

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR. PW
Došlo dne: 25 -06- 2019	ZPRACOVATEL PW
č.j. MUCS 39766/2019	UKLÁDACÍ ZNAK
PŘÍLOHA: 2 / 1 pt	

Město Český Brod
náměstí Husovo 70
282 01, Český Brod



MUCBP001X1K7

VĚC: **Uznání vlastnictví sporné části pozemku parcelní číslo 58/2 v KÚ Liblice u Českého Brodu, a to formou mimořádného vydržení dle § 1095 dle zák. č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník**

Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení mé klientky, paní [redacted] K [redacted] dat. nar. [redacted] bytem [redacted] (dále jen „Klientka“), v právní věci o uznání vlastnictví části shora uvedeného pozemku.

Klientka a její rodina již několik desetiletí vlastní pozemky p.č. 310, p.č. 311 a p.č. 380/2, v Katastrálním území Liblice u Českého Brodu, zapsané na LV. č. 734. Tyto pozemky nabyli prarodiče Klientky na základě kupní (toho roku trhové) smlouvy ze dne 30.5.1950.

V souvislosti s držbou těchto pozemků a především pozemku p.č. 311, zahrada, došlo k oplocení části pozemku o velikosti 161 m² patřícího městu Český Brod, který je aktuálně zapsán na LV č. 10001 jako pozemek p.č. 58/2. K oplocení sporné části pozemku (dále jen „Pozemek“) došlo již v 50. letech minulého století, když převodci (prarodiče Klientky) oplotili zahradu v jejich vlastnictví na základě povolení rovněž z roku 1950 potvrzeného Okresním národním výborem v Českém Brodě (dále jen „ONV“). Již v té době okolo sporné části Pozemku vedl starý dřevěný plot, který se následně na základě povolení ONV obnovoval. Není tedy pochyb, že rodina Klientky vždy jednala v dobré víře, že inkriminovaná část Pozemku je součástí pozemku p.č. 311. Navíc, roku 1966 byla Odborem výstavby města schválena přístavba garáže, ke které patřil situační plán s nákresem, na kterém je Pozemek a jeho hranice zakreslena tak, jak byla následně více než 50 let nerušeně užívána.

Je tak nepochybné, že Klientka a její rodina vždy vnímali tento Pozemek jako nedílnou součást pozemku p. č. 311, když toto měli za potvrzené i historicky a tento užívali vždy poctivě. **Pozemek užívali dostatečně dlouhou dobu na to, aby se případně skutečný vlastník pozemku o něj přihlásil, pozemek užíval či o něj řádně pečoval. Nikdo však stav po celou dobu nerozporoval.** Navíc je třeba přihlídnout i k faktu, že tento Pozemek již Klientka a její rodina nabývali oplocený, nevybočili tedy nijak z mezí obvyklé opatrnosti, když po 50 let dále neprověřovali, zda inkriminovaná část Pozemku je či není součástí pozemku p.č. 311. Pozemek tak spolu s pozemkem p.č. 311 užívali nerušeně více než 3 generace, což je dle mého názoru

jasným důkazem mimořádného vydržení. Rád bych v této souvislosti upozornil na názor Ústavního soudu České republiky ze dne 14.11.2016, sp. zn. I. ÚS 360/06, kdy bylo judikováno že: „Dlouhodobá držba, zejména pokud trvá více než 50 let, nasvědčuje dobré víře držitele, protože při obvyklé péči o majetek by skutečný vlastník pozemku nepochybně přistoupil k řešení věci, pokud by sám měl již dříve za to, že držitel užívá jeho pozemek. Lze uvést, že na dlouhodobou držbu váže nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. mimořádné vydržení, s výjimkou prokázaného nepoctivého úmyslu (§ 1095)“.

Jsem toho názoru, že výše uvedené skutečnosti více než dostatečně potvrzují fakt, že Klientka a její rodina užívají skutečně pozemek po celá desetiletí a Klientka má tak nepochybně právo na získání jeho vlastnictví formou zákonného institutu mimořádného vydržení nemovitosti.

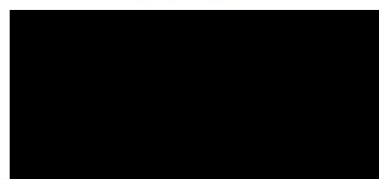
Moje Klientka by tak ráda s městem uzavřela dohodu o uznání vydržení části pozemku p.č. 58/2 v KÚ Liblice u Českého Brodu. Navrhuje, aby na základě souhlasného prohlášení vlastníka a nového geometrického plánu došlo k rozdělení pozemku p.č. 57/2 na dvě části, kdy inkriminovaná část bude nově zapsána jak p.č. 58/3 o velikosti 161 m² a přejde do vlastnictví Klientky.

Vaše vyjádření o kladném či záporném stanovisku očekávám ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto dopisu. Žádám Vás o dodržení této lhůty, abychom mohli podniknout případné další právní kroky a to formou podání žaloby u soudu.

Pevně věřím, že vše vyřešíme smírnou cestou.

S pozdravem.

V Praze dne 24.06.2019



Mgr. Pavel Prokop, advokát

IC: 03690121

Přílohy: plná moc advokáta

Plná moc

Já, níže podepsaná I. K. nar. bytem zplnomocňuji advokáta, pana **Mgr. Pavla Prokopa, ev.č. ČAK: 16421**, ID datové schránky: 3p46ssj, se sídlem Praha, Kladská 5, aby mě

zastupoval

ve všech právních věcech, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval nebo odmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k

veškerému právnímu jednání týkajícího se uznání vlastnictví sporné části pozemku parcelní číslo 58/2 v KÚ Liblice u Českého Brodu.

Beru na vědomí, že shora zmocněný Mgr. Pavel Prokop je oprávněn ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží odměna za toto právní zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času advokátní kanceláři Praha, Kladská 5. Jsem povinna mu zaplatit, kdykoli mi bude vyúčtováno, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění, bez ohledu na výsledek sporu či za dobytost a dále svoluji, aby odměna advokátní kanceláře byla započtena vůči vymožené částce. Jsem povinna složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Praze, dne 13.06.2019

I. K.

Přijímám zmocnění a zplnomocňuji ve stejném rozsahu:



Mgr. Pavel Prokop

substituce na:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Českém Brodě

poř. č. legalizace **729/2019**

uznal(-a) podpis na listině za vlastní

████████████████████
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

████████████████████
adresa místa trvalého pobytu

████████████████████
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Českém Brodě dne 18.06.2019



████████████████████
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby

