

7476/2021

Město Český Brod
nám. Husovo 70
282 01 Český Brod

V Praze dne 4.2.2021

Nabídka prodeje nemovité věci předkupníkovi

Vážení zastupitelé,

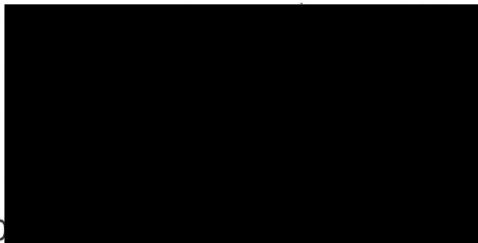
jsem podílovým spoluvlastníkem o velikosti id.75/720 pozemku parc. č. 517/26, zapsaném na LV 3812 v katastrálním území Český Brod.

Za účelem prodeje svého spoluvlastnického podílu na pozemku jsem uzavřela dne 4.2.2021 s koupěchtivým Ing. Jiřím Zajícem, nar. 11.12.1979, bytem Radim 426 PSČ 281 03 kupní smlouvu s kupní cenou ve výši 40 000,- Kč. Podrobné podmínky prodeje naleznete v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 1.

Tímto krokem plním svou zákonnou povinnost nabídnout vám nemovitost ke koupi a dát vám možnost využít vaše předkupní právo.

S pozdravem

182 00



Příloha č. 1 uzavřená kupní smlouva

**KUPNÍ SMLOUVA
o převodu nemovitosti**

PhDr. B. [redacted] E. [redacted] bytem [redacted]
(dále jen prodávající)

a

Ing. Z. [redacted] J. [redacted] bytem [redacted]
(dále jen „kupující“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající je na základě LV č. 3812 pro katastrální území Český Brod podílovým spoluvlastníkem o velikosti id. 75/720 tohoto pozemku :

Katastrální území, LV	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Typ parcely
Český Brod, 3812	517/26	9 144	Orná půda

II.

Prodávající prodává svůj podíl na nemovitosti uvedené v článku I. za dohodnutou cenu **40 000,- Kč** (slovy čtyřicet tisíc korun českých) kupujícímu, který tuto nemovitost za tuto cenu kupuje.

III.

Kupující zaplatí prodávajícímu sjednanou částku 40 000,- Kč do 30 dní od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí převodem na účet číslo [redacted]

IV.

Prodávající prohlašuje a výslovně ujišťuje kupujícího, že:

- převáděnou nemovitost odevzdává bez dluhů a právních závad,
- na převáděné nemovitosti nevázne zástavní právo,
- převáděná nemovitost je prostá práv a nároků jakýchkoliv třetích osob a žádná třetí osoba není oprávněna požadovat či vymáhat od vlastníka z důvodu vlastnictví převáděné nemovitosti žádná plnění.

Kupující je seznámen se stavem nemovitosti uvedené v čl. I.

V.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva na katastrální úřad podán. Tímto dnem přechází na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím převáděné nemovitosti. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy, touto kupní smlouvou i zákonem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující. Výdaje spojené s podáním tohoto návrhu, včetně úhrady správního poplatku za podání tohoto návrhu, ponese kupující.

VI.

Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu.

1x pro prodávajícího

1x pro kupujícího

1x pro Katastrální úřad

[Redacted signature area]

(prodávající)

[Redacted signature area]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18200-0575-0258
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82
Vlastnoručně podepsal: [Redacted]

Datum a místo narození: [Redacted]

Adresa pobytu: [Redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Průka
pobytu občana Evropské unie ZB009123 [Redacted]

Praha 82 dne 04.02.2021



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18200-0575-0259
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82
Vlastnoručně podepsal: [Redacted]

Datum a místo narození: [Redacted]

Adresa pobytu: [Redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Ob
211573026 [Redacted]

Praha 82 dne 04.02.2021

