2020 - věcné břemeno B**, k.ú. Český Brod, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.3.

II.2. Věcná břemena budou zřízena bezúplatně.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Budoucí povinný se zavazuje do 1 měsíce ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabude vlastnické právo ke služebným pozemkům podat o tom budoucímu oprávněnému **písemnou zprávu**.

III.2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného zasláním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s obsahem v souladu s čl. II této smlouvy nejpozději do 6 měsíců od obdržení písemné zprávy budoucího povinného dle čl. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od doručení výzvy budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřít.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

IV.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

IV.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí oprávněný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

IV.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se 2 čj. 9086/2022-SŽ-OŘ PHA-OP

nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

IV.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

IV.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

IV.6. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Správní poplatek související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

IV.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti dle Čl. III. 2 poslední věty ze strany budoucího povinného se zavazuje uhradit budoucí povinný budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

IV. 8 Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný rovněž dvě vyhotovení smlouvy.

Přílohy

č. 1 : Geometrický plán č. 2158-170985/2018

č. 2 : Geometrický plán č. 2157-170985/2018

č. 3 : Geometrický plán č. 2247-17/2020

V Praze dne.....
Budoucí oprávněný

V Českém Brodě dne.....
Budoucí povinný

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Bc. Jakub Nekolný
starosta