

**LEGENDA:**

- 620/1
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ A PARC. ČÍSLA DLE KAT. MAPY
- OKOLNÍ STAVBY (MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

**LEGENDA POVRCHŮ:**

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA / SUTERÉN S PARKINGEM
- OKOLNÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY / PLÁNOVANÉ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJIZDNÁ - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJIZDNÁ - RAMPÁ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POCHOZÍ - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZP. PLOCHA - CHODNÍK STÁVAJÍCÍ VZOR / SIGN. PÁS
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POCHOZÍ - MLATOVÉ CESTY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJIZDNÁ - ZATRAVNĚNÍ, ROHOŽE
- OZELENĚLÉ PLOCHY / PRIVÁTNÍ PŘEDZÁHRÁDKY

**NOVÉ A STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY / SÍŤ:**

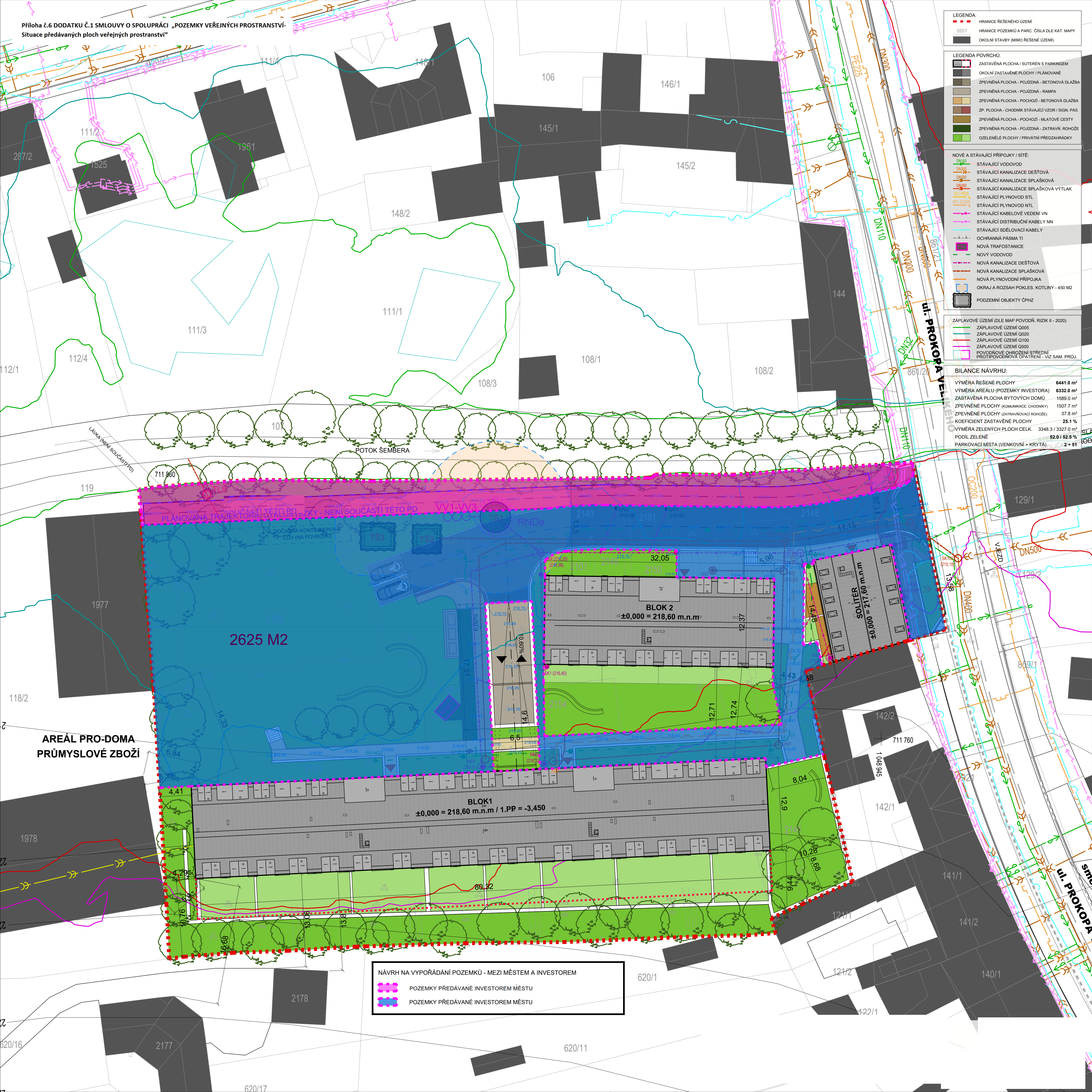
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD NTL
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ KABELY NN
- STÁVAJÍCÍ SĎELOVACÍ KABELY
- OCHRANNÁ PÁSMA TI
- NOVÁ TRAFOSTANICE
- NOVÝ VODOVOD
- NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- NOVÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- OKRAJ A ROZSAH POKLES. KOTLINY - 450 M2
- PODZEMNÍ OBJEKTY ČPHZ

**ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (DLE MAPY POVODŇ. RIZIK II - 2020)**

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q005
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q020
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q500
- POVODŇOVÉ OHROŽENÍ STŘEDNÍ
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - VIZ SAM. PROJ.

**BILANCE NÁVRHU:**

VÝMĚRA ŘEŠENÉ PLOCHY	6441.0 m <sup>2</sup>
VÝMĚRA AREÁLU (POZEMKY INVESTORA)	6332.0 m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BYTOVÝCH DOMŮ	1589.0 m <sup>2</sup>
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (KOMUNIKACE, CHODNÍKY)	1507.7 m <sup>2</sup>
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (ZATRAVNĚNÍ, ROHOŽE)	37.8 m <sup>2</sup>
KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY	25.1 %
VÝMĚRA ZELENÝCH PLOCH CELK.	3348.3 / 3327.0 m <sup>2</sup>
PODÍL ZELENĚ	52.0 / 52.5 %
PARKOVACÍ MÍSTA (VENKOVNÍ + KRYTÁ)	2 + 51



**NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ - MEZI MĚSTEM A INVESTOREM**

- POZEMKY PŘEDÁVANÉ INVESTOREM MĚSTU
- POZEMKY PŘEDÁVANÉ INVESTOREM MĚSTU