



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



Spis. zn. S-MUCB 71323/2018/OSÚP-Špl
Č. j. MUCB 72081/2018
Vyřizuje: Bc. Marek Šplíchal
Telefon: [REDACTED]
Český Brod, dne 8. 11. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	CISLO DOPOR
Došlo dne: 09 -11- 2018	ZPRACOVATEL OK
č.j. MUCB 72081/2018	UKLADAC ZVAK
PŘÍLOHA 1/0	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Český Brod, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 5. 11. 2018 podal

Město Český Brod, Odbor rozvoje, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod

(dále jen "žadatel"), ve věci žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku KN parc. č. 16/1 v katastrálním území Štolmíř

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Dle vydaného ÚP Český Brod je výše uvedená část pozemku součástí plochy (ZP) Plochy veřejných prostranství – plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, parky a přírodě blízké plochy

I. Podmínky pro využívání území:

Rámcová charakteristika: plochy zeleně převážně uvnitř sídla (sídelní, vnitroměstská), průběžně kultivované, udržované a upravované sadovnickými zásahy, zřízené zejména pro krátkodobou relaxaci obyvatel.

Určené využití (dominantní): plochy průběžně udržované zeleně zejména na pozemcích obce, které jsou volně přístupné veřejnosti; fragmenty krajinné zeleně v sídle; doprovodná zeleň podél komunikací.

Přípustné využití: drobnější parkově upravené plochy, dětská hřiště, menší hřiště a prvky pro volnočasové aktivity, drobné vodní plochy, drobné stavby zahradní architektury a drobná architektura; dopravní stavby (cesty) pro údržbu a obnovu plochy, parkoviště pro návštěvníky, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, stavby technické infrastruktury. Stavby dopravní infrastruktury lze realizovat pouze tehdy, nejde-li přilehlé pozemky komunikačně obsloužit jinak. U staveb technické infrastruktury se vždy se upřednostňuje podzemní varianta umístění stavby.

Nepřípustné využití: plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny výše.

Regulativy prostorového uspořádání: maximální zastavěnost stavbami bude 10 % z celkové plochy pozemku. Maximální výška prvků dětských hřišť, drobných staveb zahradní architektury a drobné architektury je 4,0 m, včetně podezdívky staveb.

Závěr: upozorňujeme na skutečnost, že dle platné legislativy a vydaného ÚP Český Brod nelze uvedenou část pozemku zaplotit, musí zůstat veřejně přístupná.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Bc. Marek Šplíchal v. r.
odborný pracovník úřadu územního plánování,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Úřad územního plánování
Český Brod

Obdrží:

Město Český Brod, Odbor rozvoje, IDDS: jgqbsve
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod