

**DOBIÁŠ spol. s r.o., IČ 148 92 910, Kněžmost 237, 294 02 Kněžmost**

*jako budoucí darující na straně jedné*

**Město Český Brod, IČ 002 35 334, zastoupené starostou  
Jaromírem Fischerem,  
sídlo : Český Brod, Husovo náměstí č.p. 70**

*jako budoucí obdarovaný na straně druhé*

**uzavřeli níže uvedeného dne tuto**

## **BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVU**

ev.č. 262/2007/OSM

### **I.**

Budoucí darující je na základě kupní smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-5224/2006-204 s právními účinky vkladu ke dni 6.10.2006 vlastníkem pozemků:

- pč. 1056/1 – ostatní plocha o výměře 3.115 m<sup>2</sup>
- pč. 1056/5 – ostatní plocha o výměře 454 m<sup>2</sup>
- pč. 1057/1 – ostatní plocha o výměře 8.486 m<sup>2</sup>
- pč. 1071/1 – ostatní plocha o výměře 14.007 m<sup>2</sup>

dle KN, v katastrálním území Český Brod. Pozemky jsou v katastru nemovitostí při Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, zapsány na listu vlastnictví č. 3450 pro DOBIÁŠ spol. s r.o. Kněžmost 237.

Budoucí darující bude podle kolaudačního rozhodnutí dále vlastníkem :

- stavby komunikací na výše uvedených pozemcích v k.ú. Český Brod (ceny a plochy v m<sup>2</sup> budou upřesněny po dokončení)
- vodovodních a kanalizačních řadů, veřejného osvětlení a zeleně, a to na výše uvedených pozemcích v k.ú. Český Brod (ceny, délky v mb a kusy budou upřesněny po dokončení)

### **II.**

Budoucí darující se touto smlouvou zavazuje k darování částí pozemků uvedených v článku I. této smlouvy v celkové výměře cca 5.400 m<sup>2</sup>, které budou označeny novými parcelními čísly dle geometrického plánu, který bude vyhotoven budoucím darujícím. Budoucí darující daruje části pozemků včetně stavby komunikací, vodovodních a kanalizačních řadů, veřejného osvětlení a zeleně (ceny, plochy v m<sup>2</sup>, kusy a délky v mb budou upřesněny po dokončení), a to na výše uvedených pozemcích v k.ú. Český Brod, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do 31.12.2010.

Tento převod byl schválen usnesením zastupitelstva města Český Brod č. 7/2007 ze dne 24.1.2007.

### III.

Budoucí darovací smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

- pozemky budou bez jakýchkoliv závad, omezení, či věcných břemen
- všechny sítě, včetně komunikací, budou přebírány po dokončení výstavby a po kolaudaci těchto sítí (povolení k užívání)
- investor bude spolupracovat při výstavbě s provozovatelem - 1. SČV, spol. s r.o. Praha a Technickými službami Český Brod
  - kontrola zakrytých částí staveb
  - účast při důležitých zkouškách
- bude předána prováděcí dokumentace stavby včetně skutečného provedení
- bude předáno povolení k užívání
- proběhne fyzické převzetí majetku za účasti zástupce společnosti DOBIÁŠ spol. s r.o. , zástupce Města Český Brod a zástupců provozovatelů.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že daň darovací a poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí budou zaplacený smluvními stranami dle zákona.

### V.

Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni již podpisem této smlouvy.

### VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně, jsou jejím obsahem vázáni, což stvrzují svými podpisy.

Tato budoucí darovací smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a vyhotovuje se v čtyřech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran po podpisu obdrží dvě vyhotovení.

Ke vkladu do katastru nemovitostí bude předložena „smlouva darovací“ týkající se částí pozemků shora uvedených (a dle geometrického plánu) a stavby komunikací.



Budoucí obdarovaný  
Město Český Brod

V Českém Brodě  
dne:

Schváleno právníkem: 12 -12- 2007

Schváleno tajemníkem MěÚ: 12 -12- 2007

DOBIÁŠ spol. s r.o.

294 02 Kněžmost 237

tel. 326 784 092-4, fax. 326 784 184

IČO: 14892910, DIČ: CZ14892910

Budoucí dárce  
DOBIÁŠ spol. s r.o.

V  
dne:

14.12.2007

Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

12 -12- 2007

Datum:

Podpis VO:

Strana 2 (celkem 2)