



SMLOUVA KUPNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
(jako strana kupující)

a

2. [REDACTED] E [REDACTED] B [REDACTED]
bytem [REDACTED]
rodné číslo:
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem podílu 75/720 vzhledem k celku pozemku KN p.č. 517/26 orná půda o celkové výměře 9.144 m² v obci a k.ú. Český Brod. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 3812 pro obec Český Brod a k.ú. Český Brod.

Tento podíl pozemku 75/720 ve vlastnictví prodávajícího je dále označen jako /Nemovitost/.

Čl. II.

2.1. K předmětnému pozemku má kupující podle dle § 101 z.č. 183/2006 předkupní právo, a to na základě opatření obecné povahy čj. MUCB 1076/2017 ze dne 5.1.2017 stav. zák., u kterého byl povolen vklad dle V-3878/2017 KÚ pro SK, KP Kolín.

2.2. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, tj. podíl pozemku 75/720 vzhledem k celku pozemku KN p.č. 517/26, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávanou Nemovitost vlastní a užívá, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 80.000 Kč (slovy: osmdesáttisíckorunčeských) a strana kupující tuto Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 80.000 Kč bude zaplacena stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy, straně prodávající na bankovní účet vedený u, číslo:/....., variabilní symbol 51726.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
4. 3. Veškeré správní poplatky související s podáním návrhu na vklad práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit strana kupující.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a že jí není známa žádná vada, na kterou by měla stranu kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná její stav a v tomto stavu je kupuje.
5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní vady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob.
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné Nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděné Nemovitosti nebo jejím částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto neohroží.

Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 2021 usnesením č. / 2020 zastupitelstva Města Český Brod.
Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.
8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena

ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

V Újezdě nad Lesy dne

.....
kupující
Město Český Brod
zast. Bc. Jakubem Nekolným
starosta

.....
prodávající
[redacted] . E [redacted] B [redacted]