



## DODATEK Č. 2 K PLÁNOVACÍ SMLouvĚ Č. 201600252

### SMLUVNÍ STRANY

[redacted] bytem: [redacted] r. č. [redacted]  
 MUDr. J. [redacted] S. [redacted] bytem: [redacted] r. č. [redacted]  
 MUDr. Ing. J. [redacted] S. [redacted] bytem: [redacted] r. č. [redacted]

Dále vlastníci pozemku nebo investoři

a

#### Město Český Brod

Se sídlem: nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod

Zastoupené: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

IČO: 00235334

dále město

### I. Prohlášení

smluvní strany prohlašují,

že mezi sebou uzavřely dne 18. 11. 2016 plánovací smlouvu evidenční číslo 201600252 a dne 3. 9. 2017 dodatek č. 1 k výše uvedené plánovací smlouvě evidenční číslo 201700173

tímto dodatkem č. 2 se doplňují ustanovení smlouvy ev. č. 201600252 a dodatku č. 1 ev.č. 201700173 následovně

### ii. Předmět dodatku č. 2

- 1) Tímto dodatek č. 2 se rozšiřuje předmět původní smlouvy 201600252 v článku II **Předmět smlouvy** o závazek investora vybudovat dle uvedené projektové dokumentace veřejnou komunikaci a obratiště pro osobní automobily v severní části pozemku , vše s povrchem z betonové dlažby ohraničené silničním betonovým obrubníkem na ppč. 631/9 v k.ú. Český Brod. Komunikace bude vybudována v délce cca 53 metrů a šířce 3,5 metrů, obratiště bude hluboké 6 metrů a široké 5,5 metrů. Dle koordinační situace stavby, která je přílohou původní smlouvy.
- 2) Dále se předmět původní smlouvy rozšiřuje o závazek smluvních stran bezúplatně převést na město Český Brod pozemek ppč. 631/9 resp. 2 části vzniklé jeho dělením a to část komunikace včetně stavby komunikace a část zeleň, dle podmínek uvedených v původní smlouvě.
- 3) Dále se předmět původní smlouvy rozšiřuje o závazek MUDr. Ji. [redacted] S. [redacted], jedné ze spoluvlastníků pozemku, na vlastní náklady realizovat na pozemcích ppč. 631/7, 631/9, 861/20, 866/6 kanalizační řad a bezúplatně ho předat městu za níže uvedených podmínek.

### III. Specifikace závazku vybudování kanalizačního řadu

- 1) MUDr. J. [redacted] S. [redacted] jedna ze spoluvlastníků pozemku má záměr realizovat na pozemcích ppč. 631/7, 631/9, 861/20, 866/6 kanalizační řad, dle projektové dokumentace „SO- 02 Kanalizace pro novostavbu RD na ppč. 631/11 a RD na ppč. 631/12“, zpracované Ing. Janou Čáповou, Na Chmelnici 459, 290 01 Poděbrady IČ 13290568 v 6/2018. Cílem této akce je odkanalizování pozemků č. 631/11 a 631/12.

2) Předmětem tohoto dodatku č. 2 je závazek MUDr. Jiřiny Sýkorové, jedné ze spoluvlastníků pozemku, na vlastní náklady:

- zajistit projektovou dokumentaci pro všechny stupně územního a stavebního řízení
- zajistit všechna požadovaná povolení a vyjádření
- zajistit realizaci stavby kanalizačního řadu v ulici Prokopa Velikého na pozemcích 861/20, 866/6, 631/7, 631/9 dle přiloženého situačního výkresu v tomto rozsahu: kanalizační stoka DN 250, délka stoky 48,0m, materiál: potrubí - PP SN12 DN 250, 3 revizní šachty (hloubky 2,05m, 2,79m a 2,27m) z prefa dílů DN1000, se stupadly splňující ČSN EN 206 a 1917 + poklop litinový tř.D.
- stavbu realizovat v souladu se Standardy pro vodárenské armatury a tvarovky Města Český Brod
- zajistit kolaudaci všech částí zrealizované technické infrastruktury – kanalizačního řadu dle výše uvedené projektové dokumentace
- bezúplatně převést výše uvedenou veřejnou technickou infrastrukturu do majetku města Český Brod na základě darovací smlouvy uzavřené do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- zajistit smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (umístění kanalizačního řadu) v případě umístění infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků.

3) Předávající (MUDr. Jiřina Sýkorová) předá přebírajícímu (Městu Český Brod) k převáděnému majetku nejpozději v den podpisu řádné darovací smlouvy písemnosti dokladující jeho provedení a právní čistotu, tj. zejm.

- -stavební povolení stavby uvedené v čl. I této smlouvy
- -kolaudační souhlas stavby uvedené v čl.I. této smlouvy
- -protokoly o shodě na použité materiály,
- -doklady o provedení proplachu a tlakových zkoušek,
- -doklad o provedení těsnosti
- -zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl.I. této smlouvy (GP)
- -dokumentaci skutečného provedení stavby i v elektronické podobě uvedené v čl.I. této smlouvy

4) Náklady na předání majetku nese předávající strana (poplatky, geodetické činnosti, rozborů a zkoušky)

5) Přebírající je povinen převzít převáděný majetek, je-li bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a bez zatížení právy třetích osob břemeny či dluhy.

6) Smluvní účastníci s realizací tohoto záměru souhlasí a dávají s ním souhlas dle § 184a stavebního zákona.

7) Město Český Brod se zavazuje, že převezme bezúplatně do svého vlastnictví kanalizační řad na pozemcích ppč. 631/7, 631/9, 861/20, 866/6, a pozemek ppč. 631/9.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že nastanou skutečnosti, jemu v době uzavření této smlouvy neznámé, bránící povolení či vlastní realizaci stavby uvedené v čl. I této smlouvy

2) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.

3) Účastníci jsou si vědomi toho, že splnění povinností plynoucích z této smlouvy o budoucí smlouvě je možno se domáhat soudní cestou do jednoho roku ode dne, kdy měly být splněny protistranou řádně a včas.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv. Obě strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace veřejné technické infrastruktury pro územní řízení, vypracovaná autorizovaným architektem, která obsahuje všechny potřebné údaje o jednotlivých stavebních objektech a materiálovou specifikací a s uvedením technických parametrů.
- 8) Ostatní ustanovení Plánovací smlouvy č. 201600252/OR ani dodatku č. 1 se nemění.

Přílohy:           č. 1 Popis stavby kanalizace  
                  č. 2 Situace stavby

V Českém Brodě dne.....*1.10.2018*.....

.....  
Bc. Ja



.....  
MU

.....  
In

---

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: *27 61/2018 19.9.2018*

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: *24.9.2018* Podpis VO: [redacted]

*24.9.18*

*26.9.2018*

## Příloha č. 1 Popis stavby kanalizace

Napojovací kanalizace DN250, tj. stávající šachta KŠ19, hloubky 2,05m = ZÚ (začátek úpravy) se nachází v silnici č.III-1131, na výjezdu Českého Brodu. Šachta KŠ19 bude rozebrána a vystavěna nová s napojením navrhované stoky dno do dna.

Kanalizace gravitační, splašková je označena profilem potrubí DN250, v délce 48,0m = KÚ (konec úpravy). Je ukončena revizní šachtou Š3 na pozemku stavebníka, v ose nově navrhované komunikace SO 01. V trase kanalizace jsou umístěny 2 lomové šachty. Do šachty Š2 a Š3 bude gravitačně napojena přípojka (KP) z domovní revizní šachty (ŠRd) umístěné na ppč.631/11 a 631/12.

Záměrem stavebníka je napojení 2RD na systém veřejné kanalizace města. Kapacitně kanalizace pojme připojení dalších 3RD, jak je uvedeno v Generelu kanalizace pro město ČB. Tj. celkem 5 RD bude napojeno do systému v šachtě KŠ19, ul. Prokopa Velikého. Ostatní zástavba bude výhledově napojena do ul. Hřbitovní.

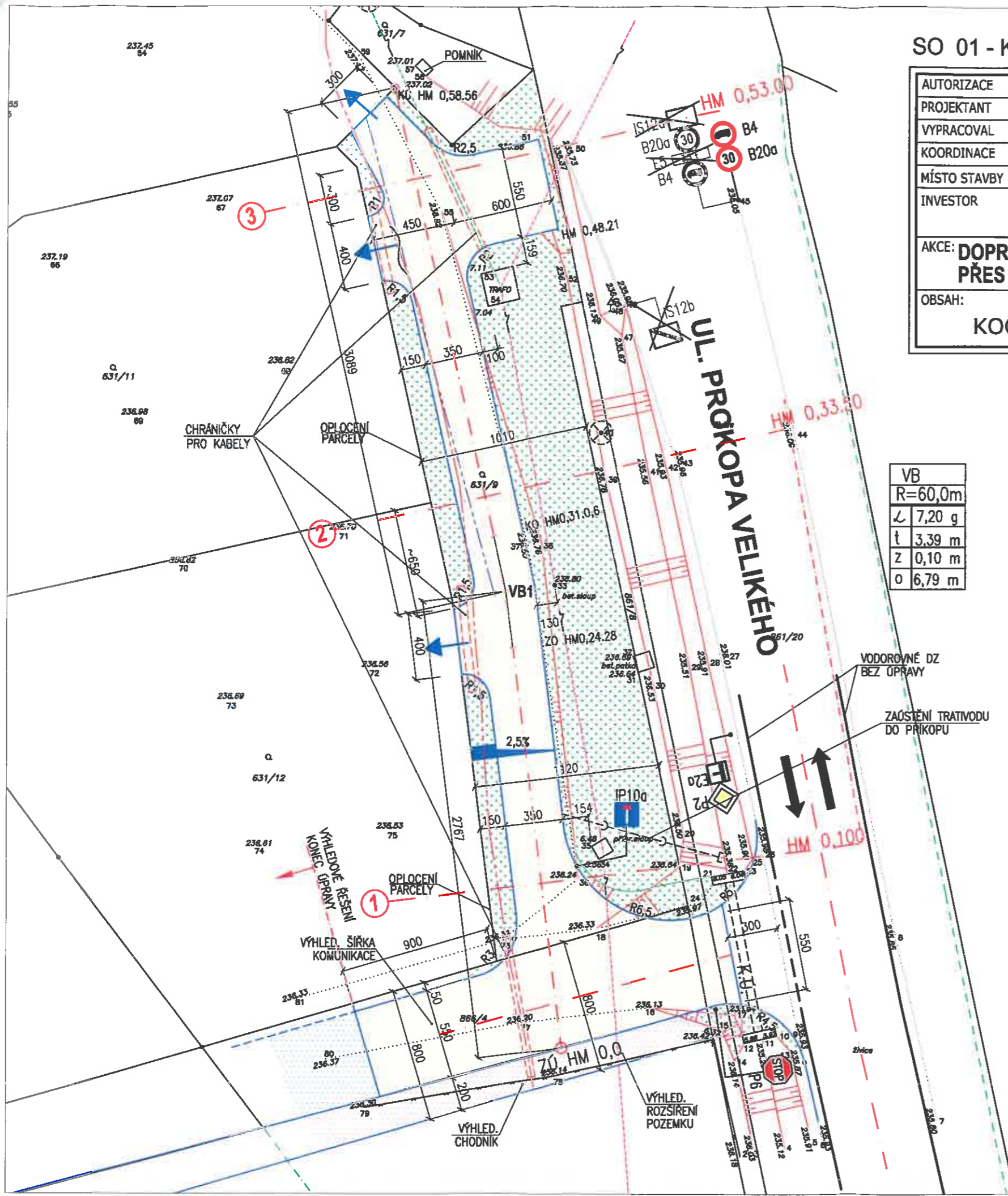
Stavba je v souladu s ÚP města Český Brod a je umístěna v zastavěném území.

Je součástí rozvojové plochy s funkčním využitím BI – Plochy bydlení – individuální. Navrhovaná kanalizace DN250 je součástí Územního celku č. 5 (UC5), jak je uvedeno v Generelu V+K pro město Český Brod, který zpracovala fa AQUA PROCON s.r.o., Praha 7 v listopadu 2014. viz. B.1a)

Výhledové napojení dalších 3RD je informativně zakresleno a výškově popsáno ve výkr. D.1.2b) 1. K tomuto bude realizováno šachtové dno navrhované šachty č. 3, tj. vtok pro přípojku KP-631/12-DN150 a vtok prodloužení stoky DN250 + zátka.

# SO 01 - KOMUNIKACE

AUTORIZACE	Ing. Michal Fott	<b>RIPS projekt s.r.o.</b> projekční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha-H. Počernice TEL: 281924158	
PROJEKTANT	Ing. Karel Hrubý		
VYPRACOVAL	Ing. Karel Hrubý		
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek		
MÍSTO STAVBY	ČESKÝ BROD, k.ú. ČESKÝ BROD	FORMÁT	
INVESTOR	Ing. Jaroslav Sýkora, Sokolovská 425/7, 282 01 Český Brod	MĚŘÍTKO	1:250
AKCE: <b>DOPRAVNÍ NAPOJENÍ POZ.Č. 631/10, 631/11 A 631/12 PŘES POZEMKY Č. 631/9, 866/4, 861/8, 861/20</b>		DATUM	03/2016
OBSAH:		STUPEŇ PD	DÚR+DSP
KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		Č. ZAKÁZKY	
		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
		1:250	B.2



VB
R=60,0m
∠ 7,20 g
t 3,39 m
z 0,10 m
o 6,79 m

- LEGENDA:**
- VOZOVKA - NÁVRH
  - ZELEŇ - NAVRŽENÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
  - VJEZD NA PARCELU
  - STÁVAJÍCÍ DZ
  - STÁVAJÍCÍ DZ ZRUŠENÉ
  - NAVRŽENÉ DZ
  - VÝHLEDOVÝ CHODNÍK
  - VÝHLEDOVÁ VOZOVKA
  - KABELY TELEFONU
  - VRCHNÍ VEDENÍ SILNOPROUD
  - KABEL SILNOPROUD