



DOHODA O NAROVNÁNÍ

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 500010

uzavřená dle § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

Objednatel:

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon/fax, E – mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen „Objednatel“)

Město Český Brod

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Bc. Jakub Nekolný, starosta
Bc. Jakub Nekolný, starosta
Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje
321 612 152, kostkan@cesbrod.cz
00235334
CZ00235334
Komerční banka, a.s.
9294910237/0100

Zhotovitel:

Zapsán v obchodním rejstříku:
sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních
ve věcech technických:

IČ:
DIČ:
Banka:

VW WACHAL a.s.

KS Brno, oddíl B, vložka 2976
Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva
Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva
Ing. Tomáš Pindák, výrobní ředitel
Petr Humhal, vedoucí projektu
Roman Kelnar, hlavní stavbyvedoucí
Kamil Dlouhý, stavbyvedoucí
25567225
CZ25567225
ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800
KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100
Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen "**Strany**" nebo jednotlivě jen "**Strana**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Strany dne 07.08.2019 uzavřely smlouvu o dílo "Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099", č. smlouvy Objednatele 201900195/OR, č. smlouvy Zhotovitele 500010, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 6, jejímž předmětem bylo provedení opravy a stavebních úprav a přístavby jídelny a gastro provozu v č. p. 1099, na pozemcích parc. č. st. 1915, st. 341/1, 199/2, 2088, 2108 , vše v k.ú. Český Brod (dále jen "**Smlouva**").
- (B) V průběhu závěru realizace díla bylo na základě skutečného stavu rekonstruovaných prostor Objednatelům rozhodnuto o další (po změnách provedených předchozími dodatky) změně rozsahu Díla v rozsahu víceprací a méněprací specifikovaných ve změnových listech č. 90, 93 a

94, přičemž celková hodnota těchto víceprací činí 245.423,99 Kč bez DPH a méněprací činí 566.822,29 Kč bez DPH. V tomto rozsahu bylo Dílo Zhotovitelem stavebně dokončeno a předáno Objednateli.

- (C) Strany prohlašují, že z důvodu klimatických podmínek nebylo možné provést terénní a sadové úpravy a dokončení části vnitroareálových komunikací vč. syntetických stěrek na rampě (v podrobnostech evidenční změnový list č. 91 v příloze této Dohody) v ceně dle Smlouvy ve výši 492.974,30 Kč bez DPH. Pro dokončení těchto prací a dodávek byl smluvními stranami dohodnut náhradní termín.
- (D) Strany potvrzují, že Zhotovitel doposud vystavil Objednateli faktury na cenu Díla v celkové výši 73.108.831,39 Kč bez DPH (88.461.685,99 Kč včetně DPH), ze kterých zbývá k úhradě částka 840.751,29 Kč sloužící ve smyslu čl. VIII. odst. 8.53 jako zádržné do odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- (E) Vzhledem k tomu, že na konci realizace díla byly smluvními Stranami řešeny zásadní otázky spojené s dokončením a předáním díla, nestihly smluvní Strany, i s ohledem na nutnost schvalování příslušných dokumentů Radou města Český Brod, do sjednaného termínu pro dokončení díla upravit výše popsané změny připravovaným dodatkem č. 7 ke Smlouvě.
- (F) Strany mají zájem na smírném narovnání rozsahu díla včetně finančního vypořádání a stanovení podmínek pro provedení těch částí díla, které nebylo možné do termínu pro dokončení a předání díla z klimatických důvodů řádně provést, tj. sjednat změnu obsahu Smlouvy o dílo tak, aby respektovala skutečnou situaci na stavbě.

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 S ohledem na výše uvedené mají Strany zájem upravit si touto Dohodou práva a povinnosti dosud mezi nimi nedořešené, a to způsobem uvedeným v této Dohodě.

2. ÚPRAVA VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 2.1 **Rozsah Díla.** Strany potvrzují, že rozsah díla dle Smlouvy byl na rámec změn provedených Dodatky č. 1 – 6 dále upraven v rozsahu víceprací a méněprací vymezených ve změnových listech č. 90, 93 a 94, které jsou přílohou této Dohody (takto upravené a doplněné dílo dále označováno jen jako "**Dílo**").
- 2.2 **Termín provedení sadových a terénních úprav, vnitroareálových komunikací a syntetických stěrek.** Smluvní Strany se dohodly, že Zhotovitel provede část Díla spočívající v pracích a dodávkách, které nebylo možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek realizovat v původně sjednaném termínu pro provedení Díla, tj. sadové a terénní úpravy, vnitroareálové komunikace a syntetické stěrky na rampě, v náhradním termínu nejpozději do 15.4.2021, za předpokladu, že v tomto období k tomu budou vhodné klimatické podmínky umožňující řádné provádění prací.
- 2.3 **Cena Díla.** Strany se dohodly, že z důvodu změny rozsahu prací dle čl. 2.1 této Dohody je cena za Dílo ponížena o částku 321.398,30 Kč bez DPH, tj. **388.891,94** Kč s DPH oproti celkové ceně Díla uvedené ve Smlouvě a dodatcích 1-6.

Strany potvrzují, že celková a konečná cena za provedení Díla tedy činí **80.067.510,63** Kč bez DPH, k tomu DPH v zákonné výši 21 %, které činí **16.814.177,23** Kč a celková a konečná cena Díla včetně DPH tedy činí částku **96.881.687,86** Kč.

- 2.4 **Doplnění ceny Díla.** Doplnění ceny Díla pak proběhne tak, že Zhotovitel vystavil nebo ještě vystaví Objednateli v nezbytném rozsahu fakturu (faktury) k vyúčtování rozdílu mezi částkami doposud vystavených faktur a konečnou cenou Díla. K fakturovaným částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Objednatel uhradí Zhotoviteli (pokud tak již neučinil) zádržné a faktury vystavené a doručené Objednateli před podpisem této dohody ve lhůtě splatnosti dle Smlouvy, nejpozději však do 7 dní od podpisu této dohody, a faktury vystavené po podpisu této dohody uhradí do 7 dní od jejich doručení Objednateli.
- 2.5 Strany tímto potvrzují, že tímto byl uveden předmět Díla, jeho cena a termín pro dokončení části prací dodávek do souladu se skutečností a dohodami smluvních Stran a že tímto narovnávají vzájemná práva, která by mohla být s ohledem na neuzavření Dodatku č. 7 mezi Stranami sporná.
- 2.6 Strany tímto potvrzují, že Zhotovitel Dílo dokončil a předal Objednateli, odstranil vady a nedodělky v souladu se Smlouvou a dohodou Stran a splnil tak své povinnosti řádně a ve sjednaných termínech.
- 2.7 Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, nedochází k nahrazení Smlouvy, ta nadále zůstává v plné platnosti a účinnosti, pouze se ve smyslu této Dohody upravuje.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda je vyhotovena celkem ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 3.2 Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude Stranami nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Stran.
- 3.3 Tuto Dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků a jen se souhlasem a za připojení podpisů všech Stran.
- 3.4 Ve výslovně neupravených otázkách se Dohoda řídí právem České republiky, především relevantními ustanoveními Občanského zákoníku.
- 3.5 Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem obou Stran a účinnosti dnem zveřejnění platné Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").
- 3.6 Dohodu se v registru zavazuje zveřejnit Objednatel, tedy město Český Brod. Strany souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.7 Objednatel připojením podpisu svého zástupce pod text Dohody potvrzuje, že Dohoda byla schválena příslušným orgánem obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 3.8 Nedílnou součástí Dohody tvoří tyto přílohy:
Příloha č.1 – změnové listy č. 90, 91, 93 a 94
- 3.9 Strany prohlašují, že se se zněním této Dohody řádně seznámily, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz své svobodné, vážné a shodné vůle níže připojují své vlastnoruční podpisy:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

OBJEDNATEL:
Město Český Brod

ZHOTOVITEL:
VW WACHAL a.s.

Jméno: Bc. Jakub Nekolný_____
Jméno: Ing. Ondřej Wachal

Funkce: starosta

Funkce: místopředseda představenstva