

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2023 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: i. pro Město Český Brod

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 3450

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
DOBIÁŠ spol.s r.o., č.p. 237, 29402 Kněžmost	14892910	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
848/10	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1071/1	5370	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 1929, Parcela: St. 2394, Parcela: St. 2395, Parcela: St. 2396,
Parcela: St. 2397, Parcela: 1071/3

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.100920042 ze dne 05.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2004.

V-5133/2004-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

vybudování, provozování, užívání, údržby a oprav přípojek elektřiny, plynu, vody a kanalizace

Oprávnění pro

Parcela: St. 2370, Parcela: St. 2380, Parcela: St. 2388, Parcela: St. 2410,
Parcela: St. 2458, Parcela: St. 2471, Parcela: 1057/1, Parcela: 1057/2, Parcela:
1057/25, Parcela: 1057/26, Parcela: 1057/27, Parcela: 1057/28, Parcela: 1057/29,
Parcela: 1057/30, Parcela: 1057/31

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č.3-012011/43 ze dne 13.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2011.

V-8210/2011-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční elektrizační soustavy, vymezené v rozsahu dle geometrického plánu č.1614-1234/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6006326/VB9,34-41 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2023 13:55:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 3450

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

09.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2012.

V-803/2012-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu číslo 1658-1032/2012**

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6007679/VB/1,6,7,10-44 ze dne 26.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2012.

V-6393/2012-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení
- b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vymezené v rozsahu dle geometrického plánu č. 1860-110/2014

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 8800071750/14/7271 ze dne 07.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 08:43:00. Zápis proveden dne 25.08.2014.

V-7881/2014-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení a zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1582-143/2011

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2012.

V-349/2012-204

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2016 09:54:22. Zápis proveden dne 24.03.2016.

V-1926/2016-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu číslo 1911-33/2015**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2023 13:55:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 3450

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6016357/VB/3 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2015 10:31:13. Zápis proveden dne 16.06.2015.

V-5870/2015-204

Pořadí k 21.05.2015 10:31

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezek a cesty

Oprávnění pro

Parcela: St. 2411, Parcela: St. 2412, Parcela: St. 2413, Parcela: St. 2414,
Parcela: St. 2415, Parcela: St. 2416, Parcela: St. 2417, Parcela: St. 2418,
Parcela: St. 2419, Parcela: St. 2436, Parcela: St. 2437, Parcela: St. 2438,
Parcela: St. 2439, Parcela: 1056/10, Parcela: 1056/20, Parcela: 1056/21,
Parcela: 1056/22, Parcela: 1056/23, Parcela: 1056/7, Parcela: 1056/8, Parcela:
1056/9, Parcela: 1057/11, Parcela: 1057/12, Parcela: 1057/13, Parcela: 1057/38,
Parcela: 1057/39, Parcela: 1057/40, Parcela: 1071/34, Parcela: 1071/35, Parcela:
1071/36, Parcela: 1071/37, Parcela: 1071/38, Parcela: 1071/39, Parcela: 1071/64,
Parcela: 1071/65, Parcela: 1071/66, Parcela: 1071/67, Parcela: 1071/68, Parcela:
1071/69

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina Smlouva kupní ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2017 15:48:04. Zápis proveden dne 08.06.2017.

V-4628/2017-204

Pořadí k 17.05.2017 15:48

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrských sítí - právo umístit a vést vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a právo oprav a údržby

Oprávnění pro

Parcela: St. 2411, Parcela: St. 2412, Parcela: St. 2413, Parcela: St. 2414,
Parcela: St. 2415, Parcela: St. 2416, Parcela: St. 2417, Parcela: St. 2418,
Parcela: St. 2419, Parcela: St. 2436, Parcela: St. 2437, Parcela: St. 2438,
Parcela: St. 2439, Parcela: 1056/10, Parcela: 1056/20, Parcela: 1056/21,
Parcela: 1056/22, Parcela: 1056/23, Parcela: 1056/7, Parcela: 1056/8, Parcela:
1056/9, Parcela: 1057/11, Parcela: 1057/12, Parcela: 1057/13, Parcela: 1057/38,
Parcela: 1057/39, Parcela: 1057/40, Parcela: 1071/34, Parcela: 1071/35, Parcela:
1071/36, Parcela: 1071/37, Parcela: 1071/38, Parcela: 1071/39, Parcela: 1071/64,
Parcela: 1071/65, Parcela: 1071/66, Parcela: 1071/67, Parcela: 1071/68, Parcela:
1071/69

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina Smlouva kupní ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2017 15:48:04. Zápis proveden dne 08.06.2017.

V-4628/2017-204

Pořadí k 17.05.2017 15:48

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2023 13:55:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 3450

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

právo stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: St. 2440, Parcela: St. 2441, Parcela: St. 2442, Parcela: St. 2443,
Parcela: St. 2444, Parcela: St. 2445, Parcela: St. 2446, Parcela: St. 2464,
Parcela: St. 2465, Parcela: St. 2466, Parcela: 1056/1, Parcela: 1056/24,
Parcela: 1071/16, Parcela: 1071/17, Parcela: 1071/18, Parcela: 1071/19, Parcela:
1071/20, Parcela: 1071/21, Parcela: 1071/7, Parcela: 1071/73, Parcela: 1071/74,
Parcela: 1071/75, Parcela: 1071/76, Parcela: 1071/77, Parcela: 1071/78, Parcela:
1071/8, Parcela: 1071/86, Parcela: 1071/87, Parcela: 1071/9

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina Smlouva kupní ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018
09:23:58. Zápis proveden dne 19.04.2018.

V-2768/2018-204

Pořadí k 23.03.2018 09:23

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění, provozování a údržby inženýrských sítí

Oprávnění pro

Parcela: St. 2440, Parcela: St. 2441, Parcela: St. 2442, Parcela: St. 2443,
Parcela: St. 2444, Parcela: St. 2445, Parcela: St. 2446, Parcela: St. 2464,
Parcela: St. 2465, Parcela: St. 2466, Parcela: 1056/1, Parcela: 1056/24,
Parcela: 1071/16, Parcela: 1071/17, Parcela: 1071/18, Parcela: 1071/19, Parcela:
1071/20, Parcela: 1071/21, Parcela: 1071/7, Parcela: 1071/73, Parcela: 1071/74,
Parcela: 1071/75, Parcela: 1071/76, Parcela: 1071/77, Parcela: 1071/78, Parcela:
1071/8, Parcela: 1071/86, Parcela: 1071/87, Parcela: 1071/9

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina Smlouva kupní ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018
09:23:58. Zápis proveden dne 19.04.2018.

V-2768/2018-204

Pořadí k 23.03.2018 09:23

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní č.j.050420061 ze dne 04.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni
06.10.2006.

V-5224/2006-204

Pro: DOBIÁŠ spol.s r.o., č.p. 237, 29402 Kněžmost

RČ/IČO: 14892910

o Smlouva kupní č.j. 211220061 ze dne 21.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni
05.03.2007.

V-1316/2007-204

Pro: DOBIÁŠ spol.s r.o., č.p. 237, 29402 Kněžmost

RČ/IČO: 14892910

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2023 13:55:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 3450

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.12.2023 14:00:37

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.