



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

číslo smlouvy Města Český Brod: 2019...../OR

číslo smlouvy OC Pila, s.r.o.:

uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění.

1. OC Pila, s.r.o., se sídlem Jana Kouly 445, Český Brod, IČO: 03660478,

zast. jednatelem Ing. Jaroslavem Majerem

(dále též jen „převodce“)

a

2. Město Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, IČO: 00235334,

zast. starostou Bc. Jakubem Nekolným

(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli dnešního dne tuto Smlouvu o bezúplatném převodu

čl. I.

Převodce, OC Pila, s.r.o. je majitelem pozemků parc. č. 705/33, parc. č. 705/42, k. ú. Český Brod, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví 4023.

Převodce, OC Pila, s.r.o. byl stavebníkem a zároveň investorem Obchodního centra Pila - Český Brod. Realizace této stavby si vynutila, provést stavební úpravy přístupových stávajících komunikací a chodníků na pozemcích ve vlastnictví Města, Středočeského kraje a OC Pila, s.r.o. a jejich napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

čl. II.

Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vynuceně vybudované dopravní infrastruktury a pozemků pod vybudovanou infrastrukturou dle projektové dokumentace Ing. Miroslava Petříka z května 2015 a v rámci dokumentace pro stavební řízení zpracované Ing. Karlem Fouskem z června 2016 a to:

Převodce bezúplatně převádí na nabyvatele pozemek č. 705/50 o výměře 28 m², který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/42 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. Miloslavem Kubínem dne 10. 1. 2018 a stavby chodníku na tomto pozemku a pozemek č. 705/51 o výměře 47 m², který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/33 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. Miloslavem Kubínem dne 10. 1. 2018 a stavby přechodu vedlejší komunikace na tomto pozemku. Oba pozemky jsou v obci a k.ú. Český Brod.

Hodnota pozemku č. 705/51 činí 19.390,32 Kč.

Hodnota pozemku č. 705/50 činí 11.551,68 Kč.

Pořizovací cena stavby na pozemku č. 705/51 činí 70.280 Kč.

Pořizovací cena stavby na pozemku č. 705/50 činí 19.112 Kč.

čl. III.

Převodce touto smlouvou ke dni nabytí účinnosti této smlouvy bezúplatně převádí na nabyvatele majetek tak, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy spolu s jeho součástmi, příslušenstvími a všemi právy a povinnostmi.

Nabyvatel tento majetek přijímá od převodce do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

čl. IV.

Obě strany se tímto shodly, že převáděný majetek specifikovaný v čl. II. této smlouvy je vybudován řádně, v řádné technické kvalitě bez vad a nedodělků.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by převáděná veřejná dopravní infrastruktura měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měli povinnost nabyvatele upozornit.

Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jim je stav převáděné infrastruktury znám. Nabyvatel nabývá převáděné nemovitosti, jak stojí a leží, tj. s vyloučením jakékoliv záruky či odpovědnosti za vady převáděných nemovitostí ze strany převodců. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce neodpovídá za jakékoliv vady převáděných nemovitostí.

Nabyvatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od převodce následující dokumenty:

- kolaudační souhlas na veřejnou a technickou infrastrukturu,
- geodetické zaměření skutečného provedení v papírové podobě a elektronicky na CD v editovatelném formátu,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení,
- protokoly o shodě na použité materiály,
- geometrické plány pro zřízení věcného břemene.

čl. V.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody převodců a nabyvatelů.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Převodci a nabyvatelé souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

čl. VI.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarované strany podle této smlouvy.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této Smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Český Brod č. ze dne

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne

Nabyvatel
Město Český Brod
Zast. Bc. Jakub Nekolný, starosta

Převodce
OC Pila s.r.o.
Ing. Jaroslav Majer, jednatel