



## **SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

uzavřená dle ustanovení § 86 a § 88 stavebního zákona  
a ustanovení § 1746 odst. 2 a §1785 a násl. občanského zákoníku

## OBSAH:

|     |                                                       |    |
|-----|-------------------------------------------------------|----|
| 1.  | SMLUVNÍ STRANY.....                                   | 3  |
| 2.  | DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY.....          | 4  |
| 3.  | ÚČEL SMLOUVY .....                                    | 7  |
| 4.  | PŘEDMĚT SMLOUVY .....                                 | 7  |
| 5.  | STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....    | 8  |
| 6.  | PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA.....                    | 8  |
| 7.  | PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTA.....                         | 9  |
| 8.  | ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD A JEJÍ NAPOJENÍ .....          | 10 |
| 9.  | POZEMKY PRO CYKLOSTEZKU.....                          | 10 |
| 10. | PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K předmětu převodu ..... | 10 |
| 11. | DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY .....                             | 11 |
| 12. | SKONČENÍ SMLOUVY .....                                | 11 |
| 13. | OSTATNÍ UJEDNÁNÍ .....                                | 11 |
| 14. | ROZHODNÉ PRÁVO.....                                   | 11 |
| 15. | DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU.....                 | 11 |
| 16. | ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....                             | 11 |
| 17. | PŘÍLOHY .....                                         | 12 |

**NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Město Český Brod**

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

bankovní spojení: 123-165420257/0100

zastoupená Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

**Pod Malechovem s.r.o.**

IČ: 065 82 273, DIČ: CZ06582273

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35379

bankovní spojení: 2001324495/2010

zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Stavebník má zájem ve městě Český Brod, v katastrálním území Český Brod na pozemcích specifikovaných níže realizovat developerský projekt výstavby 3 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou „**BYTOVÝ AREÁL POD MALECHOVEM**“ („**Projekt**“), dle Projektové dokumentace.
- (B) Aktuálně není možné bytové domy budované v rámci Projektu napojit na veřejnou kanalizaci města Český Brod pro nedostatečnou kapacitu čistírny odpadních vod a je tedy nutné vybudovat dočasnou čistírnu odpadních vod určenou pro Projekt.
- (C) Město je veřejnoprávní korporací, na jehož území má být Projekt uskutečněn. Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem města Český Brod schválen strategický a akční plán města, Územní plán města a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Český Brod. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený Územní plán.
- (D) Město sleduje dodržení podmínek veřejného zájmu ve věcech urbanistického a investičního rozvoje území města Český Brod, zejména výstavby všech investorů na území města Český Brod, včetně zajišťování postavení města Český Brod jako účastníka územních a jiných správních řízení, jakož i při vydávání dalších opatření dle stavebního zákona, kde město ve

smyslu § 85 a násl., uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako obce i jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle ustanovení § 184a stavebního zákona. Současně jsou prosazovány zájmy k ochraně urbanistických a architektonických hodnot na území města Český Brod.

- (E) Město má zájem na posílení své technické a dopravní infrastruktury a hodlá provést intenzifikaci a rozšíření čistírny odpadních vod, tak aby bylo možné Projekt co nejdříve napojit na veřejnou kanalizaci.
- (F) Za účelem zajištění finančního podílu stavebníků ve městě Český Brod na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Český Brod, která je vyvolána každým investičním záměrem stavby bytového nebo nebytového domu, a to i mimo lokalitu dotčenou příslušným investičním záměrem přijalo Město Zásady .
- (G) V souladu se Zásadami Města uzavřeli Stavebník a Město uzavřeli Smlouvu o poskytnutí příspěvku.
- (H) Město má dále zájem, aby na části Pozemků Stavebníka vznikla Cyklostezka, přičemž má též zájem na bezúplatném získání pozemků pro Cyklostezku do svého vlastnictví.
- (I) Stavebník je připraven, při splnění podmínek této Smlouvy, převést na Město vlastnické právo k části Pozemků Stavebníka určených pro výstavbu Cyklostezky a to formou darování.
- (J) Smluvní strany mají zájem sjednat vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce.
- (K) Smluvní strany mají dále zájem sjednat podmínky, za kterých Město části Pozemků Stavebníka pro Cyklostezku nabyde do svého vlastnictví.

#### UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO:

#### SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „Smlouva“)

## 2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY

### 2.1. Pro účely této Smlouvy budou slova a výrazy vykládány následovně:

„**Cyklostezka**“ pro účely této Smlouvy znamená pozemní komunikaci vyhrazenou pro cyklisty, jejíž vybudování plánuje Město Český Brod a která se má stát součástí cyklostezky/cyklotrasy pracovně označované jako „*Stezka Břetislava Jedličky Brodského*“, která je součástí tzv. Tumorazské, někdy též Šemberské větve cyklostezek a tras, tak jak jsou, byly vymezeny v Územním plánu a jejíž trasa aktuálně zasahuje na Pozemky Stavebníka.

„**Dočasná ČOV**“ pro účely této Smlouvy znamená dočasnou stavbu kontejnerové čistírny odpadních vod umístěnou v jihozápadní části areálu Projektu na Pozemcích Stavebníka, do které budou gravitačně přiváděny splaškové vody z budov vybudovaných v rámci Projektu. Splašky, po vyčištění v dočasné kontejnerové čistírně odpadních vod, budou pomocí šachtové čerpací stanice odpadních vod následně odvedeny po Pozemcích

stavebníka do koryta vodního toku Šembery a to z části *výtlačným* potrubím DN 200 o délce cca 5,6 m a na ní v tlumící šachtě navazující gravitační potrubí úsek DN 400 o délce 4,1 m, které bude vyústěno ve výtokovém objektu u vodního toku Šembery. Potrubí a výtokový objekt se pro účely této Smlouvy považují též za součást Dočasné ČOV.

„**Katastrem nemovitostí**“ se pro účely této Smlouvy rozumí katastr nemovitostí zřízený dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.

„**občanský zákoník**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Pozemky Stavebníka**“ pro účely této Smlouvy znamenají:

- (a) pozemek parc. č. st. 143/1,
- (b) pozemek parc. č. st. 143/4,
- (c) pozemek parc. č. st. 143/5,
- (d) pozemek parc. č. st. 143/7,
- (e) pozemek parc. č. st. 1455,
- (f) pozemek parc. č. st. 1456,
- (g) pozemek parc. č. st. 1457,
- (h) pozemek parc. č. 118/1,
- (i) pozemek parc. č. 2101,
- (j) pozemek parc. č. 2140,
- (k) pozemek parc. č. 2141,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2084 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod ve výlučném vlastnictví Stavebníka.

Výpis z KN Pozemků Stavebníka tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

„**Projektem**“ se pro účely této Smlouvy developerský projekt Stavebníka s názvem „**AREÁL POD MALECHOVEM**“ realizovaný dle Projektové dokumentace v obci Český Brod, v katastrálním území Český Brod na Pozemcích Stavebníka spočívající ve výstavbě 3 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou.

„**Projektová dokumentace**“ pro účely této Smlouvy znamená projektovou dokumentaci pro společné řízení (DUR+DSP) vypracovanou Ing. arch. Josefem Němečkem., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod, autorizace ČKA 04631, obor architektura, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

„**Předmět převodu**“ pro účely této Smlouvy znamenají části Pozemků Stavebníka určených pro výstavbu Cyklostezky.

„**Příspěvkem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní příspěvek Stavebníka na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu sjednaný Smlouvou o příspěvku a stanovený v souladu se Zásadami Města, který činí **12.200.000,- Kč** (slovy dvanáct milionů dvě stě tisíc korun českých).

„**Smlouva o příspěvku**“ pro účely této Smlouvy znamená Smlouvu o poskytnutí příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu uzavřenou mezi Městem a Stavebníkem, jejímž předmětem je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod a závazek Stavebníka na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět ve formě úhrady Příspěvku.

„**stavební zákon**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„**zákon o obcích**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

„**zákon o registru smluv**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

„**Zásadami Města**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené Zastupitelstvem města Český Brod dne 5. 6. 2019 usnesením číslo 80/2019 ve znění dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Český Brod dne 30. 9. 2020 usnesením č.111/2020 a dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Český Brod dne 21. 4. 2021 usnesením č. 37/2021.

„**Územní plán**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Územní plán Český Brod schválený zastupitelstvem města Český Brod dne 21. 12. 2016 pod č. usnesení 86/2016 a účinný od 26. 1. 2017 (č.j. MUCB 31314/2016) ve znění po rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 50 A 26/2017-47 ze dne 2. 3. 2018 a po vydání změny č. 1 a změny č. 2 Územního plánu Český Brod.

- 2.2. Pro nemovitosti uvedené v této Smlouvě, u kterých nebude uvedeno jiné katastrální území platí, že se nacházejí v katastrálním území Český Brod.
- 2.3. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 2.4. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy "tato Smlouva", "této Smlouvy", "podle této Smlouvy" a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv přílohu nebo písemnou dohodu doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 2.5. Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi této Smlouvy, jejími přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné

míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto Smlouvou a jakoukoli její přílohou budou rozhodující ustanovení této Smlouvy.

- 2.6. Všechny odkazy v této Smlouvě na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

### **3. ÚČEL SMLOUVY**

- 3.1. Účelem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran souvisejících:

- (a) s realizací Projektu,
- (b) se stanovením podmínek pro vydání souhlasu Města podle ustanovení §184a stavebního zákona a
- (c) se stanovením povinností Města k součinnosti jako účastníka územního, stavebního a dalších veřejnoprávních řízení a k vyslovení souhlasu Města s provedením a realizací Projektu a jeho napojením na technickou a dopravní infrastrukturu,
- (d) se zařazením změny Územního plánu, kterou by Pozemky Stavebníka byly jednotně zařazeny do ploch s funkčním využitím dle regulativu Územního plánu BH s výjimkou části Pozemků Stavebníka určených pro realizaci Cyklostezky a pásu zeleně v jižní části Projektu a to s přihlédnutím ke skutečnému plánovanému umístění Cyklostezky a skutečnému využití ploch ZP s ohledem na Projekt, do 3. změny Územního plánu pořizované Městem zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona,
- (e) s nutností dočasného řešení nakládání se splaškovými vodami vzniklými v budovách realizovaných v rámci Projektu prostřednictvím Dočasné ČOV,
- (f) s Předmětem převodu, tedy vypořádáním vlastnických práv k Předmětu převodu (části Pozemků Stavebníka, na kterých se Cyklostezka nachází).

### **4. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 4.1. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají podmínky, za kterých se Město zavazuje vydat Stavebníkovi souhlas podle ustanovení §184a stavebního zákona k realizaci Projektu, a poskytnout Stavebníkovi v rozsahu této Smlouvy předpokládanou veškerou nezbytnou součinnost-
- 4.2. Stavebník se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady Projekt za dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou a převést na Město vlastnické právo k Předmětu převodu.
- 4.3. Město se touto Smlouvou zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou vydat Stavebníkovi souhlasy za účelem správních řízení podle stavebního zákona k realizaci Projektu, umožnit napojení dopravní a technické infrastruktury budované v rámci projektu na současnou dopravní a technickou infrastrukturu ve vlastnictví Města

a poskytnout Stavebníkovi v rozsahu této Smlouvy předpokládanou veškerou nezbytnou součinnost k projednání, schválení a realizaci Projektu.

## **5. STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 5.1. Smluvní strany shodně konstatují, že Město v současné době realizuje Intenzifikaci ČOV Český Brod, rekonstrukci stávajícího vodojemu a výstavbu nové komory vodojemu a vybudování nových zdrojů pitné vody a výstavbu přivaděče do města, po jejichž realizaci bude možné budovy vystavěné v rámci realizace Projektu napojit na kanalizační síť Města. Město dále připravuje posílení školských kapacit a kapacity pozemních komunikací na území města, například vybudování okružní křižovatky ulic Zborovská, Jana Kouly a Krále Jiřího.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA**

- 6.1. Stavebník se touto Smlouvou zavazuje, že:

- (a) zajistí vypracování nezbytné projektové dokumentace pro realizaci Projektu;
- (b) zajistí potřebné souhlasy vlastníků nemovitostí dotčených Projektem,
- (c) zajistí příslušná veřejnoprávní povolení pro realizaci Projektu, která má povinnost zajistit Stavebník svým jménem,
- (d) zajistí na své náklady výstavbu Projektu,
- (e) umožní Městu průběžnou kontrolu realizace stavby Projektu,
- (f) pozve a umožní účast zástupcům města na všech kontrolních dnech Projektu,
- (g) zajistí kolaudaci jednotlivých částí Projektu,
- (h) zajistí vypracování geometrického plánu, jeho schválení a případná další nutná povolení a dokumentace nutná a vedoucí k možnosti převodu Předmětu převodu na Město,
- (i) Předloží Městu návrh darovací smlouvy k Předmětu převodu, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Město
- (j) převede na Město Předmět převodu,
- (k) zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem převáděným v rámci Předmětu převodu a uhradí příslušný správní poplatek za toto řízení,
- (l) do doby napojení projektu na kanalizační řad zajistí sám nebo prostřednictvím třetí osoby provoz Dočasné ČOV.

- 6.2. Stavebník se zavazuje, že Projekt bude proveden v souladu s Projektovou dokumentací a na jeho náklady. Město bere na vědomí, že pro realizaci Projektu nebylo dosud vydáno příslušné územní rozhodnutí ani stavební povolení, ani Projekt nebyl povolen jiným způsobem (veřejnoprávní smlouva apod.). Pokud se Projekt bude v důsledku projednání v rámci správních řízení a při realizaci v některých parametrech od Projektové dokumentace odlišovat takovým způsobem, že nebudou vyžadovány zásadní úpravy Projektové dokumentace, pak se takovéto změny nepovažují za porušení závazku Stavebníka podle první věty tohoto odstavce Smlouvy.

- 6.3. Pokud nastanou takové zásadní odchylky, že bude nutné je v rámci územního/stavebního nebo jiných řízení projednat, povolit a následně zkolaudovat, bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, který odchylky od původního projektu zohlední.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTA**

- 7.1. Město se zavazuje poskytnout Stavebníkovi při realizaci Projektu veškerou nezbytnou součinnost, v oblasti samosprávy Města, kterou lze od Města spravedlivě požadovat.
- 7.2. Město je oprávněno účastnit se kontrolních dnů Projektu.
- 7.3. Město se zavazuje vydat Stavebníkovi souhlas Města s realizací Projektu podle ustanovení § 184a stavebního zákona z pozice Města jako základního územního samosprávného celku.
- 7.4. Město se zavazuje vyvinout maximální možnou aktivitu za účelem dosažení intenzifikace centrální čistírny odpadních vod Český Brod posílení kapacity zdrojů pitné vody, zkapacitnění a úpravy pozemních komunikací včetně křižovatek, posílení kapacity škol a předškolních zařízení, sportovních a volnočasových zařízení, zařízení sociálních a zdravotních služeb a další veřejné infrastruktury.
- 7.5. Město se zavazuje vydat do 14 dnů ode dne doručení žádosti Stavebníka nebo provozovatele příslušné technické nebo dopravní infrastruktury souhlas a k bezúplatnému a bezpodmínečnému připojení staveb dopravní a technické infrastruktury vybudovaných v rámci Projektu na sítě a stavby dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví Města a toto napojení též následně umožnit. Stavebník bere na vědomí, že Projekt se napojuje na pozemní komunikaci ve vlastnictví Středočeského kraje a správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, a že schválení takového napojení je třeba projednat se Středočeským krajem.
- 7.6. Město se zavazuje převzít od Stavebníka Předmět převodu.
- 7.7. Město se zavazuje uzavřít se Stavebníkem na výzvu Stavebníka smlouvy o zřízení věcného břemene podle odst. 8.5 této Smlouvy.

## **8. ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD A JEJÍ NAPOJENÍ**

- 8.1. Stavebník se zavazuje realizovat, provozovat, případně zajistit provoz Dočasné ČOV do doby, než bude Projekt napojen na kanalizační síť Města.
- 8.2. Město se zavazuje udělit bezúplatně Stavebníkovi veškeré nezbytné souhlasy a povolení k realizaci Dočasné ČOV.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že v okamžiku, kdy bude infrastruktura kanalizace Města městská ČOV v upravena tak, že bude možné Projekt na ní napojit, umožní Město Stavebníkovi bezúplatné napojení Projektu na kanalizační síť města a ukončení provozu Dočasné ČOV. Stavebník není povinen Dočasnou ČOV vybudovat v případě, že Projekt bude možné napojit na kanalizaci města Český Brod ještě před jejich vybudováním v průběhu přípravy nebo realizace Projektu.
- 8.4. Smluvní strany se dále dohodly, že Stavebník není povinen po ukončení provozu Dočasné ČOV provést odstranit ty části Dočasné ČOV, které případně zasahují do Předmětu převodu (potrubí Dočasné ČOV vedoucí pod Cyklostezkou do Šembery).
- 8.5. Město se zavazuje, v případě potřeby, kdykoliv během provozu Dočasné ČOV uzavřít se Stavebníkem na výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení věcného břemene vedení technické infrastruktury – Dočasné ČOV, případně pro vedení technické infrastruktury – splaškové kanalizace realizované v rámci Dočasné ČOV a vedoucí přes Předmět převodu. Nebudou-li již takové služebnosti zřízeny v okamžiku převodu Předmětu převodu.

## **9. POZEMKY PRO CYKLOSTEZKU**

- 9.1. Smluvní strany shodně konstatují, že Město má zájem o části Pozemků Stavebníka pro realizaci Cyklostezky.
- 9.2. Stavebník není povinen Předmět převodu převést, nebude-li realizovat Projekt.
- 9.3. V případě, že dojde k předčasnému ukončení realizace Projektu po zahájení jeho výstavby, není Stavebník povinen převést Předmět převodu na Město. Ukončení realizace musí být oznámeno příslušnému stavebnímu úřadu a Městu.

## **10. PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘEDMĚTU PŘEVODU**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k Předmětu převodu bude proveden na základě darovací smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že převzetím Předmětu převodu ze strany Města se podle této Smlouvy rozumí uzavření darovací smlouvy mezi Stavebníkem a Městem včetně podpisu návrhu na vklad práva, popř. dalších dokumentů potřebných pro zápis vlastnického práva u místně příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín, na základě které bude na Město převedeno bezúplatně vlastnické právo k Předmětu převodu.
- 10.3. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují, že nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení Projektu uzavřou na výzvu kterékoliv Smluvní strany darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětu převodu ze Stavebníka na Město.
- 10.4. Město zajistí náležitosti převodu dle zákona 128/2000Sb, o obcích.

10.5. Za účelem uzavření darovací smlouvy uvedené v odstavci 10.3 této Smlouvy se Stavebník zavazuje vypracovat a příslušným katastrálním úřadem nechat schválit geometrický plán a zajistit souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku.

10.6. Město bere na vědomí a souhlasí s tím, že Předmět převodu může být zatížen služebností – věcným břemenem vedení technické infrastruktury – Dočasné ČOV.

## **11. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

11.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let ode dne nabytí účinnosti.

## **12. SKONČENÍ SMLOUVY**

12.1. Stavebník může od této Smlouvy, kromě v zákoně uvedených důvodech, odstoupit:

a) pokud Projekt nebude z jeho rozhodnutí realizován. Toto rozhodnutí musí oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a Městu.

b) pokud Město nesplní některou ze svých povinností podle této Smlouvy.

12.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení. Odstoupení od Smlouvy musí být vyhotoveno písemně, s uvedením důvodu k odstoupení a doručeno druhé Smluvní straně.

## **13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

13.1. Touto Smlouvou není zřizováno žádné právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.

13.2. Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Stavebníka.

## **14. ROZHODNÉ PRÁVO**

14.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

14.2. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

## **15. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU**

15.1. Tato Smlouva byla projednána Zastupitelstvem města Český Brod dne 1. 12. 2021 a schválena pod číslem usnesení 126/2021.

15.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

## **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami.



- 16.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 16.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona o registru smluv. Stranou zveřejňující je město Český Brod
- 16.4. Smlouva může být měněna pouze po dohodě Smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků, řádně podepsanými Smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy.
- 16.5. V případě, že by jakékoli ustanovení Smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti Smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem Smlouvy a s vůlí Smluvních stran vyjádřenou uzavřením Smlouvy.
- 16.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Smlouvy.
- 16.7. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně všech jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění.
- 16.8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Smlouvu si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 16.9. Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## 17. PŘÍLOHY

- 17.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Výpisy z katastru nemovitostí
  - (b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
  - (c) Příloha č. 3 – Výkres – Předmět převodu

## PODPISOVÁ ČÁST SMLOUVY:

Český Brod ..... 8.12. 2021

Český Brod ..... 8.12. 2021

.....  
za město Český Brod  
Bc. Jakub Nekolný, starosta města



.....  
za Pod Malechovem s.r.o. (Stavebník)  
Radek Handlíř, jednatel