



v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
(jako strana kupující)

a

2. Development Brod s.r.o.

se sídlem Trávníky 1582/29, Černá Pole, 613 00 Brno
IČO: 11996536
zastoupené
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu:

p. č. 464/16 ostatní plocha o výměře 3.454 m²

p. č. 464/17 ostatní plocha o výměře 3.792 m²

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 3050 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Dále je vlastníkem pozemku v přídatném spoluvlastnictví

p. č. 464/18 ostatní plocha o výměře 199 m²

Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 3076 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Geometrickým plánem č. 590-156/2023 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem byla z pozemku p.č. 464/16 oddělena část o výměře 40 m² a označena jako pozemek č. 464/21, z pozemku p.č. 464/17 oddělena část o výměře 45 m² a označena jako pozemek č. 464/19, z pozemku p.č. 464/18 oddělena část o výměře 7 m² a označena jako pozemek č. 464/20.

Jedná se o části pozemků ve veřejné části před plotem, který je ve vlastnictví prodávajícího.

1. 2. Pozemky 464/21, 464/19, 464/20 jsou předmětem prodeje a dále označeny jako „Nemovitost“.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku 464/20 se nachází vjezd do průmyslového areálu (na pozemky 464/18, 464/16, 464/17) a při jakékoliv stavební akci bude toto respektovat.

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávané Nemovitost vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 284.164 Kč (slovy: korunčeských) a strana kupující tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 284.164 Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy straně prodávající na bankovní účet číslo:/....., variabilní symbol (číslo smlouvy).

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.

5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná její stav a v tomto stavu je kupuje.

5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma věcného břemene Umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., právní účinky zápisu k 17. 12. 2018, zápis proveden 8. 1. 2019, dle V-11668/2018-204.

5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto neohroží.

Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.

