

Plánovací smlouva

H
S
S
(dále jen „investor“ nebo vlastníci dotčených pozemku)

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, IČO:00235334,
zast. starostou Bc. Jakubem Nekolným
(dále jen město)

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, tuto **PLÁNOVACÍ SMLOUVU**.

I. Prohlášení

Investor má záměr zrealizovat veřejnou komunikaci na pozemcích 866/4, 861/8 a 631/9 v k.ú. Český Brod za účelem zpřístupnění pozemků 631/12, 631/11 a 631/10 v k.ú. Český Brod pro intenzivní zemědělskou činnost.

Pozemek 631/10 je ve vlastnictví pana S. J. Ing.,

Pozemek 631/11 je ve vlastnictví paní S. J. M.

Pozemek 631/12 je ve vlastnictví paní H.

Pozemek 631/9 je v podílovém spoluvlastnictví vlastnictví pana S. J. Ing., který vlastní podíl 1/2 pozemku, paní S. J. která vlastní 1/4 podílu pozemku a paní H. která vlastní 1/4 podílu pozemku.

Pozemky 866/4 a 861/8 jsou ve vlastnictví Města Český Brod.

Veřejná komunikace bude realizována dle projektové dokumentace vyhotovené RIPS projekt s.r.o.v 03/2016, která byla 5.9.2016 ve dvojím vyhotovení podána městskému úřadu Český Brod, Odbor stavební a územního plánování jako součást žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, a která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Z dopravnětechnických důvodů je dopravní napojení pozemků 631/10,631/11 a 631/12 možné jenom přes části pozemků města č. 866/4 a 861/8.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek „Investora“ vybudovat dle uvedené projektové dokumentace pro územní řízení veřejnou komunikaci s povrchem z betonové dlažby, ohraničenou silničním betonovým obrubníkem na pozemcích 861/8 a 866/4 v k.ú. Český Brod v délce 17 m a šířce 5,5 m.

III. Specifikace závazku investora

1. Investor na vlastní náklady zajistil zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení popsaného záměru včetně jejího projednání s dotčenými subjekty.
2. Investor zajistí všechna příslušná povolení.
3. Investor vybuduje veřejnou komunikaci uvedenou v článku II na vlastní náklady.
4. Investor zajistí kolaudaci všech částí zrealizované veřejné technické infrastruktury.
5. Investor veřejnou technickou infrastrukturu – komunikaci na pozemcích města bez zbytečného odkladu převede darovací smlouvou do vlastnictví města Český Brod a to nejdéle do šesti měsíců od vydání platného kolaudačního souhlasu na novou komunikaci.

IV. Závazek města

1. Město se zavazuje, že převezme na jím vlastněných pozemcích zkolaudovanou veřejnou technickou infrastrukturu (komunikaci) bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví.
2. Podmínkou převzetí je kontrola majetku provedená provozovatelem místních komunikací a předání těchto dokladů:
 - kolaudační souhlasy
 - geodetické zaměření skutečného provedení
 - projektová dokumentace skutečného provedení
 - protokoly o shodě na použité materiály
3. Všechny náklady na předání majetku nese žadatel (např. poplatky, geodetické činnosti).

V. Termíny plnění

Investor vybuduje veřejnou technickou infrastrukturu a zajistí její kolaudaci nejpozději do třech let od podpisu této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v 5 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro Městský úřad v Českém Brodě, stavební úřad.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a je platná po dobu čtyř let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

VII. Příloha

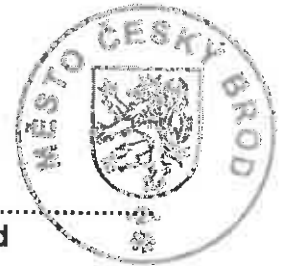
Nedílnou přílohou této smlouvy je projektová dokumentace, vypracovaná autorizovaným projektantem, která obsahuje všechny potřebné údaje o řešení a provedení předmětu smlouvy.

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne *18.11.2016*

[Redacted]

[Redacted]



Brod

[Redacted]

[Redacted]

Doložka: *ZM 64/2016*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb
jsou splněny.
Datum: *18.11.2016* Podpis VO: [Redacted]

18. 11. 2016

SO 01 - KOMUNIKACE

AUTORIZACE	Ing. Karel Hrubý	RIPS projekt s.r.o. projekční kancelář Michalovská 254B 193 00 Praha-Hl., Počernice	
PROJEKTANT	Ing. Karel Hrubý		
VYPRACOVAV	Ing. Karel Hrubý		
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubáček		
MÍSTO STAVBY	ČESKÝ BROD, t.j. ČESKÝ BROD	FORMÁT	1:250
INVESTOR	Ing. Jaroslav Sýkora, Sokolovská 425/7, 282 01 Český Brod	MĚŘITKO	03/2016
AKCE: DOPRAVNÍ NAPOJENÍ POZ.Č. 631/10, 631/11 A 631/12 PŘES POZEMKY Č. 631/9, 866/4, 86/18, 86/20		STUPEŇ PD	DŮR+DSP
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		Č. ZKÁZKY	č. VÝŘESU
		MĚŘITKO	1:250
			B.2

VB	R=60,0m
L	7,20 g
l	3,38 m
Z	0,10 m
O	0,679 m

- LEGENDA:
- VOZOVKA - NÁVRH
 - ZELEŇ
 - VJEZD NA PARCELU
 - STANOVACÍ DZ
 - STANOVACÍ DZ ZRUŠENÉ
 - NAMRZENÉ DZ
 - VÝHEDOVÝ CHODNÍK
 - VÝHEDOVÁ VOZOVKA
 - KABELY TELEFONU
 - VRCHNÍ VEDENÍ SILNOPROUD
 - KABEL SILNOPROUD

