



v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., obč. zák.

## 1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO 00235334, DIČ: CZ00235334  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým  
(jako strana kupující )

a

## 2. DIELSIANA s.r.o.

se sídlem Lucemburská 1242/21, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČO: 267 28 699, DIČ: CZ26728699  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89998  
zastoupena jednatelem Ing. Evženem Kotelenským  
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

## kupní smlouvu

### Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu:

- p. č. 487/29 trvalý travní porost o výměře 25 m<sup>2</sup>
  - p. č. 487/30 trvalý travní porost o výměře 210 m<sup>2</sup>
  - p. č. 487/31 trvalý travní porost o výměře 22 m<sup>2</sup>
  - p. č. 487/32 trvalý travní porost o výměře 53 m<sup>2</sup>
  - p. č. 487/33 trvalý travní porost o výměře 30 m<sup>2</sup>
  - p. č. 487/34 trvalý travní porost o výměře 33 m<sup>2</sup>
  - p. č. 679/6 ostatní plocha o výměře 8.489 m<sup>2</sup>
  - p. č. 679/10 ostatní plocha o výměře 759 m<sup>2</sup>
  - p. č. 679/27 ostatní plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>
  - p. č. 679/77 ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>
  - p. č. 679/91 ostatní plocha o výměře 71 m<sup>2</sup>
- (dále jen „Nemovitosti“).

Tyto Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 2150 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

### Čl. II.

2. 1. Strana prodávající prodává straně kupující Nemovitosti uvedené v Čl. I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávané Nemovitosti vlastní a užívá.

### Čl. III.

3. 1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena Nemovitostí činí 320.000,--Kč ( slovy: třistadvacet tisíc korun českých). Smluvní strany dále dohodly, že sjednaná kupní cena Nemovitostí ve výši 320.000 Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude straně kupující doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu, z něhož bude patrné, že výlučným vlastníkem převáděných Nemovitostí je strana kupující. Sjednanou kupní cenu Nemovitostí uhradí strana kupující straně prodávající bezhotovostně, bankovním převodem na bankovní účet strany prodávající, č. účtu: ...../....., jako variabilní symbol platby bude uvedeno číslo této kupní smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.

### Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděným Nemovitostem přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch strany kupující Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

4. 2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

4.3. Prodávané Nemovitosti předává strana prodávající straně kupující dnem podpisu této kupní smlouvy a strana kupující převáděné Nemovitosti přebírá a přijímá.

### Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedené Nemovitosti ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že jí není známa žádná vada Nemovitostí, na kterou by měla stranu kupující zvláště upozornit.

5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděné Nemovitosti dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob.

5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděných Nemovitostí; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným Nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto neohroží.

### Čl. VI.

6. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující podle této smlouvy.

6. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným

katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují ve stanovené lhůtě nedostatky odstranit a katastrálnímu úřadu předložit bezvadné listiny.

## Čl. VII.

7. 1. Tento právní úkon byl schválen dne ..... 2023 usnesením č. .... /20.. zastupitelstva Města Český Brod.

7.2. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, každá smluvní strana si ponechá 2 vyhotovení a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude odesláno na příslušný Katastrální úřad společně s návrhem na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch strany kupující.

7.4. Správní poplatek za vklad vlastnictví do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

7.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

7.6. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

7.7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na tuto smlouvu své podpisy.

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne

.....  
strana kupující  
Město Český Brod  
zast. Mgr. Tomášem Klineckým,  
starostou

.....  
strana prodávající  
DIELSIANA s.r.o.  
zast. Ing. Evženem Kotelenským,  
jednatelem

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. .... /202... ZM Datum ..... 202...  
Záměr

Datum

Podpis VO