



# SMLOUVA DAROVACÍ

na pozemek, stavbu komunikace a chodníků a veřejného osvětlení

202300...../OR

v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění

## 1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO 00235334  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým  
(jako strana obdarovaná)

a

## 2. DOBIÁŠ spol. s r.o.

se sídlem Kněžmost 237, 294 02 Kněžmost  
IČO 14892910  
zastoupena jednatelem Michalem Dobiášem  
(jako strana darující)

uzavřeli dnešního dne tuto

### darovací smlouvu

#### 1 Prohlášení

Darující, firma DOBIÁŠ spol. s r.o., je vlastníkem pozemku p.č. 1071/1 ostatní plocha o výměře 5.370 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 848/10 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Český Brod. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 3450 (dále jen jako Dar).

Darující, firma DOBIÁŠ spol. s r.o., byla stavebníkem a zároveň investorem stavby komunikací a chodníků a veřejného osvětlení na výše uvedeném dotčeném pozemku parc. č. 1071/1, k. ú. Český Brod s napojením na stávající infrastrukturu a dále na pozemku parc.č. 177/1, k. ú. Český Brod, který je ve vlastnictví Města Český Brod. (Ano vlastníkem je Český Brod).

#### 2 Předmět smlouvy

Darující strana daruje straně obdarované Dar uvedený v čl. 2. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana darující darovaný dar vlastní a užívá a strana obdarovaná tento Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá v jakém se nachází ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Dále je předmětem daru:

a1) Nová veřejná komunikace na pozemku parc. č. 1071/1 v ploše 5.370 m<sup>2</sup>. Komunikace byla zhotovena ze zámkové dlažby na parc.č. 1071/1 v ploše 1449 m<sup>2</sup> a z asfaltového povrchu na parc.č.1071/1 v ploše 1535 m<sup>2</sup> s ohraničením betonovými obrubníky dle Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a chodníků a vyčíslení ploch provedeného ....., které tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy.

a2) Nové veřejné chodníky na pozemcích parc. č. 1071/1 a v ploše..... m<sup>2</sup>. Chodníky byly zhotoveny ze zámkové dlažby na parc.č. 1071/1 a v ploše ..... m<sup>2</sup> s ohraničením betonovými obrubníky dle Zaměření

skutečného provedení stavby komunikace a chodníků a vyčíslení ploch provedeného ....., které tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy.

a3) Nové veřejné chodníky v ulici V Lukách na pozemcích parc. č. 177/1, k. ú. Český Brod a v ploše 140 m<sup>2</sup>. Chodníky byly zhotoveny ze zámkové dlažby s ohraničením betonovými obrubníky dle Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a vyčíslení ploch provedeného ....., které tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy.

a4) Nové veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1071/1 a 177/1, k. ú. Český Brod a v počtu 7 ks stožárů osvětlení a 384 m kabelového vedení . Stožáry typu STYLE/PIXEL LED 42102, svítidlo LED PIXEL 4300/840 s výložníky a kabelové vedení dle Zaměření skutečného provedení stavby veřejného osvětlení, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Komunikace a chodníky byly vybudovány dle projektové dokumentace skutečného provedení ano, tak jak je doloženo na Zaměření skutečného provedení stavby. Veřejné osvětlení je vybudováno dle projektové dokumentace skutečného provedení ano, tak jak je doloženo na Zaměření skutečného provedení stavby. Spolu s těmito přílohami i na základě geodetického zaměření všech stavebních objektů.

Dopravní napojení – Komunikace a chodníky:

Pořizovací cena Komunikace 2.198.307,-Kč bez DPH (2.659.951,-Kč vč. DPH) z majetku dárce do majetku města Český Brod,

Zůstatková cena Komunikace ke dni podpisu smlouvy činí: 2.198.307,-Kč bez DPH, (2.659.951,-Kč vč. DPH)

Pořizovací cena Chodníků: ..... Kč bez DPH (.....Kč vč. DPH) z majetku dárce do majetku města Český Brod,

Zůstatková cena Chodníků: ke dni podpisu smlouvy činí: .....Kč bez DPH, (.....Kč vč. DPH)

Veřejné osvětlení:

Pořizovací cena Veřejného osvětlení 403.719,-Kč bez DPH (488.500,-Kč vč. DPH) z majetku dárce do majetku města Český Brod,

Zůstatková cena Veřejného osvětlení ke dni podpisu smlouvy činí: 403.719,-Kč bez DPH, (488.500,-Kč vč. DPH)

Hodnota pozemků parc. č. 1071/1 ostatní plocha o výměře 5.370 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 848/10 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Český Brod činí 1.985.948,- Kč.

Všechny strany se tímto shodly, že darovaný majetek specifikovaný v čl. 3. Této smlouvy je vybudován řádně, v řádné technické kvalitě bez vad a nedodělků.

Strana darující prohlašuje, že mu není známo, že by převáděná infrastruktura měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost nabyvatele upozornit.

Strana obdarovaná podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu je stav převáděné infrastruktury znám. Strana obdarovaná nabývá darovanou infrastrukturu, jak stojí a leží, tj. s vyloučením jakékoliv záruky či odpovědnosti za vady převáděné infrastruktury ze strany převodce. Strana obdarovaná bere na vědomí, že strana darující neodpovídá za jakékoliv vady převáděné infrastruktury.

Strana darující prohlašuje, že na převáděném Daru neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma věcného břemene na pozemku p.č. 1071/1 a to Věcné břemeno chůze a jízdy dle V-5133/2004-204, Věcné břemeno chůze a jízdy vybudování, provozování, užívání, údržby a oprav přípojek elektřiny, plynu, vody a kanalizace dle V-8210/2011-204, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy, vymezené v rozsahu dle geometrického plánu č. 1614-1234/2011 dle V-803/2012-204, Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu číslo 1658-1032/2012 dle V-6393/2012-204, Věcné břemeno (podle listiny) a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vymezené

v rozsahu dle geometrického plánu č. 1860-110/2014 dle V-7881/2014-204, Věcné břemeno (podle listiny) právo zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení a zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1582-143/2011, dle V-349/2012-204 a V-1926/2016-204, Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu číslo 1911-33/2015 dle V-5870/2015-204, Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky a cesty dle V-4628/2017-204, Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí – právo umístit a vést vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a právo oprav a údržby dle V-4628/2017-204, Věcné břemeno (podle listiny) právo stezky a cesty dle V-2768/2018-204, Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování a údržby inženýrských sítí dle V-2768/2018-204.

Strana darující prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této darovací smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Strana darující dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Strana obdarovaná prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od strany darující následující dokumenty:

- Kolaudační souhlasy staveb
- geodetické zaměření skutečného provedení v 4x papírové podobě a 1xelektronicky na CD v editovatelném formátu,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v papírové podobě a 1x elektronicky na CD, DVD i v editovatelných formátech dwg, dgn
- vyčíslení ploch komunikací a chodníků,
- vyčíslení stožárů veřejného osvětlení a příslušenství,
- geometrické plány skutečného provedení stavby
- ..... 4x paré v papírové podobě a 1x elektronicky na CD x DVD i v editovatelných formátech

### 3

Vlastnictví k převáděnému Daru přejde na stranu obdarovanou provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarované strany podle této smlouvy.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou darovací smlouvou nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto darovací smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

### 4

Tento právní úkon byl schválen dne .....2023 usnesením rady města č. ..../2023 a usnesením Zastupitelstva města č. ..../2023 Města Český Brod.

**Okomentoval(a): [Cermak Pe1]:** Mělo by být někde napsáno, že část stavby není zkolaudována a bude kolaudovat za souhlasu OD Město a vypsat, co je a co není zkolaudováno.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Strana darující souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních, v 1 stejnopisu v případě elektronického podpisu, 1 originál bude odeslán na katastrální úřad.

Přílohy:

Příloha č. 1: Kolaudační souhlasy na technickou infrastrukturu,

Příloha č. 2: Geodetické zaměření skutečného provedení 4xparé v papírové podobě a 1x elektronicky na CD v editovatelném formátu,

Příloha č. 3: Vyčíslení ploch komunikací a chodníků

Příloha č. 4: Projektová dokumentace skutečného provedení 4xparé v papírové podobě a elektronicky na CD v editovatelném formátu,

Příloha č. 5: Geometrické plány č. .... 4xparé v papírové podobě a 1x elektronicky

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne

.....  
strana obdarovaná  
Město Český Brod  
zast. Mgr. Tomášem Klineckým  
starosta

.....  
strana darující  
DOBIÁŠ spol. s r.o.  
zast. Michalem Dobiášem  
jednatel

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. /202.. ZM Datum  
Záměr

Datum Podpis VO

Z00235334 | www.cesbrod.cz | cesbrod@cesbrod.cz  
ký Brod | č.ú.: 9294910237/0100