



## DODATEK Č. 7 K SOD Č. 201900195/OR

číslo smlouvy objednatele: 2021000.../OR

číslo smlouvy zhotovitele: 500010

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Objednatel**

Sídlo:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
Telefon/fax, E – mail:  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen „Objednatel“)

### **Město Český Brod**

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
Bc. Jakub Nekolný, starosta  
Bc. Jakub Nekolný, starosta  
Petr Kostkan  
321 612 152, kostkan@cesbrod.cz  
00235334  
CZ00235334  
Komerční banka, a.s.  
9294910237/0100

a

### **Zhotovitel**

Zapsán v obchodním rejstříku:  
sídlo:  
zastoupení:  
  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních  
  
ve věcech technických:  
  
tel, fax, e-mail:  
  
IČ:  
DIČ:  
Banka:

### **VW WACHAL a.s.**

KS Brno, oddíl B, vložka 2976  
Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
Ing. Viliam Wachal, předseda představenstva  
Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva  
Ing. Viliam Wachal, předseda představenstva  
Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva  
Ing. Tomáš Pindák, výrobní ředitel  
Petr Humhal, vedoucí projektu  
Roman Kelnar, hlavní stavbyvedoucí  
Kamil Dlouhý, stavbyvedoucí  
+420 573 503 311/ +420 573 330 579  
sekretariat@wachal.cz  
25567225  
CZ25567225  
ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800  
KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100  
Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

### **Preambule**

Zhotovitel uzavřel dne 7. 8. 2019 s objednatelem smlouvu o dílo (dále také jako „Smlouva“) jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099“. K této smlouvě byl dne uzavřen dne 24. 10. 2019 dodatek č. 1, dne 9. 6. 2020 dodatek č. 2, dne 16. 09. 2020 dodatek č. 3, dne 25. 11. 2020 dodatek č. 4, dne 15. 1. 2021, dodatek č. 5 a dne 29. 1. 2021 dodatek č. 6.

Na základě skutečností vyplývajících z průběhu plnění smlouvy o dílo a skutečností, které při realizaci díla nastaly, Objednatel a Zhotovitel uzavírají tento dodatek č. 7.

### I. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 7 je změna rozsahu díla vyvolaná skutečným stavem rekonstruovaných prostor. Rozsah díla se upravuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změnových listech č. 90, 93, 94, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Předmětem víceprací je el. zapojení dodaných technologií VZT a další doplňující VCP provedené na žádost Investora a řešení duplicitního odpočtu zemních prací prováděných v rámci realizace venkovního schodiště (m.č. 0.41 Předmětem méněprací jsou: Obklady v místnosti č. 1.48 , M+D dilatačních profilů, cenový rozdíl sprchových žlabů plynoucí ze změny typu, D+M pisoáru, štěrková podlaha v 1.PP SO-02, D+M dveří s označ. T16 vč. zárubní, D+M věšákových dvojháčků.
2. Úprava rozsahu díla je nezbytná pro jeho dokončení. Navržené změny zachovávají požadovaný standard a nemají vliv na kvalitu díla. V důsledku toho dochází ke změně ceny díla.
3. Původní cena díla v čl. V. Smlouvy a dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6, tj. částka ve výši:

Cena bez DPH	80.388.909,00 Kč
Z toho DPH	16.881.670,89 Kč
Cena včetně dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, a 6 včetně DPH	97.270.579,89 Kč

se v souvislosti se změnovými listy č. 90, 93, 94 mění o tuto částku:

Dodatek č. 7 bez DPH	-321.398,30 Kč
z toho DPH	-67.493,64 Kč
Dodatek č. 7 včetně DPH	-388.891,94 Kč

Konečná celková cena díla činí:

Cena díla dle Smlouvy včetně dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 bez DPH	80.067.510,70 Kč
Z toho DPH	16.814.177,25 Kč
Cena díla dle Smlouvy včetně dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 včetně DPH	96.881.687,95 Kč
4. Čl. XVII. Smlouvy se doplňuje o čl. 17.22., který zní:

Zhotovitel poskytne na depozitní účet města Český Brod č. účtu 9302880227/0100 jistotu ve výši 600.000,00 Kč vč. DPH. Platba bude provedena nejpozději do 19. 02. 2021. Částka jistoty bude sloužit jako záruka Zhotovitele na bezvadné provedení prací a dodávek.

Právo na plnění z této jistoty je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

Objednatel je oprávněn si příslušnou peněžní částku ponechat v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
2. Ostatní ujednání SoD č.201900195/OR a dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 k SoD č. 201900195/OR zůstávají nadále beze změn.
3. Dodatek č. 7 k SoD je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.
4. Dodatek č. 7 k SoD nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 7 k SoD jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:

**Příloha č. 1 – Soupis zatím neprovedených prací a dodávek z důvodu špatných klimatických podmínek**

**Příloha č. 2 – Přehled ZL č. 90, 93, 94 včetně přípočtů a odpočtů**

**Příloha č. 3 – Změnové listy včetně krycích listů**

V Českém Brodě dne:

V Kroměříži dne:

.....  
Za objednatele:

Bc. Jakub Nekolný  
starosta

.....  
Za zhotovitele:

Ing. Ondřej Wachal  
místopředseda představenstva