



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
bankovní spojení: KB, č. účtu: 9294920267/0100
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
(jako půjčitel)

a

Technické služby p.o.

se sídlem Palackého 339, 282 01 Český Brod
IČO: 00875180
Zastoupené ředitelem: Ing. Miroslavem Krulišem
(dále jako vypůjčitel)

uzavřeli dnešního dne tuto
smlouvu o výpůjčce

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení předmětu výpůjčky a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků 483/87 o výměře 1156 m², 483/86 o výměře 59 m², 486/21 o výměře 37 m² v k. ú. Liblice u Českého Brodu a stavby Sběrného dvora Český Brod, která je součástí výše uvedených pozemků.
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Liblice.
3. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce předává pozemek 483/87 o výměře 1156 m², 483/86 o výměře 59 m², 486/21 o výměře 37 m² v k. ú. Liblice u Českého Brodu a stavbu Sběrného dvora Český Brod, která je součástí výše uvedených pozemků.
4. Součástí stavby Sběrného dvora Český Brod jsou zpevněné plochy, opěrná stěna, oplocení, dešťová kanalizace, areálové inženýrské sítě (rozvod NN, veřejné osvětlení, kamerový systém), mostní váha. **Celková výměra vypůjčených prostor je 1252 m².**
5. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem provozování Sběrného dvora Český Brod.
6. Předmětem výpůjčky jsou dále věci movité – vybavení Sběrného dvora podle seznam, který je přílohou č. 1 k této smlouvě o výpůjčce.

Článek II. Užívání předmětu výpůjčky

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Půjčitel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat prostory k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli nebo třetí osobě.
3. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu výpůjčky je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a plnit úkoly požární ochrany vyplývající z platných právních předpisů. Dále je vypůjčitel povinen vybavit pronajaté prostory hasicími přístroji a provádět pravidelné revize hasicích přístrojů a revize elektroinstalace v pronajatých prostorách.
5. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatém prostoru podle obecně závazných právních předpisů.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje oznámit neprodleně půjčiteli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
8. Půjčitel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou vypůjčených v přítomnosti vypůjčitele a to za účelem kontroly zda vypůjčitel užívá nebytové prostory řádným způsobem a vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli do vypůjčených prostor na jeho požádání. Plánované kontroly budou vypůjčiteli oznámeny písemně alespoň 3 dny před jejich konáním.
9. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor zejména dodávky elektrické energie a telekomunikační služby si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem. Odběr studené vody a poplatek za stočné bude řešit vypůjčitel se společností 1. SČV.

Článek III. Doba výpůjčky, zánik výpůjčky, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

2. Předání a převzetí vypůjčených prostor proběhne v předem dohodnutém termínu na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat, nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.
4. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory v řádném stavu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 01.09.2015.
2. Změny smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a chronologicky číslovaných dodatků.
3. Smlouva o nájmu je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1 – Seznam movitého majetku

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Brodě dne 01.09.2015



.....
za půjčitele starosta
Bc. Jakub Nekolný

TECHNICKÉ SLUŽBY
ul. Palackého 339
390 01 Český Brod
IČO: 00975180 DIČ: CZ00975180
tel.: 321 622 737, 321 622 730

.....
za vypůjčitele ředitel
Ing. Miroslav Kruliš

Doložka: *RM 26.8.2015 USN: 209/2015*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: *19.2015* Podpis VO: *[Signature]*

1. 9. 2015 [Signature]

1. 9. 2015 [Signature]

1. 9. 2015 [Signature]



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Příloha č. 1 - seznam movitého majetku Města Český Brod

	Inventární číslo	Název:	Cena:
1.	6444/206	Bobcat – čelní nakladač	1.366.090 Kč
2.	592-000/34	vanový kontejner 7m ³	34.980 Kč
3.	592-000/35	vanový kontejner 7m ³	34.980 Kč
4.	592-000/36	vanový kontejner 7m ³	34.980 Kč
5.	592-000/37	vanový kontejner 7m ³	34.980 Kč
6.	592-000/38	vanový kontejner 7m ³	34.980 Kč
7.	592-000/39	vanový kontejner 7m ³	34.980 Kč
8.	592-000/40	vanový kontejner 7m ³	34.980 Kč
9.	592-000/41	vanový kontejner 7m ³	34.980 Kč
10.	592-000/42	vanový kontejner 7m ³	34.980 Kč
11.	592-000/43	vanový kontejner 7m ³	34.980 Kč
12.	592-000/44	vanový kontejner 7m ³	34.980 Kč
13.	592-000/45	elektrodomek	106.293,72 Kč
13.	592-000/46	kontejner ekosklad	62.920 Kč
14	592-000/47	buňka obsluhy	200.373,32 Kč
15.	402-222/200	PC Pentium G 2030, 8GB DDR SSD	15.474,50 Kč
16.	402-222/246	Monitor Acer AL 1916	7.329,25 Kč
17.	402-924/104	kopírka multifunkční BizHub 3320	12963,94 Kč
18.	OE 119	mobilní telefon ASHA 300 včetně SIM karty	1364,10 Kč