



## DODATEK č. 2 KE SOD Č. 201900195/OR

číslo smlouvy objednatele: 202000120/OR

číslo smlouvy zhotovitele: 500010

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Objednatel

Sídlo:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
Telefon/fax, E – mail:  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen „Objednatel“)

### Město Český Brod

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
Bc. Jakub Nekolný, starosta  
Bc. Jakub Nekolný, starosta  
Petr Kostkan  
321 612 152, kostkan@cesbrod.cz  
00235334  
CZ00235334  
Komerční banka, a.s.  
9294910237/0100

### Zhotovitel

Zapsán v obchodním rejstříku:  
sídlo:  
zastoupení:  
  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních  
  
ve věcech technických:  
  
tel, fax, e-mail:  
  
IČ:  
DIČ:  
Banka:

### VW WACHAL a.s.

KS Brno, oddíl B, vložka 2976  
Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel  
Ing. Ondřej Wachal, prokurista  
Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel  
Ing. Ondřej Wachal, prokurista  
Ing. Tomáš Pindák, výrobní ředitel  
Petr Humhal, vedoucí projektu  
Roman Kelnar, hlavní stavbyvedoucí  
Kamil Dlouhý, stavbyvedoucí  
+420 573 503 311/ +420 573 330 579  
sekretariat@wachal.cz  
25567225  
CZ25567225  
ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800  
KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100  
Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

### Preambule

Zhotovitel uzavřel dne 7.8.2019 s objednatelem smlouvu o dílo (dále také jako „Smlouva“) jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099“. Na základě skutečností vyplývajících

z průběhu zadávacího řízení a skutečností, které nastaly po podpisu Smlouvy, Objednatel a Zhotovitel uzavírají tento dodatek.

### I. Předmět dodatku

- 1.1. Důvodem pro zpracování dodatku je změna předmětu smlouvy na základě požadavku investora. Rozsah díla se upravuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změnových listech č. 1 až 28, vyjma zrušených ZL č. 21 a č. 25. Úprava rozsahu díla je nezbytná pro jeho dokončení. Navržené změny zachovávají požadovaný standard a nemají vliv na kvalitu díla.
- 1.2. Původní cena Smlouvy, tj. částka ve výši 75.767.882,24 Kč (bez DPH), se v souvislosti se změnovými listy č. 1 až 28, vyjma zrušených ZL č. 21 a č. 25 mění a upravuje takto:

Základní smlouva bez DPH	75 767 882,24 Kč
z toho DPH 21 %	15 911 255,27 Kč
Celkem základní smlouva vč. DPH	91 679 137,51 Kč
Dodatek č. 1	0,00 Kč
z toho DPH 21 %	0,00 Kč
Dodatek č. 1 vč. DPH	0,00 Kč
Dodatek č. 2	1 796 470,51 Kč
z toho DPH 21 %	377 258,81 Kč
Dodatek č. 2 vč. DPH 21 %	2 173 729,32 Kč
Smlouva vč. dodatku č. 1, č. 2	77 564 352,75 Kč
z toho DPH 21 %	16 288 514,08 Kč
Celkem Smlouva a dodatky č. 1 a 2 vč. DPH 21 %	93 852 866,83 Kč

- 1.1. Termín dokončení díla se v souladu s čl. 1.3. dodatku č. 1 k SOD prodlužuje 30.11.2020 a to z důvodu neuvolnění SO 01 ze strany investora, resp. třetí osoby – nájemce.
- 1.2. Na základě změny doby plnění Zhotovitel zpracoval nový Časový plán realizace díla (harmonogram), který nahrazuje harmonogram původní uvedený v příloze č. 2 Smlouvy (aktualizovaný dodatkem č. 1 ke Smlouvě). Nový harmonogram je přílohou č. 4 tohoto dodatku.

### II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Obě strany smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 2.2. Dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.
- 2.3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

- 2.4. Nedílnou součástí dodatku jsou následující smluvními stranami parafované přílohy:
- Příloha č. 1 – Rekapitulace ceny smluvního vztahu
  - Příloha č. 2 – Přehled ZL č. 1 až 27, vyjma zrušených ZL č. 21 a č. 25 vč. přípočtů a odpočtů
  - Příloha č. 3 – Fotokopie změnových listů a krycích listů
  - Příloha č. 4 – Harmonogram postupu výstavby – aktualizace č. 4

V Českém Brodě dne: 09 -06- 2020

V Kroměříži dne: 09 -06- 2020



Za objednatele:  
Bc. Jakub Nekolný  
starosta

Za zhotovitele:  
Ing. Ondřej Wachal  
prokurista

Doložka: RM č. 248/2020 ze dne 03.06.2020  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum: 09 -06- 2020 Podpis VO:

Příloha č. 1

k dodatku č. 2 k SOD č. 201900120/OR

Rekapitulace ceny smluvního vztahu:

Základní smlouva bez DPH	75 767 882,24 Kč
z toho DPH 21%	15 911 255,27 Kč
Celkem základní smlouva vč. DPH	91 679 137,51 Kč
Dodatek č. 1	- Kč
z toho DPH 21%	- Kč
Dodatek č. 1 vč. DPH	- Kč
Dodatek č. 2	1 796 470,51 Kč
z toho DPH 21%	377 258,81 Kč
Dodatek č. 2 vč. DPH	2 173 729,32 Kč
Smlouva, dodatek č. 1, č. 2	77 564 352,75 Kč
z toho DPH 21%	16 288 514,08 Kč
Smlouva a kompletní dodatky č. 1 až 5 vč. DPH 21%	91 496 788,19 Kč



VW WACHAL a.s. 44  
767 01 Kroměříž, Tvojova 220/17  
OR-KS Brno, odd. B. Mložka 2976  
IČO 25567225; DIČ CZ25567225

Příloha č. 2  
k dodatku č. 2 k SOD č. 201900120/OR

Přehled změnových listů - přípočty a odpočty

**"Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu"**

Čís. rozp.	Název	Dodatek SOD	Předloženo	Stav	Nezasmluvněné ZMĚNOVÉ LISTY/celková cena	Rozdělení na VCP/MNP		
						VCP	Kontrola	MNP
ZL001	Bourací práce, vyklizení, zapravení	D02		schváleno	40 778,26	57 827,72	0,00	-17 049,46
ZL002	Geotextilie, větrací mřížky a dveře SO-03	D02		schváleno	-12 829,71	2 578,42	0,00	-15 408,13
ZL003	Vícepráce řezání železnych ohrávků SO-02	D02		schváleno	11 996,26	11 996,26	0,00	0,00
ZL004	Likvidace sudů s nebezpečným odpadem	D02		schváleno	32 056,17	32 056,17	0,00	0,00
ZL005	Odstranění prostupů nové sanovaných nádrží SO-02	D02		schváleno	15 576,64	15 576,64	0,00	0,00
ZL006	Bitumentové stěrky	D02		schváleno	322 640,04	456 801,65	0,00	-134 161,61
ZL007	SDK stěna	D02		schváleno	12 740,54	12 740,54	0,00	0,00
ZL008	Práce na IO 09	D02		schváleno	65 843,29	70 605,52	0,00	-4 762,23
ZL009	Zastřešení SO 02	D02		schváleno	5 407,95	5 407,95	0,00	0,00
ZL010	Sanace zděva ve strojovně VZT SO 01	D02		schváleno	198 663,60	198 663,60	0,00	0,00
ZL011	Bourací práce SO-02 1.PP. skalba podlah	D02		schváleno	41 647,90	41 647,90	0,00	0,00
ZL012	SO-02 Úprava výfukového potrubí dieselgenerátoru	D02		schváleno	5 127,00	5 127,00	0,00	0,00
ZL013	SO-02 Bourání mezistěny v 1.PP místnosti 0.04	D02		schváleno	2 892,14	2 892,14	0,00	0,00
ZL014	SO-02 Bourání střešní skladby bývalého zastřešení nad rozodnou NN a generátorem	D02		schváleno	181 644,53	210 532,37	0,00	-28 887,84
ZL015	SO-02 Změna pozice záchytné jímky pro případný únik spliškové vody	D02		schváleno	7 351,84	7 351,84	0,00	0,00
ZL016	SO-02 Betonáž části stropu v 1.NP a 2.NP	D02		schváleno	28 834,97	28 834,97	0,00	0,00
ZL017	IO-05 Ruční výkop rhy pro lepodov, bourání betonu, opláštění nadzemního vedení potrubí	D02		schváleno	71 719,97	82 209,60	0,00	-10 489,63
ZL018	SO-02 Vytuž novú strop místnosti č. 2.17	D02		schváleno	21 222,93	21 222,93	0,00	0,00
ZL019	SO-02 Změna typu polystyrénu ve sřešní skladbě	D02		schváleno	17 300,87	140 613,12	0,00	-123 312,25
ZL020	SO-01 Vícepráce spojené s realizací venkovní opěrné stěny	D02		schváleno	49 138,30	273 360,23	0,00	-224 221,93
ZL021	SO-02 Ochrana konstrukce kolem rozvaděčů			zrušeno			0,00	
ZL022	SO-02 Větší rozsah bourání betonu v m.č. 1.11	D02		schváleno	8 764,99	11 775,42	0,00	-3 010,43
ZL023	SO-02 Přepočít množství betonu žb. Věnců	D02		schváleno	64 586,28	64 586,28	0,00	0,00
ZL024	Ocelové potrubí DN100 (přívod z VS do RS)	D02		schváleno	34 816,56	34 816,56	0,00	0,00
ZL025	SO-02 Úprava puvodního RS			zrušeno			0,00	
ZL026	Osekání omítek	D02		schváleno	420 011,41	420 011,41	0,00	0,00
ZL027	Bourání žb základů	D02		schváleno	148 537,78	148 537,78	0,00	0,00
ZL028	VRN a osiatní náklady	D02		schváleno	889 575,04	889 575,04	-889575,04	
	<b>Celkem</b>				<b>1 796 470,51</b>	<b>3 247 349,06</b>	<b>-889575,04</b>	<b>-561 303,51</b>
			<b>CELKEM</b>		<b>1 796 470,51</b>	<b>3 247 349,06</b>		<b>-561 303,51</b>

VAV WACHAL s.r.o.  
767 01 Kroměříž, Tělová 1120/17  
OR:KS Brno, IČO: 25567225  
100 CZ25567225