



# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

## **Město Český Brod**

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČ: 00235334  
bankovní spojení: KB, č. účtu: 9294920267/0100  
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekočným  
(jako pronajímatel)

a

## **Nemocnice Český Brod s.r.o.**

se sídlem Karouzská 6/204, 15098 Praha 5  
IČ: 27161838  
Zastoupená jednatelem MUDr. Tomášem Tesařem  
(jako nájemce)

uzavřeli dnešního dne tuto

**smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání.**

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy, vymezení předmětu nájmu a účel nájmu**

Město Český Brod prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto budov v katastrálním území Český Brod, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kolín na LV č. 10001. Budova č.p. 297, která je součástí st. p. č. 353/1, budova č.p. 282, která je součástí st. p. č. 341/1, budova č.p. 1311, která je součástí st. p. č. 1623, budova č. p. 1009, která je součástí st. p. č. 1915, budova bez č.p., která je součástí st. p. č. 1628.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené prostory:

#### **celá budova č.p. 297, která je součástí pozemku p. č. 353/1 (budova G)**

všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v suterénu (1. p.p.): o celkové výměře 253,18 m<sup>2</sup>

všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v přízemí (1. n.p.): o celkové výměře 412,76 m<sup>2</sup>

všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 1. patře (2. n.p.): o celkové výměře 400,08 m<sup>2</sup>

všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 2. patře (3. n.p.): o celkové výměře 294,92 m<sup>2</sup>

všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 3. patře (4. n.p.): o celkové výměře 270,89 m<sup>2</sup>

#### **prostory v budově č.p. 1311, která je součástí pozemku p. č. 1623 (pavilon F) celkem 153,2 m<sup>2</sup> vstup druhým vchodem vlevo**

přízemí: první místnost vlevo ze vstupní chodby včetně WC, dvě místnosti vpravo od vstupní chodby, čtyři místnosti naproti vchodu ze vstupní chodby včetně šaten a sociálního zařízení a čtvrtá místnost vlevo od vchodu ze vstupní chodby to vše o celkové výměře 100,5 m<sup>2</sup>, včetně chodeb v poměru odpovídajícím pronajatým metrům.

**celá budova č. p. 1099, která je součástí pozemku p. č. 1915 (hospodářská budova J)**  
všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v suterénu (1. p.p.): o celkové výměře 484,40 m<sup>2</sup>  
všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v přízemí (1. n.p.): o celkové výměře 702,72 m<sup>2</sup>  
všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 1.patře (2. n.p.): o celkové výměře 242,18 m<sup>2</sup>

**prostory v budově bez č.p., která je součástí pozemku p. č. 1628 – garáž č. 10 o celkové výměře 49,3 m<sup>2</sup>**

**prostory v budově č.p. 282, která je součástí pozemku p. č. 341/1 (hlavní budova A) celkem 2273,18 m<sup>2</sup>**  
**suterén (1. p.p.):**

Křídlo suterénu vpravo od schodů: za dvoukřídlými spojovacími dveřmi první místnost vpravo, z této místnosti jedna místnost naproti vchodovým dveřím a druhá místnost vlevo od vchodu do místnosti. Dále druhá místnost vpravo za dvoukřídlými spojovacími dveřmi včetně WC a sprchy. Za zamykatelnou kovovou mříží tři za sebou jdoucí propojené místnosti (včetně WC).

Křídlo suterénu vlevo první místnost vlevo od schodů, druhá místnost (sklad č. 6), třetí místnost (sklad č. 5), čtvrtá místnost (sklad č. 4), pátá místnost (sklad č. 3 archiv), šestá místnost (sklad č. 2) to vše na levé straně chodby. Dále první místnost v chodbě napravo (vedle spojovacího tunelu) a druhá místnost napravo na konci chodby.

V kolmé chodbě vlevo první místnost vlevo za výtahem, druhá místnost (sklad č. 1) a třetí místnost naproti výtahu. Včetně chodby odpovídající pronajatým metrům.

To vše o celkové výměře 598,32 m<sup>2</sup>.

Přízemí (1. n.p.): dvě místnosti vchod z čekárny (WC). Dvě místnosti vlevo od hlavního vchodu (telefonní ústředna) o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>, včetně chodby odpovídající pronajatým metrům, tj. v přízemí 32,4 m<sup>2</sup>.

v prvním patře 22 místností včetně sociálního zařízení a chodby nalézající se nalevo od schodů: včetně chodeb v poměru odpovídajícímu pronajatým metrům, o celkové výměře 627,89 m<sup>2</sup>

všechny místnosti včetně chodby, nalézající se v 2. patře (3. n.p.): o celkové výměře 775,01 m<sup>2</sup>

všechny místnosti včetně chodby, nalézající se ve 3. patře (4. n.p.): o celkové výměře 239,56 m<sup>2</sup>.

Za účelem provozování zdravotnického zařízení a zdravotnických služeb.

## Článek II.

### Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 2.161.118 Kč ročně, slovy: dvamilionystošedesátjedentisíjednostoosmáct koruny české). Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy, neboť nejsou pronajímatelem poskytovány.
2. Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu (CPI) spotřebitelský cen, vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12ti předchozích měsíců stanovenou Českým statistickým úřadem s účinností od 1. dubna daného roku.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na základě čtvrtletně vystavené faktury pronajímatelem na účet pronajímatele č.9294920267/0100, vedený u Komerční banky Kolín a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
4. Nájemce není plátcem DPH. Případnou změnu této skutečnosti je povinen bez odkladu písemně oznámit pronajímateli.
5. Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, uhradí nájemce pronajímateli kromě dlužné částky úrok z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994 Sb.

6. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. V případě změny předpisu bude postupováno dle platné právní úpravy. V odůvodněných případech může pronajímatel na písemnou žádost nájemce, upustit od vymáhání úroků z prodlení.
7. V případě změny právních předpisů vztahujících se k nájmu, zavazuje se pronajímatel zpracovat změnu smlouvy formou dodatku a předložit tento nájemci. Nájemce se zavazuje k uzavření výše uvedeného dodatku za předpokladu skutečně prokázaných změn právních předpisů.

### III.

#### Užívání předmětu nájmu

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli nebo třetí osobě.
3. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu nájmu je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce však není oprávněn provést jednostranný zápočet z titulu případných nákladů vzniklých v souvislosti s nájmem prostor.
4. Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla škoda na majetku, a zavazuje se pojistit si obecnou i zvláštní odpovědnost z provozu své činnosti, vč. pojištění vlastního vneseného movitého majetku a přístrojů. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech nájemce. Pronajímatel zajistí pojištění nemovitosti na vlastní náklady. Pojištění se nevztahuje na inventář, vybavení pronajímaných prostor a věci odložené.
5. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a plnit úkoly požární ochrany vyplývající z platných právních předpisů. Dále je nájemce povinen vybavit pronajaté prostory hasicími přístroji a provádět pravidelné revize hasicích přístrojů a revize elektroinstalace v pronajatých prostorách.
6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatém prostoru podle obecně závazných právních předpisů.
7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
9. Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce a to za účelem kontroly zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem a nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatých prostor na jeho požádání. Plánované kontroly budou nájemci oznámeny písemně alespoň 3 dny před jejich konáním.

10. Nájemce souhlasí, aby 1 klíč od pronajatých nebytových prostor byl v zapečetěné obálce uložen v trezoru pronajímatele a to jen pro případ havárií. Pronajímatel v těchto případech nejprve uvědomí nájemce, nebude-li k zastížení, bude použit tento náhradní klíč. O použití náhradního klíče a vniknutí do pronajatých prostor bez souhlasu nájemce je pronajímatel povinen informovat nájemce neodkladně.

#### IV.

#### Doba nájmu, zánik nájmu, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let ode dne 01.05.2015.
2. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran důvodů uvedených zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - by nájemce prováděl v pronajatých prostorách stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele,
  - by nájemce podnájal předmět nájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele
  - by nájemce provozoval v pronajatých prostorách činnost v rozporu s účelem, ke kterému byly pronajaty
  - by nájemce do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy neuhradil pronajímateli pohledávku podle Dohody o postoupení pohledávky ze dne 27.02.2015, uzavřené mezi účastníky ve výši 13.505.807,21 Kč.
4. V případě odstoupení od smlouvy nájemní poměr končí posledním dnem v následujícím měsíci, ve kterém došlo k doručení odstoupení od smlouvy.
5. Smlouva pozbude platnosti a nájem zaniká, pokud dojde k zániku předmětu nájmu.
6. Při skončení platnosti smlouvy mají účastníci smlouvy povinnost vzájemně vypořádat své závazky, a to ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů.
7. Nájemce je povinen při skončení nájmu jakýmkoliv způsobem vyklidit nebytové prostory nejpozději do posledního dne nájmu. Pro případ nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 % měsíčního nájemného dle čl. III. bodu 1. této smlouvy za každý den až do doby odevzdání prostor. Pro případ skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během podnájmu. Nedodržení této povinnosti zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to do 15ti dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 01.05.2015.
2. Změny smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a chronologicky číslovaných dodatků.
3. Smlouva o nájmu je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
1. situační plány s vyznačeným předmětem pronájmu
  2. kalkulace k nájemní smlouvě

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Brodě dne 13.03.2015

.....  
za pronajímatele starosta  
Bc. Jakub Nekolný



.....  
za nájemce jednatel  
MUDr. Tomáš Tesař

SPOLUČNĚ PRÁVNÍ BROD 1.2.0.

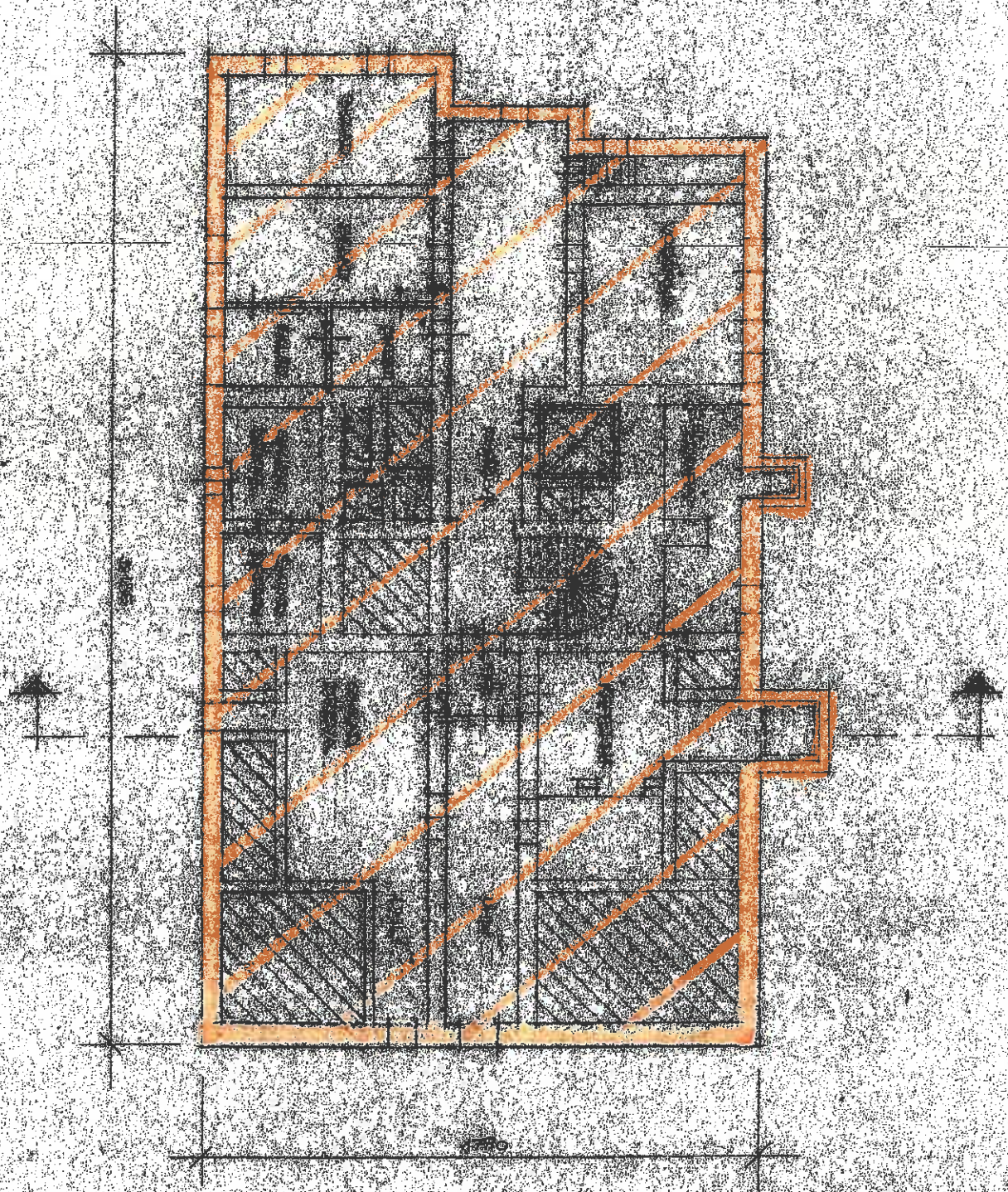
Doložka: RM 95/2015  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum: 12.3.2015 Podpis VO: [Signature]

12.3.2015 [Signature]

12.3.2015 [Signature]

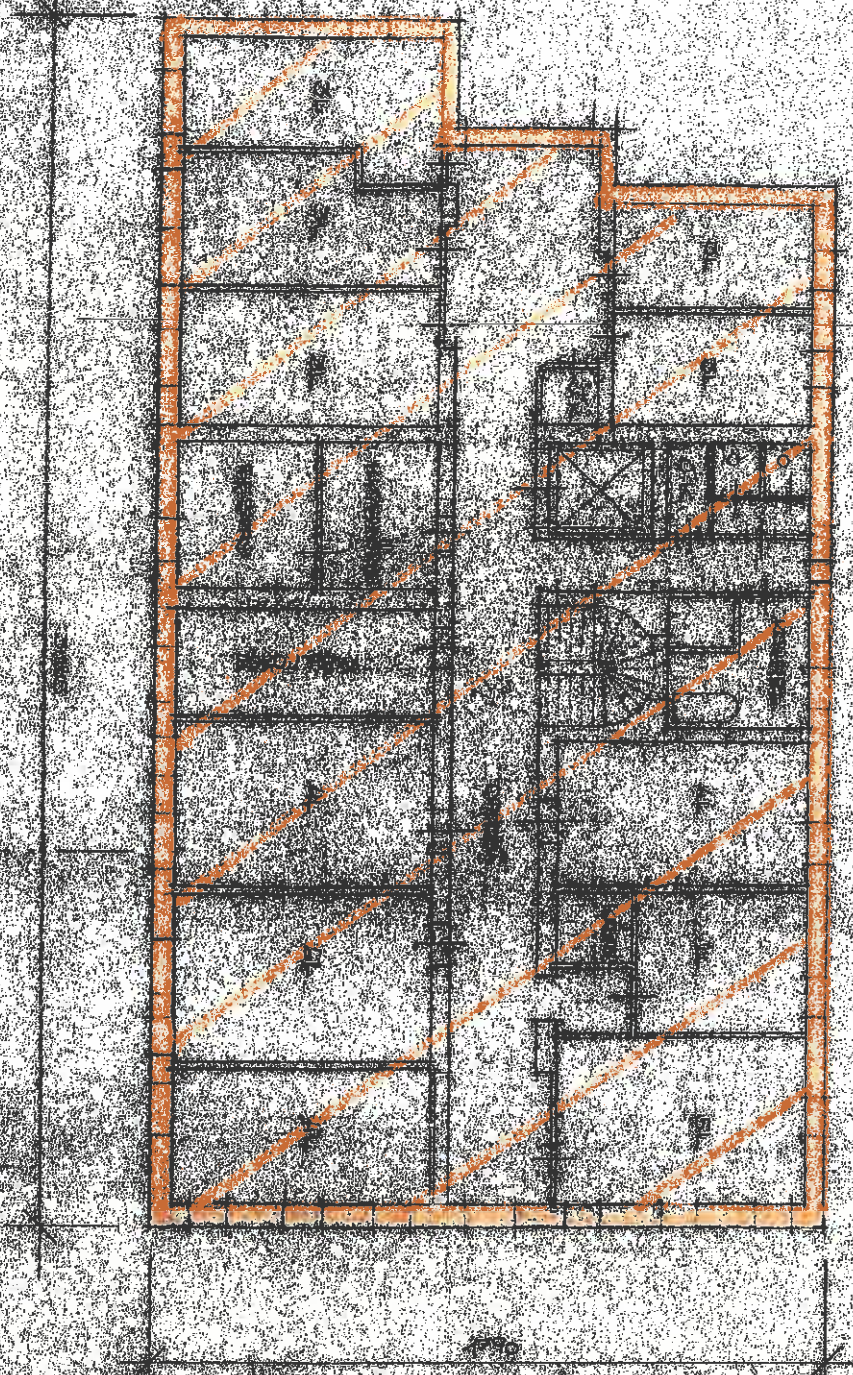
12.3.2015 [Signature]



PROJEKT - OVA PERSOONLIK PLOAN  
BUTEREN

2.6.02-3-2122 8



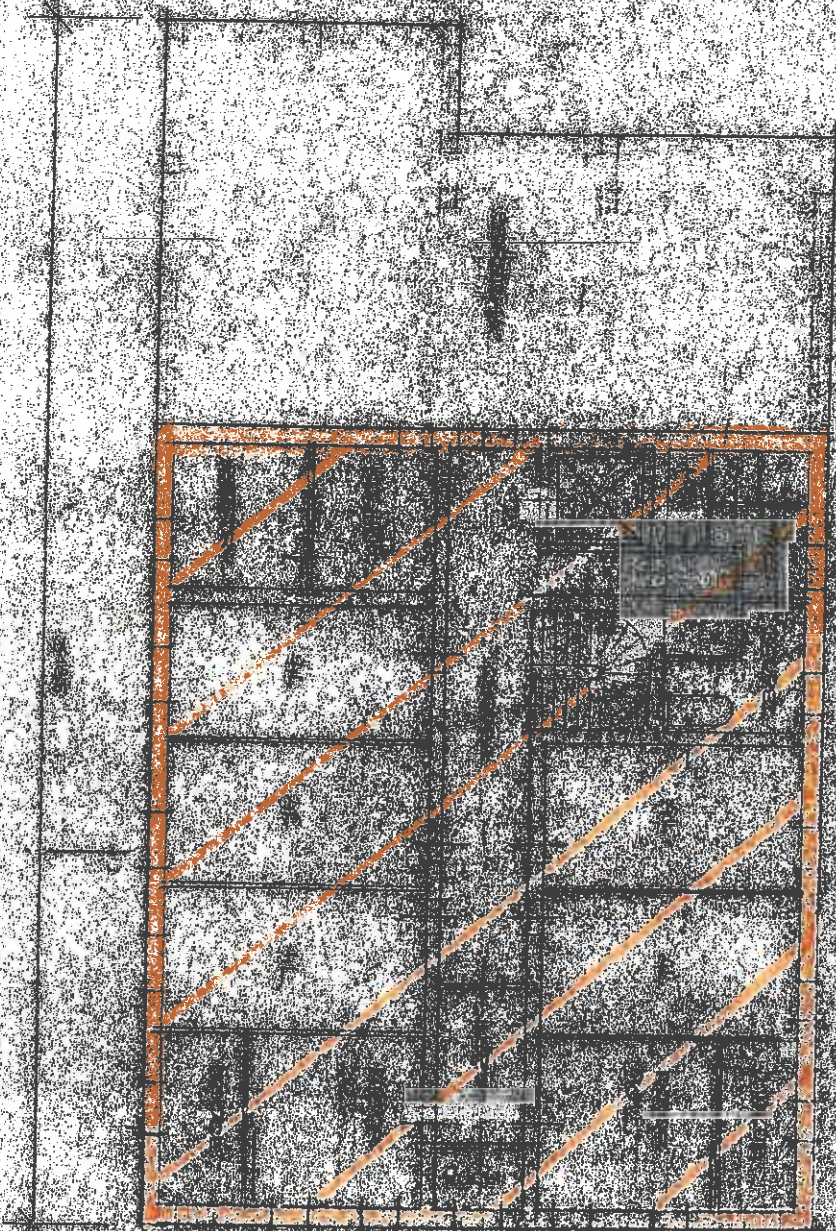


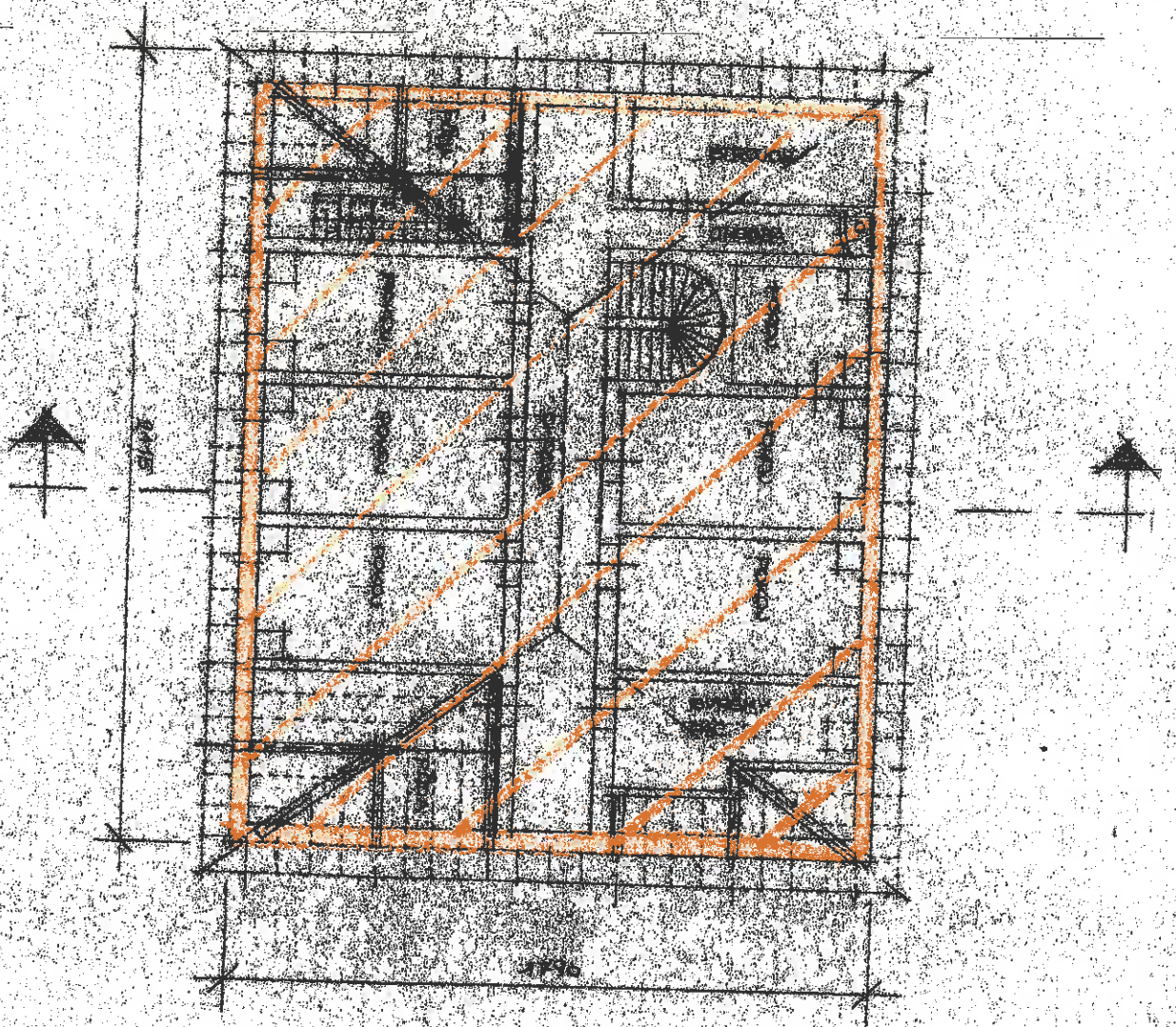
PROJEKT - GRAF PRONBUJICE 200

1950

1950





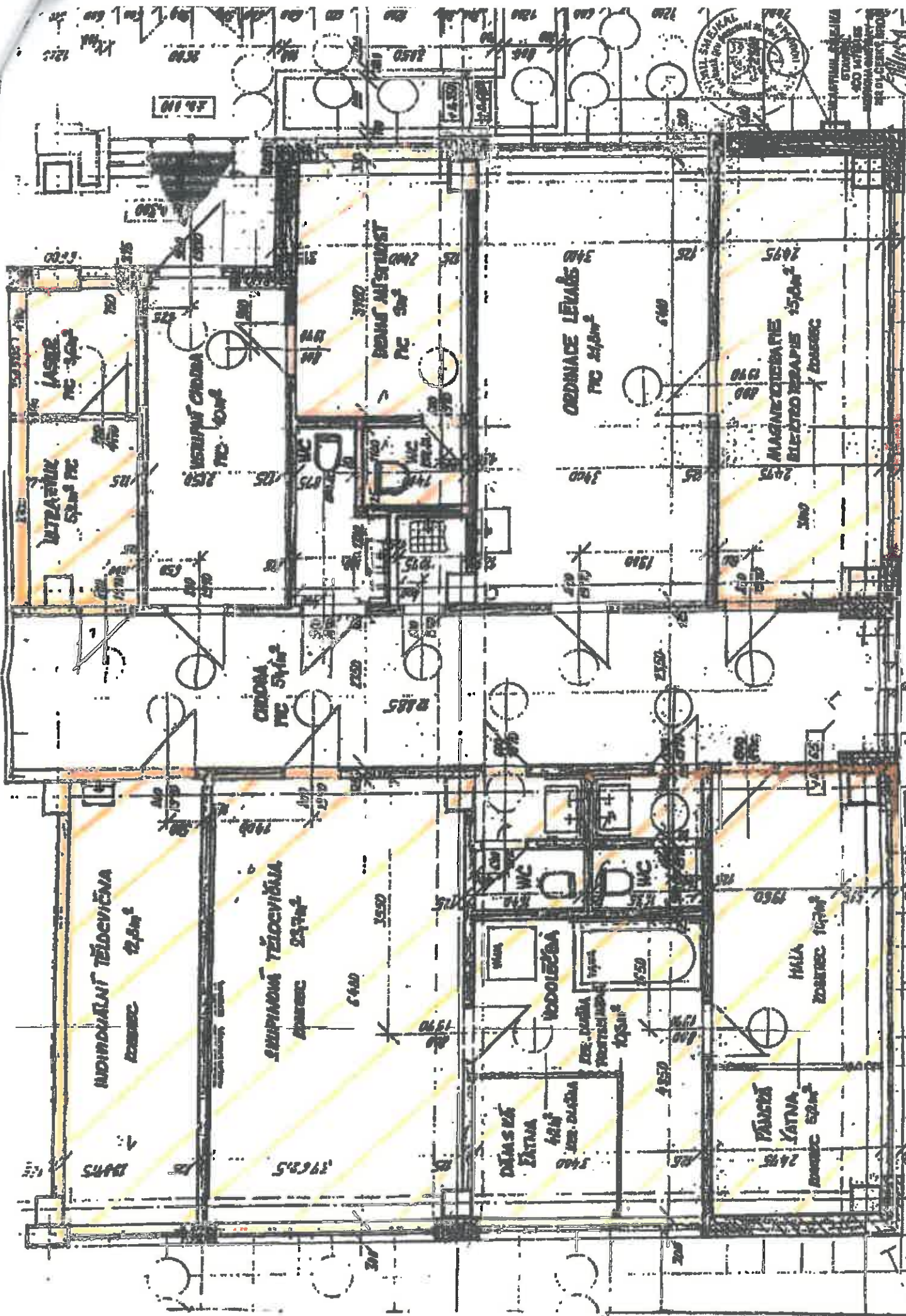


010 11.0 - 1.000 010

3.p.

OBJEKT - DVA. PRODUKCIJE OOB  
 PROJEKT 1980

|              |    |
|--------------|----|
| 2.0.02-3-010 | 01 |
|--------------|----|



INDIVIDUÁLŤ TĚLOVĚŤNA  
KORIDOR 12,8m<sup>2</sup>

SPRÁVNĚ TĚLOVĚŤNA  
KORIDOR 23,7m<sup>2</sup>

DĚJASŤ  
ŽŤATNA  
4,8m<sup>2</sup>  
KORIDOR 5,2m<sup>2</sup>

VODOLEŽŤA

PRÁVNĚ  
ŽŤATNA  
KORIDOR 5,2m<sup>2</sup>

HALLA  
KORIDOR 10,7m<sup>2</sup>

ULTRAVIOL  
KORIDOR 5,2m<sup>2</sup>

LASER  
KORIDOR 3,6m<sup>2</sup>

VEŠNĚNĚ CHODNA  
KORIDOR 4,0m<sup>2</sup>

BEHNĚNĚ AŤSTUJŤST  
KORIDOR 3,6m<sup>2</sup>

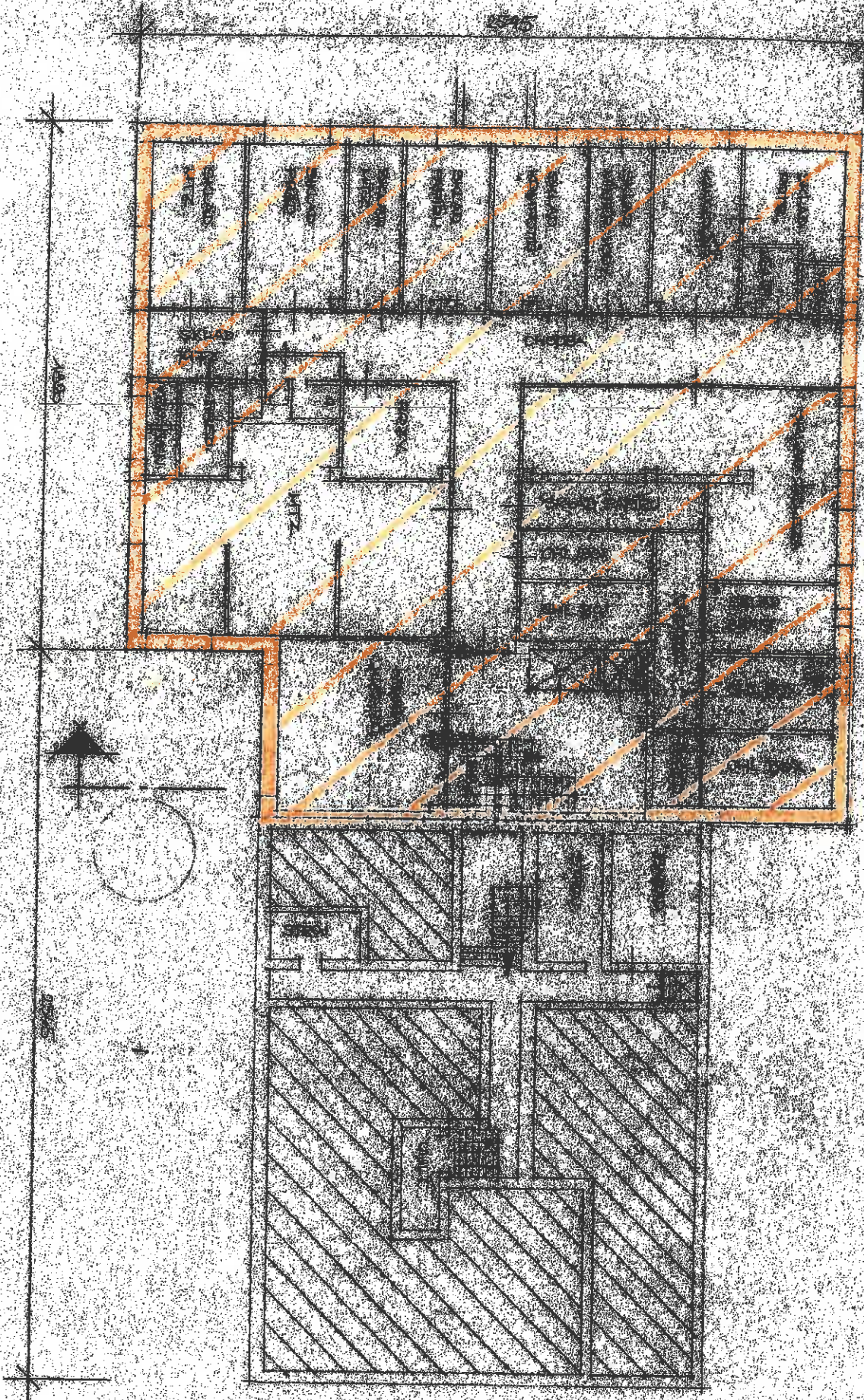
ORDINACE LĚVĚNĚ  
KORIDOR 24,8m<sup>2</sup>

MAGNETOTERAPIE  
ELEKTROTERAPIE  
KORIDOR 15,8m<sup>2</sup>

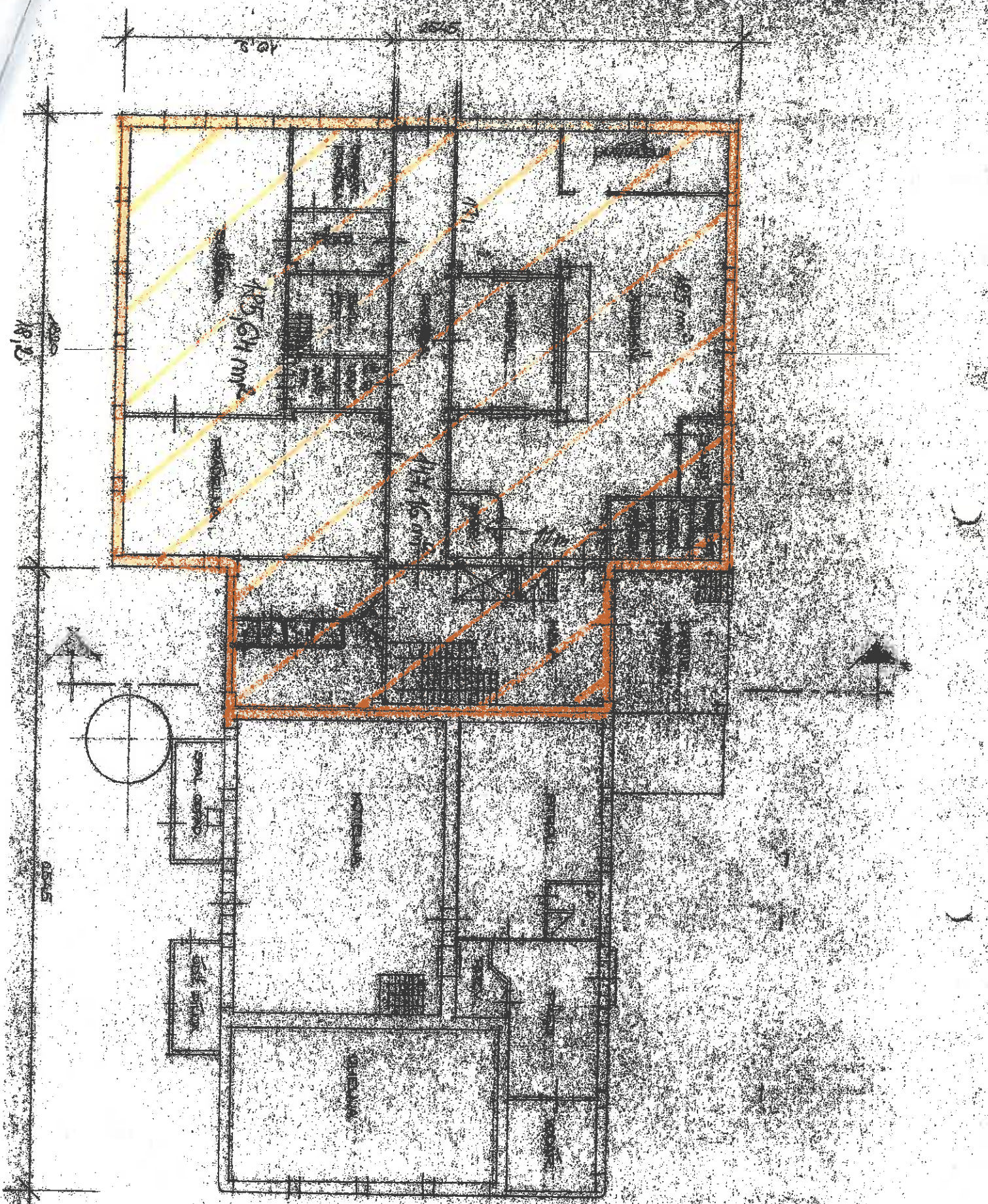
NEMOCNICE ĆESKĚ BŘOD - AMBULANTNĚ REHABILITÁČNĚ ZÁŘĚNĚ



STAVITELSKĚ PROJEKTOVĚNĚ  
PROJEKTOVĚNĚ  
KORIDOR 1,0m<sup>2</sup>

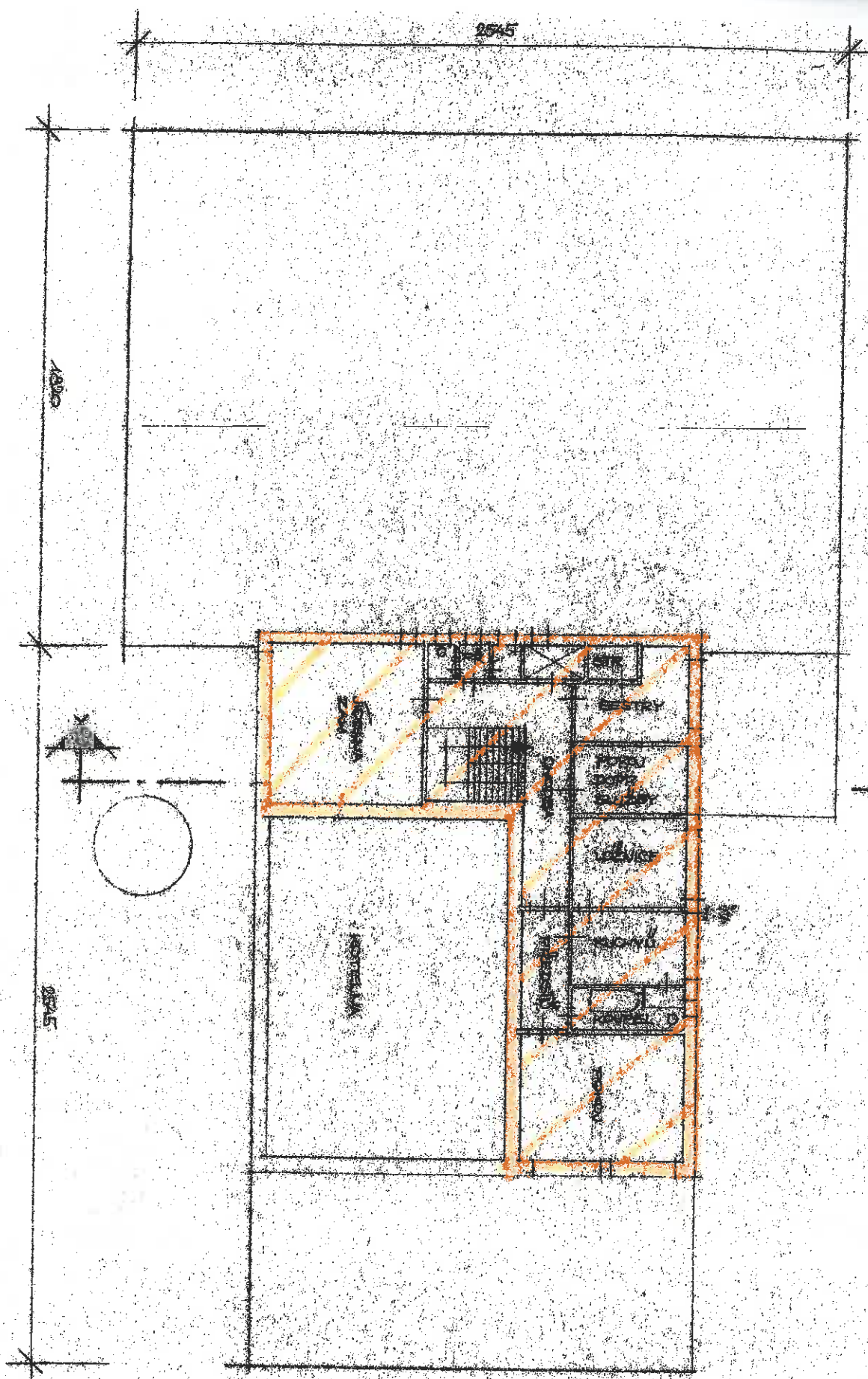


2010-02-01



Объект - Жилищно-коммунальный комплекс  
 № 10/11

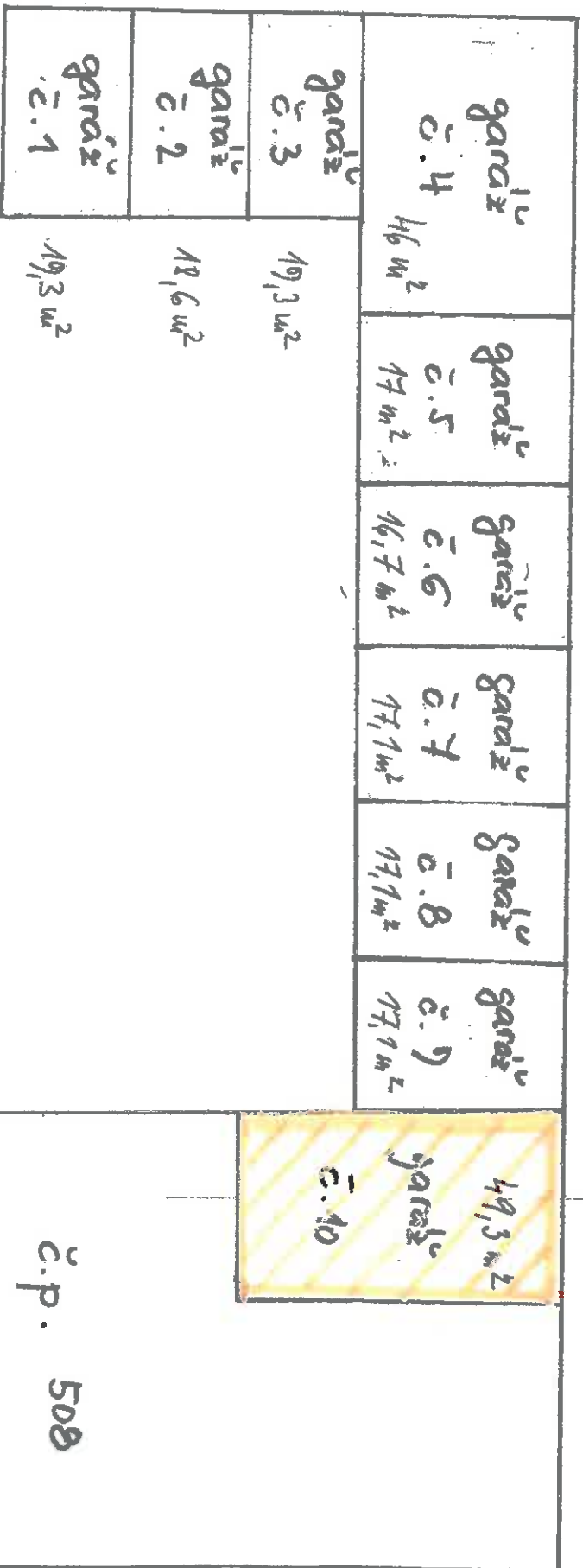
2.1.02-3-2102 7a



OBJEKT - HOSPODARSTVA SUB  
 1 PATRO 1: 200

2.8.02-3-2122 7b

Plánek garáží v areálu nemocnice  
 - není v měřítku (pouze orient. umístění)

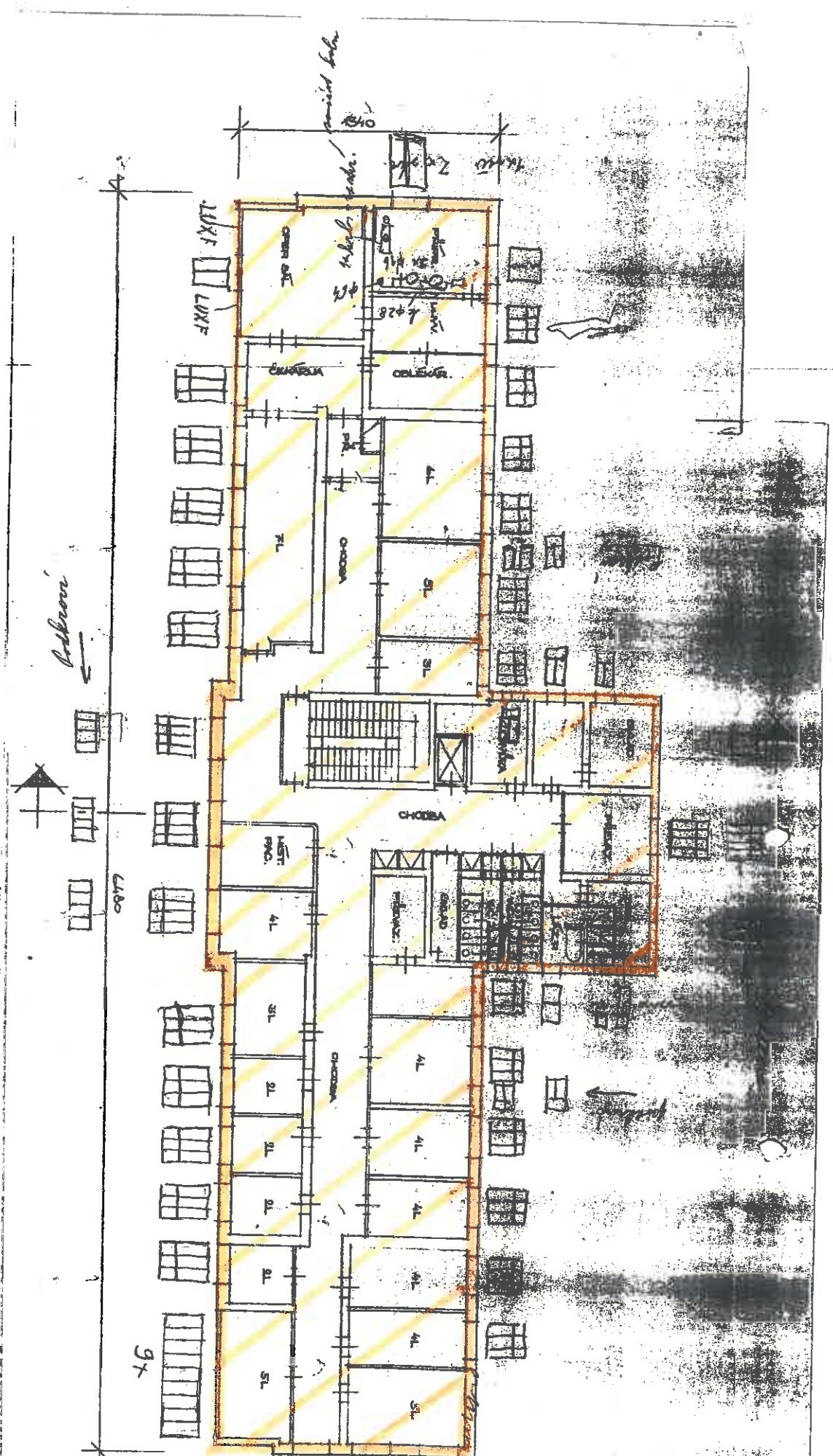










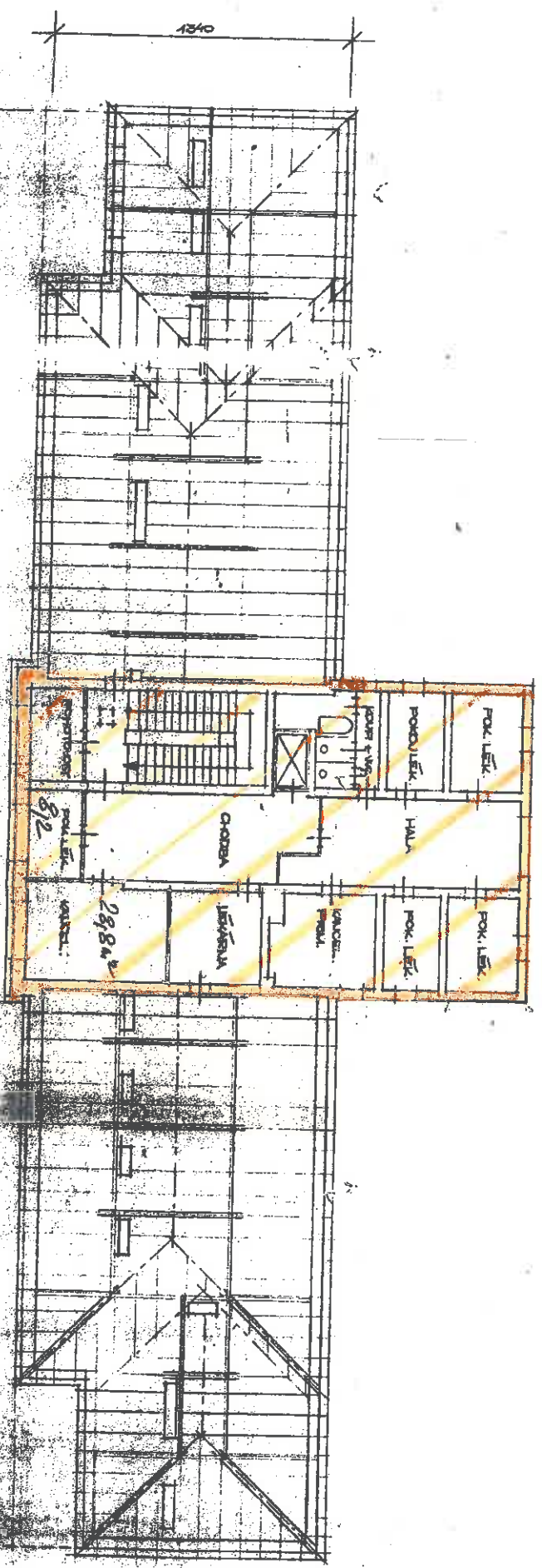


OBJEKT - INTERNI A CHIRUR. ODD.  
1. PATRO 1: 200

Z.Č. 02-3-2422 3c

PLÁNOVA 33 -

UPRAVŮ  
č. 1234 1 m 23  
VLE 7 m 11



OBJEKT - INTERNÍ A CHIRUR. ODD.  
3. PATRO, KROV 1:200

z.č. 02-3-2422 **3d**

PŘÍLOHA 4

## Příloha č.2

## Kalkulace ke smlouvě na pronájem nebytových prostor Nemocnice Český Brod s.r.o.

## Budova č.p. 282 Hlavní budova A

| suterén           | m2     | Kč/m2/rok | Kč/rok                          |
|-------------------|--------|-----------|---------------------------------|
| chodby            | 202,5  | 386       | 78165 (podíl společné chodby)   |
| sociální zařízení | 21,23  | 514       | 10912,22                        |
| sklady            | 81,05  | 386       | 31285,3                         |
| šatny             | 67,15  | 514       | 34515,1                         |
| umývárny          | 9,66   | 514       | 4965,24                         |
| ostatní           | 216,73 | 514       | 111399,22                       |
|                   | 598,32 |           | 271242,08                       |
| přízemí           |        |           |                                 |
| chodby            | 10,45  | 643       | 6719,35 (podíl společné chodby) |
| sociální zařízení | 5,2    | 771       | 4009,2                          |
| ostatní           | 16,8   | 771       | 12952,8                         |
|                   | 32,45  |           | 23681,35                        |
| 1. patro          |        |           |                                 |
| chodby            | 154,4  | 386       | 59598,4                         |
| pokoje            | 282,47 | 540       | 152533,8                        |
| sociální zařízení | 32,76  | 514       | 16838,64                        |
| ordinace          | 94,41  | 643       | 60705,63                        |
| sklady            | 4,67   | 386       | 1802,62                         |
| šatny             | 12,48  | 514       | 6414,72                         |
| umývárny          | 7,44   | 514       | 3824,16                         |
| ostatní           | 39,26  | 514       | 20179,64                        |
|                   | 627,89 |           | 321897,61                       |
| 2. patro          |        |           |                                 |
| chodba            | 195,49 | 257       | 50241,93                        |
| pokoje            | 315,06 | 450       | 141777                          |
| sociální zařízení | 32,76  | 386       | 12645,36                        |
| ordinace          | 83,29  | 514       | 42811,06                        |
| operační sály     | 83,7   | 900       | 75330                           |
| sklady            | 4,67   | 257       | 1200,19                         |
| umývárny          | 20,78  | 386       | 8021,08                         |
| ostatní           | 39,26  | 386       | 15154,36                        |
|                   | 775,01 |           | 347180,98                       |
| 3. patro          |        |           |                                 |
| chodby            | 73,12  | 129       | 9432,48                         |
| pokoje            | 87,22  | 321       | 27997,62                        |
| sociální zařízení | 14,9   | 257       | 2829,3                          |
| sklady            | 15,96  | 129       | 2058,84                         |

|         |        |     |          |
|---------|--------|-----|----------|
| ostatní | 48,36  | 257 | 12428,52 |
|         | 239,56 |     | 54746,76 |

### Budova č.p. 297 Bývalá gynekologie G

#### suterén

|                 |        |     |          |
|-----------------|--------|-----|----------|
| chodby          | 43,19  | 386 | 16671,34 |
| sklad zateplený | 78,6   | 386 | 30339,6  |
| šatny           | 23,8   | 514 | 12233,2  |
| ostatní         | 107,59 | 514 | 55301,26 |
|                 | 253,18 |     | 114545,4 |

#### přízemí

|                   |        |      |           |
|-------------------|--------|------|-----------|
| chodby            | 33,73  | 643  | 21688,39  |
| pokoje            | 12,71  | 835  | 10612,85  |
| sociální zařízení | 5,06   | 771  | 3901,26   |
| ordinace          | 199,88 | 900  | 179892    |
| operační sály     | 32,09  | 1285 | 41235,65  |
| sklad zateplený   | 3,6    | 643  | 2314,8    |
| čekárna           | 29,3   | 771  | 22590,3   |
| přípravna         | 49,93  | 771  | 38496,03  |
| umývárna          | 16,41  | 514  | 8434,74   |
| ostatní           | 30,05  | 771  | 23168,55  |
|                   | 412,76 |      | 352334,57 |

#### 1. patro

|                   |        |     |           |
|-------------------|--------|-----|-----------|
| chodba            | 69,16  | 386 | 26695,76  |
| pokoj             | 213,16 | 514 | 109564,24 |
| sociální zařízení | 10,28  | 514 | 5283,92   |
| ordinace          | 29,92  | 643 | 19238,56  |
| sklad zateplený   | 5,6    | 386 | 2161,6    |
| přípravna         | 23,8   | 514 | 12233,2   |
| umývárna          | 12     | 514 | 6168      |
| ostatní           | 36,16  | 514 | 18586,24  |
|                   | 400,08 |     | 199931,52 |

#### 2. patro

|                   |        |     |           |
|-------------------|--------|-----|-----------|
| chodba            | 56,95  | 257 | 14636,15  |
| pokoje            | 98,26  | 450 | 44217     |
| sociální zařízení | 6,58   | 386 | 2539,88   |
| ordinace          | 61,77  | 514 | 31749,78  |
| přípravna         | 14,84  | 386 | 5728,24   |
| umývárna          | 11,65  | 386 | 4496,9    |
| ostatní           | 44,87  | 386 | 17319,82  |
|                   | 294,92 |     | 120687,77 |

#### 3. patro

|        |        |     |          |
|--------|--------|-----|----------|
| chodba | 43,81  | 129 | 5651,49  |
| pokoje | 121,11 | 321 | 38876,31 |

|                   |        |     |          |
|-------------------|--------|-----|----------|
| sociální zařízení | 1,74   | 257 | 447,18   |
| sklad zateplený   | 54,23  | 129 | 6995,67  |
| ostatní           | 50     | 257 | 12850    |
|                   | 270,89 |     | 64820,65 |

#### **Budova č.p. 1099 Hospodářská budova J**

##### suterén

|                   |        |     |          |
|-------------------|--------|-----|----------|
| chodby            | 122,09 | 64  | 7813,76  |
| sociální zařízení | 3      | 129 | 387      |
| strojovna         | 82,36  | 64  | 5271,04  |
| rozvodna          | 12,54  | 64  | 802,56   |
| sklad nezateplený | 197,77 | 64  | 12657,28 |
| šatna             | 14,24  | 193 | 2748,32  |
| umývárna          | 8,57   | 129 | 1105,53  |
| ostatní           | 43,83  | 64  | 2805,12  |
|                   | 484,4  |     | 33590,61 |

##### přízemí

|                   |        |     |          |
|-------------------|--------|-----|----------|
| chodba            | 147,16 | 64  | 9418,24  |
| kuchyně           | 122,32 | 193 | 23607,76 |
| sociální zařízení | 4,55   | 193 | 878,15   |
| rozvodna          | 7,93   | 64  | 507,52   |
| sklad nezateplený | 9,8    | 64  | 627,2    |
| sklad zateplený   | 167,42 | 129 | 21597,18 |
| jídelna           | 34,7   | 193 | 6697,1   |
| šatna             | 14,62  | 193 | 2821,66  |
| umývárna          | 102,48 | 129 | 13219,92 |
| ostatní           | 91,74  | 129 | 11834,46 |
|                   | 702,72 |     | 91209,19 |

##### 1. patro

|                   |        |     |          |
|-------------------|--------|-----|----------|
| chodba            | 19,49  | 32  | 623,68   |
| sociální zařízení | 1,08   | 129 | 139,32   |
| strojovna         | 75,38  | 32  | 2412,16  |
| sklad zateplený   | 31,07  | 64  | 1988,48  |
| šatna             | 10,9   | 129 | 1406,1   |
| umývárna          | 3,25   | 129 | 419,25   |
| ostatní           | 36,05  | 64  | 2307,2   |
| jídelna           | 64,96  | 129 | 8379,84  |
|                   | 242,18 |     | 17676,03 |

#### **Garáže na st. p. č. 1628**

|             |      |     |         |
|-------------|------|-----|---------|
| garáž č. 10 | 49,3 | 643 | 31699,9 |
|             | 49,3 |     | 31699,9 |

#### **Budova č.p. 1311 Rehabilitace Pavilon F**

##### přízemí

|          |         |     |                                 |
|----------|---------|-----|---------------------------------|
| chodba   | 52,7    | 643 | 33886,1 (podíl společné chodby) |
| ordinace | 34,9    | 900 | 31410                           |
| ostatní  | 56,2    | 771 | 43330,2                         |
| šatna    | 9,4     | 771 | 7247,4                          |
|          | 153,2   |     | 115873,7                        |
| celkem   | 5536,86 |     | 2161118,12                      |