

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem				
Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: V-3223/2017-204				
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Český Brod	705/50		2082-127/2017	1/1
Český Brod	705/51		2082-127/2017	1/1

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:			
Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
1		☐ jondrich@csob.cz	☐ 730 859 815
2	htvt5se		
Další sdělení:			
Číslo jednací nebo jiné označení na straně vyhotovitele listiny:			
FIB Praha, Bozděchova, Ondřich, OC Pila s.r.o.			

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Jiná listina, Prohlášení zástavního věřitele o částečném vzdání se zástavního práva, jehož součástí je geometrický plán č. 2082-127/2017, vyhotovil: Československá obchodní banka, a. s.	1
Jiná listina, souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku	1



Pomocné řízení: ZPV-314411/2019-20
14.5.2019 13:13:47

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
se sídlem v Praze
Katastrální pracoviště Kolín
Rorejcova 8 – Kolín IV
280 02 Kolín

vyřizuje: Bc. Jan Ondřich
telefon: +420 730 859 815

Prohlášení zástavního věřitele o částečném vzdání se zástavního práva

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI46
(„Zástavní věřitel“)

za Zástavního věřitele:

pobočka:

- 1) Zástavní věřitel Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0747/17/5664 uzavřenou dne 5.4.2017 („Smlouva“) mezi Zástavním věřitelem a zástavcem - OC Pila s.r.o., se sídlem: Jana Kouly 445, 282 01 Český Brod, IČO: 03660478 („Zástavce“)
(společně „Zástavci“)

k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů a jejich příslušenství uvedených v Článku I. Smlouvy („Zajišťované dluhy“), a to:

- pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 0746/17/5664 uzavřené dne 5.4.2017 ve výši 49 422 051 Kč a příslušenství,
- budoucích pohledávek do výše 6 100 000 Kč a jejich příslušenství, které budou Zástavnímu věřiteli vznikat nejpozději do 5.4.2037 ze smluv-transakcí na finančním trhu, uzavíraných v souladu s Rámcovou smlouvou č. 0757/17/5664 uzavřenou dne 5.4.2017,

přijal do zástavy mimo jiné následující nemovitosti ve vlastnictví Zástavce zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze - katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území Český Brod, na listu vlastnictví č. 4023:

- **pozemek - parc. č. 705/51** – ostatní plocha, o výměře 47 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 2082-127/2017 zhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem, se sídlem: Jaselská 60, 280 02 Kolín, IČO: 40006883 („Ing. Miloslav Kubín“), ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Miloslavem Kubínem dne 18.1.2018 pod číslem 474/1995 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín dne 18.1.2018 pod číslem PGP-67/2018-204 („Geometrický plán“) rozdělením původního pozemku – parc. č. 705/33 – ostatní plocha,
- **pozemek - parc. č. 705/50** – ostatní plocha, o výměře 28 m², který vznikl dle Geometrického plánu rozdělením původního pozemku – parc. č. 705/42 – ostatní plocha.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást tohoto Prohlášení.

- 2) Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím katastrálního úřadu pod č.j. V-3223/2017-204 s právními účinky ke dni 5.4.2017.
- 3) Zástavní věřitel se k dnešnímu dni ve smyslu § 1377 odst. 1 písm. b), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění částečně vzdává zástavního práva zřízeného k zajištění Zajišťovaných dluhů existujících, budoucích a podmíněných, a to v rozsahu, ve kterém se zástavní právo vztahuje na nemovité věci uvedené v odst. 1) tohoto prohlášení. Vzdáním se zástavního práva Zástavním věřitelem v příslušném rozsahu částečně zaniklo zástavní právo

vložené do katastru nemovitostí ve prospěch Zástavního věřitele pod č.j. V-3223/2017-204.

- 4) Potvrzení se vydává k provedení výmazu výše uvedeného zástavního práva, **a to v rozsahu stanoveném v odst. 1) tohoto prohlášení.**
- 5) Zástavní právo vyznačené ve prospěch Zástavního věřitele pod č.j. V-3223/2017-204 **zůstává ve zbývajícím rozsahu beze změny v platnosti.**

V Příloze – Geometrický plán

V Praze dne 16.5.2019

Československá obchodní banka, a. s.

František Cvejn, ředitel


Andrea Čemusová, firemní bankéř

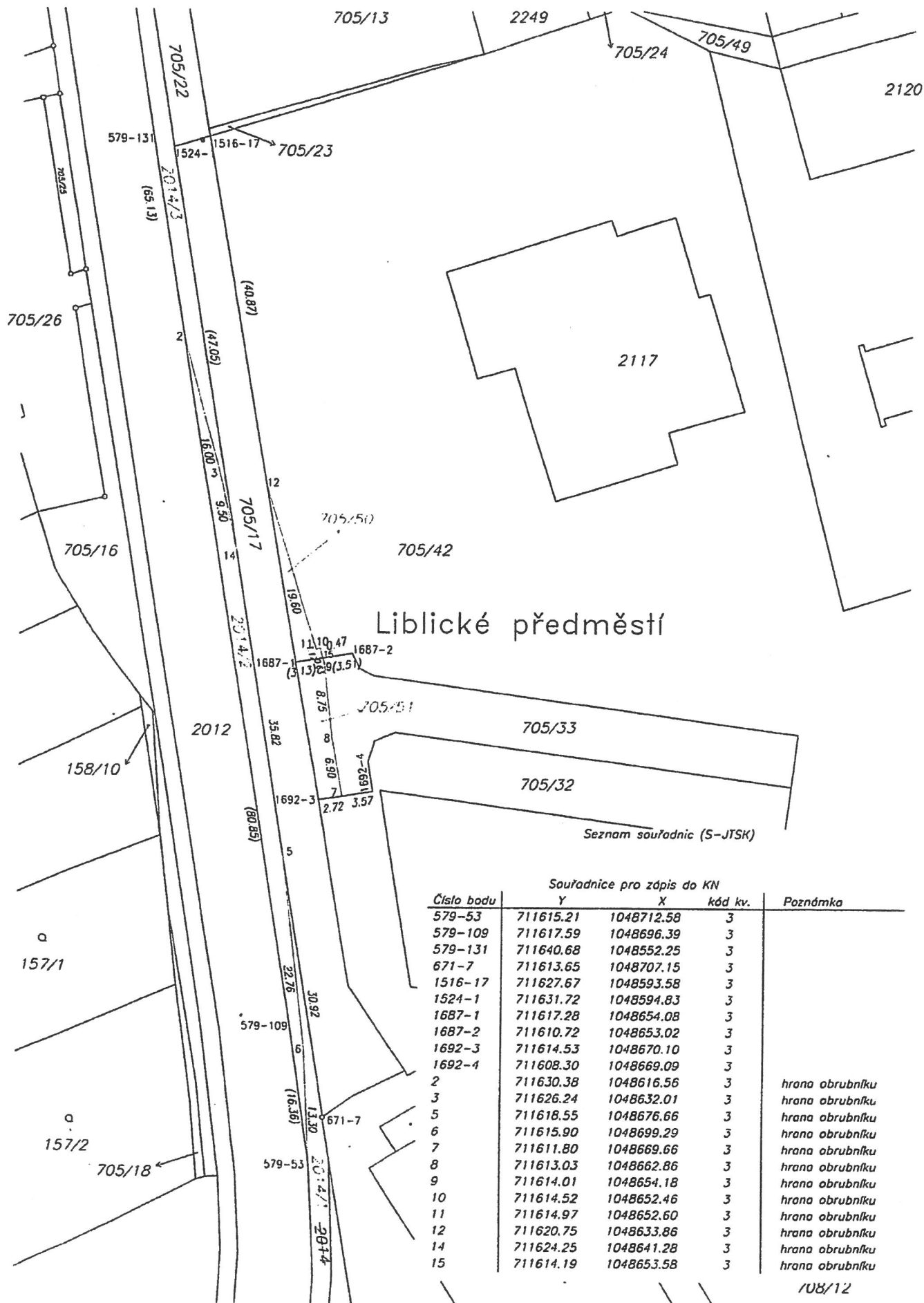


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Na přechod z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²	
705/33	*1)	4 24	ostat.pl. jiná plocha	705/33	3 79	ostat.pl. jiná plocha			2	705/33	4023	3 79	
				705/51	47	ostat.pl. ostat.komunikace			2	705/33	4023		47
705/42		54 38	ostat.pl. manipulační pl.	705/42	54 10	ostat.pl. manipulační pl.			0	705/42	4023	54 10	
				705/50	28	ostat.pl. ostat.komunikace			2	705/42	4023		28
2014		4 72	ostat.pl. ostat.komunikace	2014/1	1 35	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2014	10001	1 35	
				2014/2	1 55	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2014	10001	1 55	
				2014/3	1 82	ostat.pl. ostat.komunikace			0	2014	10001	1 82	
		63 34			63 36								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Sjeznapis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miloslav Kubín	Jméno, příjmení: Ing. Miloslav Kubín
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 474/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 474/1995
	Dne: 10.1.2018 Číslo: 13/2018	Dne: 18.1.2018 Číslo: 8/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento sjeznapis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Miloslav Kubín Jaselská 60, 280 02 Kolín tel.: 777278760, IČO: 40006883	Katastrální úřad souhlasí a očištuje parcel.	Ověření sjeznapisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2082-127/2017 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Český Brod Mapový list: Český Brod 4-4/14	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henrichová PGP-67/2018-204 2018.01.18 08:59:34 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem viz seznam souřadnic		



Liblické předměstí

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
579-53	711615.21	1048712.58	3	
579-109	711617.59	1048696.39	3	
579-131	711640.68	1048552.25	3	
671-7	711613.65	1048707.15	3	
1516-17	711627.67	1048593.58	3	
1524-1	711631.72	1048594.83	3	
1687-1	711617.28	1048654.08	3	
1687-2	711610.72	1048653.02	3	
1692-3	711614.53	1048670.10	3	
1692-4	711608.30	1048669.09	3	
2	711630.38	1048616.56	3	hrana obrubníku
3	711626.24	1048632.01	3	hrana obrubníku
5	711618.55	1048676.66	3	hrana obrubníku
6	711615.90	1048699.29	3	hrana obrubníku
7	711611.80	1048669.66	3	hrana obrubníku
8	711613.03	1048662.86	3	hrana obrubníku
9	711614.01	1048654.18	3	hrana obrubníku
10	711614.52	1048652.46	3	hrana obrubníku
11	711614.97	1048652.60	3	hrana obrubníku
12	711620.75	1048633.86	3	hrana obrubníku
14	711624.25	1048641.28	3	hrana obrubníku
15	711614.19	1048653.58	3	hrana obrubníku