



ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA STŘEDOČESKÉHO KRAJE
příspěvková organizace
272 01 Kladno, Vančurova 1544

Město Český Brod
Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje města
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

Naše značka: R.Ch./10/2019

Vyřizuje: Bc. Roman Chochola m.t. 731 137 066

V Kladně dne 14.11.2019

Vyjádření k navýšení nájmu dle dopisu č.s. S-MUCB 41349/2019

Vážená paní magistro,

s pověřením pana ředitele MUDr. Jiřího Knora, Ph.D. si dovoluji reagovat na Váš dopis ve věci navýšení stávajícího nájmu v kontextu zateplení pavilonu E a F nemocnice Český Brod.

Vzhledem k tomu, že se stávající nebytové prostory pro výjezdovou základnu v Českém Brodě nenacházejí ve zmiňovaných pavilonech, dovolíme si **nesouhlasit** s navýšením navrhovaného nájmu.

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje není založena na principu výdělečné činnosti, ale jako krajská příspěvková organizace zajišťující přednemocniční neodkladnou péči, tedy velmi preferovanou a náročnou zdravotnickou službu pro občany Středočeského kraje.

Plně si uvědomujeme ekonomickou, technickou a provozní zátěž, kterou musíte při správě svěřených budov vynakládat, přesto bychom s povděkem přivítali akceptaci našeho vyjádření.

S úctou

Bc. Roman Chochola
vedoucí technicko-stavebního odboru
ZZS SČK, p.o.

Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 256 601

11



Nyvýšení nájmu poliklinika MUDr. Jan Jandejsek Komu: epodatelna 08.11.2019 13:51

Od: "MUDr. Jan Jandejsek" <janjandejsek@seznam.cz>
Komu: <epodatelna@cesbrod.cz>

Dobrý den,

nesouhlasím.

Jan Jandejsek



MUCB 64006/2019irenadrahonovska Komu: epodatelna 08.11.2019 17:29

Od: <irenadrahonovska@tiscali.cz>

Komu: <epodatelna@cesbrod.cz>

Odpovídám tímto na Váš dopis ze dne 1.11.2019 týkající se zvýšení nájemného ordinace Český Brod , Žižkova 282, MUDr.Irena Drahoňovská, praktický lékař pro děti a dorost.

Moje odpověď zní : **nesouhlasím se zvýšením nájemného.**

Mnohá města v ČR dnes nabízejí dětským lékařům pronájem ordinací s nulovou platbou.I já jsem za posledních několik měsíců přijala do své péče mnoho pacientů z Kostelce nad Černými lesy ,kde MUDr. Holanová ukončila svou praxi dětského lékaře a po intenzivní snaze se jí nepodařilo najít nástupce. Ordinance byla bez náhrady uzavřena a je malá pravděpodobnost , že by byla v budoucnu obnovena.Také v Českém Brodě jsou všichni dětské lékaři v důchodovém věku.Bylo by dobré zamyslet se nad tím, zda je prospěšné jim jejich práci znepříjemňovat.Nikdy jsem , na rozdíl od mnohých jiných,nechtěla a nechci žádné úlevy , výhody ani dotace. Od roku 2001 platím poctivě nájem, který činí ročně 58 000,00Kč.Za 18 let pronájmu to tedy činí necelý 1 milion korun.Za tuto dobu mi v ordinaci byla vyměněna dvě okna, provedena nová elektroinstalace a položeno lino ve velmi špatné kvalitě.Milion korun se někam vytratil.Řádný hospodář z tohoto nájmu musí tvořit rezervu, protože ví,že jednou budou opravy objektu potřeba, není možné celý nájem utratit a požadovat stále další a další peníze.

Váš přístup k problému je pro mne opatrně řečeno velmi nespravedlivý . Nevím , jak by reagovali zaměstnanci městského úřadu , kdyby jim byly sníženy platy v důsledku oprav budovy úřadu.Princip je ale stejný.

Neobstojí ani Váš argument , že dojde ke snížení nákladů na vytápění.Já o úspory energií nestojím, je to můj náklad a já ho také platím.Jsem přesvědčena o tom , že uzavřením/zateplením/ objektu,dojde

ke zhoršení stavu plísně, která je skutečným problémem objektu , ten však kupodivu neřešíte. Jedná se o vzlínavou vlhkost , která se objevuje u všech vnitřních zdí objektu a je způsobena jeho špatnou izolací.Pracuji v tomto objektu s touto plísní již mnoho let a ona nepůsobí na mé zdraví pozitivně , nehledě k estetickému hledisku.Také trhliny zdí ordinace jsou více než pozoruhodné, ale zateplení je určitě nevylepší.S pozdravem MUDr.Irena Drahoňovská

ProMedicus Home Care Services s.r.o.
HEINEMANNOVA 2695
160 00 PRAHA

Město Český Brod
Odbor rozvoje
Náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod
Číslo spisu: S-MUCB 41349/2019
Č. j. MUCB 64026/2019

Dne 11.11.2019 v Praze

Vyjádření k zasláné informaci o projektu „Zateplení pavilonu E a F nemocnice v Českém Brodě“

Děkujeme za zasláné informace o Vašem záměru.

S navýšením nájmu **nesouhlasíme**. Důvodem našeho nesouhlasu je s Vaším souhlasem provedená realizace zhodnocení pronajatých prostor. Část nákladů nám byla započtena, ale náklady ve výši 476 633,05 Kč započteny nebyly.

S pozdravem

ProMedicus Home Care Services s.r.o.
Heinemannova 2695/6
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČO: 01690124
DIČ: CZ01690124
Č. Ú: 23191000

Mgr. Miroslava Cienciala

Výkonná ředitelka ProMedicus Home Care Services s.r.o.

miroslava.cienciala@domacipece24.cz

tel.: 778 055 511



navýšení nájmuMagdalena Nováková Komu: epodatelna 12.11.2019 12:00

Od: Magdalena Nováková <Novakova.Magdalena@seznam.cz>
Komu: <epodatelna@cesbrod.cz>

Město Český Brod
Odbor rozvoje
Husovo nám.70

Dobrý den,
nesouhlasím s finanční spoluúčastí na zateplení budovy E.

MUDr. Nováková Magdalena
kožní ambulance
Žižkova 1311
Český Brod



irena.kosnarova Komu: epodatelna 12.11.2019 12:49

Od: <irena.kosnarova@email.cz>

Komu: <epodatelna@cesbrod.cz>

Dobrý den

Již v srpnu 2019 jsem odpovídala na Váš dopis. Na svém rozhodnutí trvám a názor neměním. Se zateplením nesouhlasím a navýšení nájmu odmítám. Já nejsem spolujednatel budovy a nebudu se podílet na financování zateplení objektu. Od 2001 platíme nájem, v ordinaci byly vyměněny 2 okna a položena nekvalitní podlahová krytina. Peníze za nájem asi byly použity za rekonstrukce ostatních budov. V letošním roce byla provedena rekonstrukce budovy A. Zde město také oslovilo soukromé lékaře a žádáte navýšení nájmu? Mám dojem, že se město snaží zlikvidovat pediatrii ve městě. Všechny jsme na obvodě v důchodovém věku. Po ukončení praxe dět. lékaře se těžko najde nový pediatr, mladí odcházejí do zahraničí a nikdo nemá zájem o praxi na venkovském obvodě. Pak nastane situace, že rodiče budou dojíždět za pediatrem ne do Prahy, kde jsou obvody plně naplněné, ale třeba až do vzdálenosti 80 km od místa bydliště. Tuto situaci město chce? Neustálé dopisování s městem mě obtěžuje, proč nepřijde někdo z města za námi?, v této nejistotě co dále bude raději ukončím praxi.

Ještě na závěr dopisu, všimla jsem si, že se opravuje fasáda MU Český brod, zde se také podílejí zaměstnanci na financování fasády?

S pozdravem Košnářová