



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU KANALIZACE PRO NOVOSTAVBU RD NA PARC. Č. 631/11 A RD NA PARC. Č. 631/12

číslo smlouvy Města Český Brod: 2021...../OR

číslo smlouvy převodce:

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění.

1 Smluvní strany

MUDr. J. S. r.č. [redacted]

[redacted]

a Ing. J. S. r.č. [redacted]

[redacted]

[redacted] H. r.č. [redacted]

[redacted] v

(dále všichni též jen „převodce“)

Město Český Brod

Husovo nám. 70, Český Brod, IČO: 00235334,

zast. starostou Bc. Jakubem Nekolným

(dále též „nabyvatel“)

2 Prohlášení

- 2.1 Převodce, MUDr. J. S. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 631/11 a dále spoluvlastníkem pozemků parc. č. 631/19 a 631/9 s podílem 1/4, k. ú. Český Brod, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.2 Převodce Ing. J. Sý, prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 631/10 a dále spoluvlastníkem pozemků parc. č. 631/19 a parc. č. 631/9 s podílem 1/2, k. ú. Český Brod, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.3 Převodce paní H., prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 631/12 a dále spoluvlastníkem pozemků parc. č. 631/19 a parc. č. 631/9 s podílem 1/4, k. ú. Český Brod, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.4 Převodce byl stavebníkem a zároveň investorem akce „SO-02 Kanalizace pro novostavbu RD na parc. č. 631/11 a RD na parc. č. 631/12“ s napojením na stávající infrastrukturu.
- 2.5 Nabyvatel, město Český Brod je vlastníkem pozemku parc. č. 631/7, k. ú. Český Brod zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.6 Majitelem pozemku parc. č. 866/6 je Státní pozemkový ústav a majitelem pozemku parc. č. 861/20 je Středočeský kraj. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

3 Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod kanalizačního řadu pro odkanalizování budoucích novostaveb rodinných domů na pozemcích parc. č. 631/11 a parc. č. 631/12.

a1) Kanalizační řad z ulice Prokopa Velikého D 250 v délce 46,3m. Materiál kanalizačního řadu je PP SN12. Kanalizační řad je v ulici Prokopa Velikého napojen na stávající revizní šachtu v komunikaci ve správě KSÚS SK s ozn. KŠ19 a ukončen na pozemku parc. č. 631/9 v místní komunikaci revizní šachtou ozn.Š3 dle dokumentace provedení skutečného stavu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

a2) Součástí kanalizačního řadu jsou revizní šachty s ozn. Š1, Š2 a Š3. Tyto šachty jsou provedeny z prefabrikovaných dílů DN1000 tl. Stěny 120mm a ukončen poklopem LT DN600 tř. D.

a3) Ke kanalizačnímu řadu byly provedeny kanalizační přípojky pro budoucí novostavby RD pro parc. č. 631/12 – ozn. KP 631/12 v délce 3,1m (veřejná část délky cca 2,1m a pro parc. č. 631/11- ozn. KP 631/11 v délce 3,1m (veřejná část cca 2,35m). Obě přípojky ukončeny na pozemcích zátkou. Materiálem kanalizačních přípojek je PP SN12. Kanalizační přípojky zůstávají v majetku převodce a bude na ně uzavřena Smlouva o věcném břemeni.

Kanalizační řad, revizní šachty a kanalizační přípojky byly vybudovány dle projektové dokumentace Ing. Jaroslavy Čáповé, Na Chmelnici 459, 290 01 Poděbrady z 1/2019, tak jak je doloženo na dokumentaci skutečného provedení stavby:

Kanalizační řad, vč. 3ks revizních šachet:

- Pořizovací cena 553.548,76 Kč bez DPH (669,794,00 Kč vč. DPH) z majetku převodce do majetku města Český Brod,
- Zůstatková cena ke dni podpisu smlouvy činí: 553.548,76 Kč bez DPH, (669.794,00 Kč vč. DPH)

3.2 Převodce MUDr. Jiří S..., Ing. Jiří S... a Luboš H..., touto smlouvou ke dni nabytí účinnosti této smlouvy bezúplatně převádí na nabyvatele město Český Brod majetek tak, jak je specifikováno v článku 3. této smlouvy spolu s jeho součástmi, příslušenstvími a všemi právy a povinnostmi.

3.3 Nabyvatel město Český Brod tento majetek přijímá od převodce do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

4

4.1 Všechny strany se tímto shodly, že převáděný majetek specifikovaný v čl. 3. Této smlouvy je vybudován řádně, v řádné technické kvalitě bez vad a nedodělků.

4.2 Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by převáděná infrastruktura měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost nabyvatele upozornit.

4.3 Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu je stav převáděné infrastruktury znám. Nabyvatel nabývá převáděnou infrastrukturu, jak stojí a leží, tj. s vyloučením jakékoliv záruky či odpovědnosti za vady převáděné infrastruktury ze strany převodce. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce neodpovídá za jakékoliv vady převáděné infrastruktury.

4.4 Nabyvatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od převodce následující dokumenty:

- kolaudační souhlas ze dne 2. 10. 2019,
- geodetické zaměření skutečného provedení v papírové podobě a elektronicky na CD v editovatelném formátu,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení,
- projektovou dokumentaci ověřenou ve vodoprávním řízení,
- protokoly o shodě na použité materiály,

- doklady o provedení zkoušek těsnosti,
- doklady o provedení zátěžových zkoušek,
- geometrický plán pro zřízení věcného břemene,
- smlouvu o věcném břemeni služebnosti se Středočeským krajem a městem Český Brod a MUDr. J. [REDACTED] ze dne 13. 12. 2019.

5

- 5.1 Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody převodce a nabyvatele.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.3 Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Převodce souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 5.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Český Brod č.2021 ze dne2021.

Příloha č. 1: Kolaudační souhlas stavby

Příloha č. 2: Dokumentace skutečného provedení stavby

V Českém Brodě dne

Nabyvatel:

V Českém Brodě dne.....

Převodce:

Město Český Brod

Bc. Jakub Nekolný

starosta

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY