



# Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP001M753

Spis. zn. S-MUCB 64258/2018/OSÚP-Ště  
Č. j. MUCB 65063/2018  
Vyřizuje: Zora Štěpánková  
Telefon: 321 612 135  
Český Brod, dne 9. 10. 2018

2

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 10 -10- 2018	ZPRACOVATEL 
č.j. MUCB 65247/2018	UKLADACÍ ZNAK
PŘÍLOHA: 1/0	

## VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Český Brod, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 3. 10. 2018 podalo:

**Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod**

ve věci:

**vyjádření k prodeji**

**Doubravčice**

pozemku parc. č. 172/1 v katastrálním území Doubravčice

**s d ě l u j e,**

že:

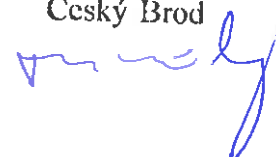
- výše uvedený pozemek se podle Územního plánu obce Doubravčice nachází ve funkční zóně **IR – plochy individuální rekreace**
- základní funkční využití:
  - slouží k individuální rekreaci a zahrádkářské činnosti
- vhodné a převládající funkce:
  - chaty a rekreační domky
  - sady a zahrady
  - příslušné komunikace a parkoviště
- přípustné funkce:
  - garáže (pokud možno vestavěné)
  - objekty pro uložení zahradnických potřeb
  - skleníky
- nepřípustné funkce:
  - všechny druhy výrobních činností včetně opravárenství
  - skladování mimo materiálu pro údržbu
  - skládky odpadu včetně tzv. „odstavení vozidel“
  - chov domácího zvířectva
  - dopravní služby
- architektonické zásady pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů
  - koeficient zastavění myx.20% plochy pozemku
  - výškové omezení: přízemí, podkroví – max. výška hřebene 7,5m

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Štěpánková Zora v. r.  
odborný pracovník stavebního úřadu, úřadu územního plánování  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Úřad územního plánování  
Český Brod



**Obdrží:**

Město Český Brod, odbor rozvoje, Mgr. Hana Dočkalová, IDDS: jgqbsve  
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod