

DODATEK Č. 1
SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená dle ustanovení § 86 a § 88 stavebního zákona
a ustanovení § 1746 odst. 2 a §1785 a násl. občanského zákoníku

OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY.....	3
2.	DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ DODATKU.....	4
3.	PŘEDMĚT DODATKU	5
4.	ZMĚNA PŘEDMĚTU PŘEVODU A PODMÍNEK JEHO PŘEVODU	5
5.	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	<u>65</u>
6.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	<u>65</u>
7.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	6
8.	ROZHODNÉ PRÁVO.....	6
9.	DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU.....	6
10.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	6
11.	PŘÍLOHY	<u>76</u>

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. SMLUVNÍ STRANY

Město Český Brod

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334
se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01
bankovní spojení: 123-165420257/0100
zastoupená Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

Pod Malechovem s.r.o.

IČ: 065 82 273, DIČ: CZ06582273
se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.
zn. C 35379
bankovní spojení: 2001324495/2010
zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní
korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Stavebník realizuje ve městě Český Brod, v katastrálním území Český Brod developerský projekt výstavby 3 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou „**BYTOVÝ AREÁL POD MALECHOVEM**“.
- (B) Za účelem dodržení podmínek veřejného zájmu ve věcech urbanistického a investičního rozvoje území města Český Brod a za účelem zajištění finančního podílu stavebníků ve městě Český Brod na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Český Brod, která je vyvolána každým investičním záměrem stavby bytového nebo nebytového domu uzavřely Smluvní strany dne 8. 12. 2021 smlouvu o spolupráci (dále též jen „**Smlouva o spolupráci**“) č. 202100405 a ~~v souladu se Zásadami Města pak dne 8. 12. 2021~~ smlouvu o poskytnutí příspěvku (dále též jen „**Smlouva o příspěvku**“), ~~na základě které se stavebník zavázal uhradit Městu příspěvek ve výši 12.200.000,- Kč (dále též jen „Příspěvek“)~~ stanovený ~~v souladu se Zásadami Města Město na posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod.~~ č. 202100406.
- (C) Smlouva o spolupráci a Smlouva o příspěvku byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města Český Brod dne 1. 12. 2021 pod číslem usnesení 126/2021.
- (D) Stavebník a Město mají nad rámec Smlouvy o spolupráci nově zájem na rozšíření Předmětu převodu sjednaného ve Smlouvě o spolupráci a to tak, že kromě Pozemků pro Cyklostezku označovaných ve Smlouvě jako části Pozemků Stavebníka určené pro výstavbu Cyklostezky,

má Stavebník zájem předat Městu a Město má zájem převzít Veřejná prostranství včetně Pozemků pro Veřejná prostranství a dále pak Převáděnou infrastrukturu.

- (E) Smluvní strany sjednají podmínky, za kterých Město Pozemky pro Cyklostezku a nově vybudovaná Veřejná prostranství s Pozemky Veřejných prostranství, jakož nově vybudovanou Převáděnou infrastrukturu nabyde do svého vlastnictví.

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO:

DODATEK Č.1 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI (dále jen „Dodatek“)

2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ DODATKU

- 2.1. Pokud není tímto Dodatkem stanoveno jinak, mají výrazy uváděné velkými písmeny význam, tak jak je definován ve Smlouvě o spolupráci.
- 2.2. Pro nemovitosti uvedené v této Smlouvě, u kterých nebude uvedeno jiné katastrální území platí, že se nacházejí v katastrálním území Český Brod.
- 2.3. Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi tohoto Dodatku a Smlouvy o spolupráci, jejich přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást tohoto Dodatku. V případě jakéhokoli rozporu mezi tímto Dodatkem a jakoukoli jeho přílohou budou rozhodující ustanovení tohoto Dodatku.
- 2.4. Pro účely Dodatku a Smlouvy budou slova a výrazy vykládány následovně:

„**Pozemek pro Cyklostezku**“ pro účely tohoto Dodatku a Smlouvy o spolupráci znamená pozemkem p. č. 118/7 zapsaný na LV 2084, v k. ú. Český Brod, obec Český Brod o velikosti 484 m² určený pro výstavbu Cyklostezky a předávaný Městu. Pozemek pro Cyklostezku je vyobrazen v Příloze č. 1 této Smlouvy.

„**Pozemky Veřejných prostranství**“ pro účely tohoto Dodatku a Smlouvy o spolupráci znamenají nově vzniklé pozemkové parcely oddělené z Pozemku Stavebníka p. č. 118/1 zapsaného na LV 2084, v k.ú Český Brod, obec Český Brod, budoucím geometrickým plánem, na kterých budou vybudována Veřejná prostranství, jež mají být předána Městu. Předpokládaný rozsah Pozemků Veřejných prostranství je vyobrazen v Příloze č. 6 této Smlouvy.

„**Pozemky Stavebníka**“ pro účely Smlouvy nově, po provedených změnách pozemkových parcel a jejich číslování znamenají:

- (a) pozemek parc. č. st. 118/1,
- (b) pozemek parc. č. st. 118/7,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2084 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod ve výlučném vlastnictví Stavebníka.

„**Předmět převodu**“ pro účely tohoto Dodatku a Smlouvy o spolupráci znamená Pozemky pro Cyklostezku, Veřejná prostranství, a to včetně Pozemků Veřejných prostranství, a dále pak Převáděnou infrastrukturu.

„**Převáděná infrastruktura**“ pro účely tohoto Dodatku a Smlouvy o spolupráci znamená

- (a) veřejné osvětlení,
- (b) komunikace
- (c) chodníky a zpevněné plochy
- (d) mobiliář

Popis Převáděné infrastruktury tvoří Přílohy č. 2,3,4,5 Dodatku.

„**Veřejná prostranství**“ pro účely tohoto Dodatku a Smlouvy o spolupráci znamenají plochy zeleně a stavby místních vnitřních obslužných komunikací, zpevněných ploch a související technické infrastruktury vybudované v rámci Projektu na Pozemcích Stavebníka, které mají být převedeny do vlastnictví Města. Předpokládaný rozsah Veřejných prostranství je vyobrazen v Příloze č. 6 tohoto Dodatku.

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku:

- (a) sjednávají změnu rozsahu Předmětu převodu ve smyslu, jak je předmět Převodu definován tímto Dodatkem,
- (b) upravují podmínky převodu Předmětu převodu.

4. ZMĚNA PŘEDMĚTU PŘEVODU A PODMÍNEK JEHO PŘEVODU

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmětem převodu dle Smlouvy o spolupráci budou nově, kromě Pozemků pro Cyklostezku, též Veřejná prostranství, a to včetně Pozemků Veřejných prostranství, a dále pak Převáděná infrastruktura, tak jak jsou definovány v tomto Dodatku.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že převody vlastnického práva k Předmětu převodu mohou být odchýlně od ustanovení odst. 10. 1. Smlouvy o spolupráci provedeny na základě více darovacích smluv.

4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že lhůta pro uzavření darovací smlouvy/smluv uvedená v odst. 10. 3 Smlouvy o spolupráci se nově stanovuje nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Projektu.

~~4.4. Město bere na vědomí, že Pozemky pro cyklostezku mohou být zatíženy služebností – vedením technické infrastruktury zřízené dle odst. 8.5. Smlouvy o spolupráci, případně zástavním právem či souvisejícími základy zcizení a zatížení ve prospěch příslušné banky financující realizaci projektu. Výmaz takových případných omezení ve prospěch financující banky je Stavebník povinen zajistit nejpozději do 90 dnů ode dne vkladu vlastnického práva Města k Pozemkům pro Cyklostezku.~~

Komentář [JM1]: Nereálné, pokud budou pozemky zatíženy základy zatížením, zcizením, pak nelze bez souhlasu úvěřující banky převést, tudíž by mělo být vše již vymazáno před převodem

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 2 cm, Bez odrážek a číslování

5. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 5.1. Stavebník se zavazuje v rámci Projektu zpracovat projekt veřejného osvětlení a na Veřejných prostranstvích vybudovat Veřejné osvětlení, a to v rozsahu, jak je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto Dodatku.

6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 6.1. Stavebník se zavazuje provést Veřejná prostranství v souladu s projektovou dokumentací a tímto Dodatkem.
- 6.2. Stavebník se dále zavazuje v rámci Veřejných prostranství realizovat sadové úpravy a to v rozsahu projektu sadových úprav, který tvoří přílohu č. 7 tohoto Dodatku Smlouvy.
- 6.3. Město bere na vědomí, že Pozemky Veřejných prostranství, které budou Předmětem převodu mohou být zatíženy služebností – vedením technické infrastruktury (inženýrských sítí) vybudovaných v rámci Projektu, ~~případně zástavním právem či souvisejícími základy zcizení a zatížení ve prospěch příslušné banky financující realizaci projektu. Výmaz takových případných omezení ve prospěch financující banky je Stavebník povinen zajistit nejpozději do 90 dnů ode dne vkladu vlastnického práva Města k pozemkům pod veřejnými prostranstvími.~~

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci nedotčená tímto Dodatkem se nemění.
- 7.2. Pro odstranění pochybností se konstatuje, že změna Smlouvy o spolupráci provedená tímto Dodatkem nemá vliv na výši Příspěvků a Smlouva o příspěvků tak není tímto Dodatkem nijak dotčena.

8. ROZHODNÉ PRÁVO

- 8.1. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené tímto Dodatkem se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

9. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

- 9.1. Tento Dodatek Smlouvy o spolupráci byl projednán Zastupitelstvem města Český Brod dne [*]. [*]. 2022 a schválen pod číslem usnesení [*].
- 9.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku Smluvními stranami.

- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 10.3. Tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 10.4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Dodatku.
- 10.5. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Dodatek si přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

11. PŘÍLOHY

- 11.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Pozemek pro Cyklostezku
 - (b) Příloha č. 2 – Převáděná infrastruktura – Situace veřejného osvětlení
 - (c) Příloha č. 3 – Převáděná infrastruktura – Situace komunikací a zpevněných ploch, chodníků
 - (d) Příloha č. 4 – Převáděná infrastruktura – Situace umístění mobiliáře a sadových úprav
 - (e) Příloha č. 5 – Převáděná infrastruktura – Technické detaily mobiliáře
 - (f) Příloha č. 6 – Převáděná infrastruktura – Pozemky Veřejných prostranství
 - (g) Příloha č. 7 – Převáděná infrastruktura – Projekt sadových úprav

PODPISOVÁ ČÁST:

Český Brod [*], [*], 2022

Český Brod [*], [*], 2022

.....
za město Český Brod
Mgr Tomáš Klinecký, starosta města

.....
za Pod Malechovem s.r.o. (Stavebník)
Radek Handlíř, jednatel