

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená dle ustanovení § 86 a § 88 stavebního zákona
a ustanovení § 1746 odst. 2 a §1785 a násl. občanského zákoníku

OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY.....	3
2.	DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY	4
3.	ÚČEL SMLOUVY	7
4.	PŘEDMĚT SMLOUVY	8
5.	PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA	8
6.	PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTA.....	9
7.	PŘÍVOD PITNÉ VODY.....	9
8.	ODVOD A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	Chyba! Záložka není definována.
9.	INFRASTRUKTURA	10
10.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	10
11.	PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘEDMĚTU PŘEVODU A JEJICH PŘEDÁNÍ	11
12.	DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY	12
13.	SKONČENÍ SMLOUVY	12
14.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	13
15.	ROZHODNÉ PRÁVO.....	13
16.	DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO Jednání.....	13
17.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	13
18.	PŘÍLOHY	14

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. SMLUVNÍ STRANY

Město Český Brod

IČO: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

bankovní spojení: 123-165420257/0100

zastoupené Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

M [redacted] s [redacted] [redacted] Nymburk, 28802, r.č. [redacted]

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Stavebník má zájem ve městě Český Brod, na pozemcích specifikovaných níže realizovat developerský projekt výstavby „Výstavba řadových domů, komunikací a inženýrských sítí, Český Brod západ“ dle projektu zpracovaného společností Z-projekt, s.r.o. („**Projekt**“).
- (B) Projekt zahrnuje mimo jiné vybudování dopravní a technické infrastruktury a vybudování nových ploch veřejného prostranství. Město Český Brod má zájem po dokončení projektu převzít do svého vlastnictví sjednané části dopravní a technické infrastruktury a nově vybudované plochy veřejných prostranství.
- (C) Projekt vyvolává potřebu provedení souvisejících opatření na veřejné dopravní a technické infrastrukturu nezbytných pro realizaci a následné užívání Projektu, a to řešení komunikací a zpevněných ploch a umístění inženýrských sítí a přípojek technické infrastruktury a napojení projektu na veřejné komunikace a čistírnu odpadních vod.
- (D) Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem města Český Brod schválen strategický a akční plán města, územní plán města a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Český Brod. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.
- (E) Město Český Brod je veřejnoprávní korporací, na jejímž území má být Projekt uskutečněn, a je též vlastníkem veřejné infrastruktury, které se Projekt dotýká a některých pozemků, na kterých má být Projekt realizován, nebo prostřednictvím kterých má být napojen na stávající veřejnou infrastrukturu.
- (F) Město sleduje dodržení podmínek veřejného zájmu ve věcech urbanistického a investičního rozvoje území města Český Brod, zejména výstavby všech investorů na území města Český Brod, včetně zajišťování postavení města Český Brod jako účastníka územních a jiných

správních řízení, jakož i při vydávání dalších opatření dle stavebního zákona, kde město ve smyslu § 85 a násl. tohoto, uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako obce i jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle ustanovení § 184a stavebního zákona. Současně jsou prosazovány zájmy k ochraně urbanistických a architektonických hodnot na území města Český Brod.

- (G) Za účelem zajištění finančního podílu stavebníků ve městě Český Brod na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Český Brod, která je vyvolána každým investičním záměrem stavby bytového nebo nebytového domu, a to i mimo lokalitu dotčenou příslušným investičním záměrem, přijalo Město Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod. Tyto zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Český Brod, usnesení č. 80/2019 ze dne 5. 6.2019..
- (H) V souladu se Zásadami Města uzavírají Stavebník a Město zároveň s touto smlouvou smlouvu o poskytnutí příspěvku.
- (I) Smluvní strany mají zájem sjednat vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako vlastníka pozemků.
- (J) Smluvní strany mají zájem sjednat podmínky, za kterých Město technickou infrastrukturu a pozemky s nově vytvořenými veřejnými plochami převezme do svého vlastnictví.

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO:

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „Smlouva“)

2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY

2.1. Pro účely této Smlouvy budou slova a výrazy vykládány následovně:

„**občanský zákoník**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Posilovací stanice ATS**“ automatická tlaková stanice určená pro čerpání a zvyšování tlaku pitné vody.

„**Pozemky dotčené Projektem**“ pro účely této Smlouvy znamenají Pozemky Města, Pozemky Stavebníka a Pozemky třetích osob.

„**Pozemky Města**“ pro účely této Smlouvy znamená pozemek č. 275/2 zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod ve vlastnictví Města.

„**Pozemky Stavebníka**“ pro účely této Smlouvy znamenají pozemky č.:

- (a) 700
- (b) 701
- (c) 640/2
- (d) 640/3
- (e) 640/4
- (f) 640/5

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2314, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Štolmíř, obec Český Brod ve výlučném vlastnictví a

Výpisy z KN Pozemků Stavebníka tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

„**Pozemky třetích osob**“ pro účely této Smlouvy znamenají pozemky č.:

- (a) [redacted] ve vlastnictví pana Ing. [redacted] K [redacted], [redacted] 28163 Kostelec nad Černými lesy
- (b) [redacted] ve vlastnictví paní V [redacted] J [redacted], [redacted] 28163 Kostelec nad Černými lesy
- (c) [redacted] ve vlastnictví pana Ing. [redacted] K [redacted] [redacted] 28163 Kostelec nad Černými lesy
- (d) 703 ve vlastnictví Středočeského kraje

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2810, 2822 a 2824 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Štolmíř, obec Český Brod,

- (e) 914/22 ve vlastnictví Středočeského kraje

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3131 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod,

ve výlučném vlastnictví třetí osoby.

Výpisy z KN Pozemků Stavebníka tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

„**Projektem**“ se pro účely této Smlouvy developerský projekt Stavebníka s názvem „Výstavba řadových domů, komunikací a inženýrských sítí, Český Brod západ“ který stavebník plánuje realizovat v obci Český Brod, v katastrálním území Český Brod a Štolmíř na pozemcích Stavebníka spočívající ve výstavbě technické infrastruktury pro výstavbu 28 řadových rodinných domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou., dle Projektové dokumentace bude-li třeba vybudovat.

„**Projektová dokumentace**“ pro účely této Smlouvy znamená projektovou dokumentaci Výstavba řadových domů, komunikací a inženýrských sítí, Český Brod západ zpracovanou společností Z-projekt s.r.o. ve stupni ze dne která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

„**Předmět převodu**“ pro účely této Smlouvy znamenají Veřejná prostranství a to včetně té části Pozemků Stavebníka na kterých jsou vybudována a dále pak Převáděnou infrastrukturu včetně Posilovací stanice ATS. Požadavky na napojení Převáděné infrastruktury (parametry sítí, technické parametry, parametry napojení), veřejných prostranství jsou uvedeny v příloze č. 6 – Parametry Předmětu převodu této Smlouvy.

„**Převáděná infrastruktura**“ pro účely této Smlouvy znamená

- (a) vodovodní řady,
- (b) splaškové kanalizační stoky,
- (c) veřejné osvětlení,
- (d) dešťové kanalizační stoky a s nimi související umělý recipient – rybníček, který je součástí Veřejných prostranství, z něhož bude přelivem odváděna dešťová voda do vsakovacího vrtu anebo v případě vzdálenějších uličních vpustí přímo do vsakovacích vrtů umístěných na vhodná místa,

(e) Posilovací stanice ATS

- (f) stavba nové komunikace,
- (g) polozapuštěné kontejnery,
- (h) případné rozvody optické sítě sloužící pro provoz kamerového systému Města

Popis Převáděné infrastruktury tvoří Přílohu č. 7 Smlouvy.

„**Veřejná prostranství**“ pro účely této Smlouvy znamenají plochy zeleně a stavby místních vnitřních obslužných komunikací, plochy pro sportoviště, zpevněných ploch a související technické infrastruktury vybudované v rámci Projektu na Pozemcích Stavebníka, které mají být převedeny do vlastnictví Města. Předpokládaný rozsah Veřejných prostranství je vyobrazen v Příloze č. 5 této Smlouvy.

„**Příspěvkem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní příspěvek Stavebníka na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu sjednaný Smlouvou o příspěvku a stanovený v souladu se Zásadami Města, který činí 312.000Kč*28 rodinných domů. Celkem 8.736.000Kč. xxx.xxx.xxx,xx Kč. Smlouva o příspěvku bude uzavírána zároveň s touto Smlouvou.

„**Smlouva o příspěvku**“ pro účely této Smlouvy znamená Smlouvu o poskytnutí příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu uzavřenou mezi Městem a Stavebníkem, jejímž předmětem je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod a závazek Stavebníka na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět ve formě úhrady Příspěvku.

„**stavební zákon**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Text této smlouvy byl vyhotoven za účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Strany smlouvy berou na vědomí, že dojde ke změně stavebního zákona a je jejich vůlí, aby se smlouva řídila stavebním zákonem v tom znění, který na ni bude dopadat, bez ohledu na to, který stavební zákon je uveden v textu smlouvy.

„**zákon o obcích**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

„**zákon o registru smluv**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

„**zásadami Města**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené Zastupitelstvem města Český Brod dne 5. 6. 2019 usnesením číslo 80/2019 ve znění dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Český Brod dne 30. 9. 2020 usnesením č. 111/2020 a dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Český Brod dne 21. 4. 2021 usnesením č. 37/2021.

- 2.2. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 2.3. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy "tato Smlouva", "této Smlouvy", "podle této Smlouvy" a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv přílohu nebo písemnou dohodu doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 2.4. Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi této Smlouvy, jejími přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto Smlouvou a jakoukoli její přílohou budou rozhodující ustanovení této Smlouvy.
- 2.5. Všechny odkazy v této Smlouvě na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran souvisejících:
 - (a) s realizací Projektu,
 - (b) se stanovením realizovatelnosti a technických podmínek pro nové napojení 28

řadových rodinných domů ,

- (c) se stanovením podmínek pro vydání souhlasu Města podle ustanovení §184a stavebního zákona a
- (d) se stanovením povinností Města k součinnosti jako účastníka územního, stavebního a dalších veřejnoprávních řízení a k vyslovení souhlasu Města s provedením a realizací Projektu, spočívající ve stavební úpravě Pozemků Města a Pozemků dotčených Projektem dle Projektové dokumentace a této Smlouvy,
- (e) s nutností dočasného řešení nakládání se splaškovými vodami vzniklými v budovách realizovaných v rámci Projektu,
- (f) s vypořádáním vlastnických práv k Předmětu převodu a s jejich převzetím do vlastnictví Města a to včetně příslušných částí Pozemků Stavebníka, na kterých se nacházejí.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají podmínky, za kterých se Město zavazuje vydat Stavebníkovi souhlas podle ustanovení §184a stavebního zákona k realizaci Projektu, a poskytnout Stavebníkovi v rozsahu této Smlouvy předpokládanou veškerou nezbytnou součinnost.
- 4.2. Stavebník se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady Projekt za dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou a převést na Město vlastnické právo k Předmětu převodu.
- 4.3. Město se touto Smlouvou zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou vydat Stavebníkovi souhlasy za účelem správních řízení podle stavebního zákona k realizaci Projektu, umožnit napojení dopravní a technické infrastruktury budované v rámci projektu na současnou dopravní a technickou infrastrukturu ve vlastnictví Města.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 5.1. Stavebník se touto Smlouvou zavazuje, že:
 - (a) zajistí vypracování nezbytné projektové dokumentace pro realizaci Projektu;
 - (b) zajistí potřebné souhlasy vlastníků nemovitostí dotčených Projektem,
 - (c) zajistí příslušná veřejnoprávní povolení pro realizaci Projektu, která má povinnost zajistit Stavebník svým jménem,
 - (d) zajistí na své náklady výstavbu Projektu,
 - (e) umožní Městu průběžnou kontrolu realizace stavby Projektu
 - (f) pozve a umožní účast zástupcům města na všech kontrolních dnech Projektu
 - (g) zajistí kolaudaci jednotlivých částí Projektu,
 - (h) převede na Město Předmět převodu,
 - (i) zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem zapsaným

v katastru nemovitostí převáděným v rámci Předmětu převodu a uhradí příslušný správní poplatek za toto řízení,

- (j) do doby posílení vodovodní sítě v lokalitě, ve které je Projekt realizován, zajistí sám nebo prostřednictvím třetí osoby provoz Posilovací stanice ATS

5.2. Stavebník se zavazuje, že Projekt bude proveden v souladu s Projektovou dokumentací a a na jeho náklady. Město bere na vědomí, že pro realizaci Projektu nebylo dosud vydáno příslušné územní rozhodnutí ani stavební povolení, ani Projekt ani nebyly povoleny jiným způsobem (veřejnoprávní smlouva apod.). Pokud se Projekt bude v důsledku projednání v rámci správních řízení a při realizaci v některých parametrech od Projektové dokumentace odlišovat takovým způsobem, že nebudou vyžadovány zásadní úpravy Projektové dokumentace, pak se takovéto změny nepovažují za porušení závazku Stavebníka podle první věty tohoto odstavce Smlouvy.

5.3. Pokud nastanou takové odchylky, že bude nutné je v rámci územního/stavebního nebo jiných řízení projednat, povolit a následně zkolaudovat, bude uzavřen dodatek k této smlouvě, který odchylky od původního projektu zohlední.

5.4. Stavebník se zavazuje k úpravě Projektu tím způsobem, že posune umístění plánované vjezdové brány a Projekt následně realizuje v tomto upraveném znění. Projekt je v části této vjezdové brány v rozporu s projektem města na akci Rekonstrukce ulice Žižkova, na který již bylo vydané platné stavební povolení a proto vjezdovou bránu zamýšleným způsobem nebude možné realizovat.

6. PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTA

6.1. Město se zavazuje poskytnout Stavebníkovi při realizaci veškerou nezbytnou součinnost, v oblasti samosprávy Města, kterou lze od Města spravedlivě požadovat.

6.2. Město se zavazuje umožnit Stavebníkovi realizaci Projektu na Pozemcích Města.

6.3. Město je oprávněno účastnit se kontrolních dnů Projektu.

6.4. Město se zavazuje vydat Stavebníkovi souhlas Města s realizací Projektu podle ustanovení § 184a stavebního zákona z pozice Města jako základního územního samosprávného celku.

6.5. Město se zavazuje umožnit bezúplatné připojení staveb dopravní a technické infrastruktury vybudovaných v rámci Projektu na sítě a stavby dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví Města.

6.6. Město se Stavebníkovi zavazuje bezplatně poskytnout projektem dotčenou část svého pozemku za účelem vybudování příjezdové komunikace.

6.7. Město se zavazuje převzít od Stavebníka Předmět převodu.

7. PŘÍVOD PITNÉ VODY

7.1. Napojení lokality řešené Projektem na městský vodovod a městskou kanalizaci bude v křižovatce Žižkova/Štolmířská.

7.2. Stavebník se na Pozemcích stavebníka zavazuje vybudovat Posilovací stanici ATS.

- 7.3. Pokud by Město zajistilo dostatečné posílení tlaku vody ve vodárenské síti před zahájením výstavby Posilovací stanice ATS a nutnost její výstavby tak odpadla, zavazuje se Stavebník Městu přispět na úhradu nákladů na posílení tlaku vody. Maximálně však do výše Městem skutečně vynaložených nákladů a maximálně do výše předpokládaných nákladů na výstavbu Posilovací stanice ATS.
- 7.4. Do doby převzetí do majetku Města provoz Posilovací stanice ATS zajišťuje a hradí Stavebník. Město avizuje, že poté, co se stane vlastníkem Posilovací stanice ATS, předá ji k provozování společnosti 1.SčV, a.s.

8. INFRASTRUKTURA

- 8.1. Stavebník je povinen vybudovat infrastrukturu v souladu s Projektovou dokumentací.
- 8.2. Město se zavazuje převzít Převáděnou infrastrukturu od Stavebníka.
- 8.3. Projekt počítá s vybudováním polozapuštěných kontejnerů. Stavebník se zavazuje vybudovat kontejnery značky ZWEVA / Ktech, a to objemu a pro typ odpadu dle specifikace, kterou sdělí technické služby Města

9. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 9.1. Stavebník se zavazuje provést Veřejná prostranství v souladu s Projektovou dokumentací a touto Smlouvou. Veřejná prostranství zahrnují i pozemek pod plánovaným hřištěm.
- 9.2. Dětské hřiště a park Stavebník zrealizuje jen do stavu hrubých terénních úprav. Stavebník se ve Smlouvě o poskytnutí příspěvku zaváže na výstavbu dětského hřiště Městem přispět částkou 500.000,- Kč.
- 9.3. Součástí Veřejných prostranství je také umělý recipient – rybníček, který slouží pro vsakování dešťové vody zachycené na budovách vybudovaných v rámci Projektu a Pozemcích dotčených Projektem (v budoucnu tedy též na Veřejných prostranstvích). Město je povinno udržovat tento rybníček v řádném stavu tak, aby byl schopen plnit funkci recipientu dešťové vody.
- 9.4. Město se zavazuje umožnit svádět dešťovou vodu z budov vybudovaných v rámci Projektu a Pozemcích dotčených Projektem (v budoucnu tedy z Veřejných prostranství) do umělého recipientu – rybníčku, který je součástí Veřejných prostranství. Zároveň s převodem vlastnického práva podle čl. 11 této smlouvy se Město zavazuje uzavřít se Stavebníkem na výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení věcného břemene práva svodu vody. Věcné břemene bude zřízeno bezplatně.

10. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 10.1. Svítidla veřejného osvětlení budou využívat technologii LED a osvětlení veřejného prostranství/komunikací musí splňovat povinnosti vyplývající z právních předpisů a závazných technických norem.
- 10.2. Pro veřejné osvětlení komunikací budou použity ocelové třístupňové bezpaticové stožáry s celkovou s nadzemní výškou světelného bodu 6m nad komunikací. Stožáry budou mít povrchovou úpravu žározinkování.

- 10.3. Svítidla na pro přechod pro chodce budou montována na stožár pomocí výložníku 2,5m.
- 10.4. Připojení veřejného osvětlení bude provedeno ze stávajícího světelného bodu umístěného u křižovatky ulic Žižkova a Jiřího Wolкера. Sávající svorkovnice bude vyměněna za odbočovací, aby možné novou projektovanou větev připojit.
- 10.5. K elektrickému rozvodu veřejného osvětlení bude použito zemní kabelová vedení CYKY-J 4x10 mm² v chrániče prům 110. K zemnicí ochranné svorce stožáru se přivede zemnicí drát z výkopu a připojí se k ní. Připojení svítidla stožáru se provede pomocí kabelu CYKY-J 3x1,5 mm² protaženým stožárem s výložníkem až ke svorkovnici, přes pojistku 6A, vodiče PEN a svorky kostry. Svorka PEN se ukostří.

11. PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘEDMĚTU PŘEVODU A JEJICH PŘEDÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k Předmětu převodu bude proveden na základě darovacích smluv.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že převzetím Předmětu převodu ze strany Města se podle této Smlouvy rozumí uzavření darovací smlouvy/smluv mezi Stavebníkem a Městem a v případě potřeby návrhu na vklad práva, popř. dalších dokumentů potřebných pro zápis vlastnického práva u místně příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín, na základě které bude na Město převedeno bezúplatně vlastnické právo k:
- (a) vodovodním řadům,
 - (b) splaškovým kanalizačním stokám,
 - (c) veřejnému osvětlení,
 - (d) dešťové kanalizační stoce a s ní souvisejícím umělým recipientem – rybníček, který je součástí Veřejných prostranství, z něhož bude přelivem odváděna dešťová voda do vsakovacího vrtu anebo v případě vzdálenějších uličních vpustí přímo do vsakovacích vrtů umístěných na vhodná místa,
 - (e) Posilovací stanice ATS
 - (f) stavbě nové komunikace.
 - (g) pozemkům, ve kterých nebo na kterých budou výše uvedené stavby a prostranství umístěny.
- 11.3. V případě umístění staveb na jiných pozemcích, než těch, které budou předmětem převodu, budou současně s převodem předány i smlouvy o zřízení věcného břemene nebo služebnosti inženýrské sítě.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že:
- darovací smlouva k Veřejným prostranstvím a Převáděné infrastrukturu a splaškové kanalizační stoky v rozsahu vymezeném v příloze č. 7 této Smlouvy bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu
 - Stavební je povinen do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí sdělit tuto informaci Městu
- 11.5. K uzavření darovací smlouvy je oprávněna druhou Smluvní stranu vyzvat kterákoliv ze

Smluvních stran.

- 11.6. K Předmětu převodu (jeho jednotlivým částem) bude po realizaci Projektu provedena technická přejímka. K převzetí předá Stavebník Městu dokumentaci skutečného stavu Předmětu převodu a bude podepsán předávací protokol. Požadovaný termín předání Předmětu převodu Městu bude Městu oznámen minimálně deset dní před stanoveným termínem. Současně budou Stavebníkem předány ověřené kopie nebo originály těchto dokladů:
- (a) přehled termínů záruk, kontakty, ověřené kopie (nebo jednoho vyhotovení originálu) smluv zhotovitelů jednotlivých částí Převáděné infrastruktury zajišťující záruky,
 - (b) stavební povolení případně ohlášení včetně ověřené projektové dokumentace,
 - (c) kolaudační souhlas, nebo kolaudační rozhodnutí
 - (d) kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, v papírové i elektronické podobě,
 - (e) geometrické zaměření konečného stavu jednotlivých staveb (geometrický plán v 6 pare),
 - (f) geodetické zaměření všech stavebních objektů elektronicky na CD v otevřeném formátu,
 - (g) technické listy a dokumentace k použitým materiálům, návody na obsluhu servis
 - (h) smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 11.7. Stavebník ručí za bezvadné provedení Převáděné infrastruktury a za jejich řádný stav v záruční době, jejíž délka a podmínky budou v rozsahu smluvních záruk mezi ním a jeho dodavatelem a v rozsahu obvyklém u obdobných staveb tj. 60měsíců.
- 11.8. Budou-li v pozemcích, jejichž vlastnické právo bude převáděno na Město, inženýrské sítě, je Stavebník povinen sjednat povinnost vlastníků nebo správců sítí s městem uzavřít smlouvy o zřízení věcných břemen o umístění těchto inženýrských sítí v pozemcích, a to za pro město obvyklých podmínek.

12. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 12.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do dokončení projektu - Výstavba řadových domů, komunikací a inženýrských sítí, Český Brod západ zpracovanou společností Z-projekt s.r.o. ve stupni ze dne která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, nejdéle však do.....

13. SKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Stavebník může od této Smlouvy, kromě v zákoně uvedených důvodech, odstoupit pokud Projekt nebude z jeho rozhodnutí realizován. Toto rozhodnutí musí oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a Městu.
- 13.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení. Odstoupení od Smlouvy musí být vyhotoveno písemně, s uvedením důvodu k odstoupení a doručeno druhé Smluvní

straně.

14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, SANKCE

- 14.1. Dojde-li ke změně vlastnictví k Pozemku Města či jeho části, vstupuje nabyvatel do právního postavení Města. Stejně tak při změně vlastnictví Pozemků Stavebníka vstupuje nabyvatel do právního postavení oprávněného Stavebníka dle této Smlouvy.
- 14.2. Pokud stavebník nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména uvedené v čl. 5., 9.1., 9.2., do doby ukončení projektu nejdéle však do.....sjednávají účastníci smluvní pokutu ve prospěch Města ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 14.3. Tato Smlouva nenahrazuje Smlouvu o zvláštním užívání komunikace, příslušné rozhodnutí a včetně stanovení poplatku za zvláštní užívání místní komunikace omezené v užívání či uzavírané na dobu trvání stavebních prací na stavbě Projektu či v souvislosti s realizací Projektu na Pozemcích dotčených Projektem.
- 14.4. Touto Smlouvou není zřizováno právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.

15. ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 15.2. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

16. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

- 16.1. Tato Smlouva byla v souladu s čl. 2 odst. 4 Zásad Města projednána Zastupitelstvem města Český Brod dne xx. xx. xxxx a schválena pod číslem usnesení xxx/xxxx.
- 16.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami.
- 17.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 17.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 17.4. Smlouva může být měněna pouze po dohodě Smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků, řádně podepsanými Smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy.

- 17.5. V případě, že by jakékoli ustanovení Smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti Smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem Smlouvy a s vůlí Smluvních stran vyjádřenou uzavřením Smlouvy.
- 17.6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávanými elektronickými podpisy stran, resp. jejich oprávněných zástupců. Každá ze stran obdrží kopii s platností originálu. (variantně - ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu po podpisu Smlouvy).
- 17.7. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně všech jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění.
- 17.8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Smlouvu si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 17.9. Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

18. PŘÍLOHY

18.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – Výpisy z katastru nemovitosti
- (b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace s vyznačeným souhlasem dle § 184a stavebního zákona.
- (c) Příloha č. 3 – Výkres – Architektonicko -stavební řešení – spojovací potrubí
- (d) Příloha č. 4 – Usnesení Zastupitelstva/Rady města Český Brod
- (e) Příloha č. 5 – Veřejná prostranství
- (f) Příloha č. 6 – Parametry Předmětu převodu
- (g) Příloha č. 7 – Popis Převáděné infrastruktury
- (h) Příloha č. [*] – [*]

PODPISOVÁ ČÁST SMLOUVY:

V Českém Brodě dne xx. xx. xxxx

V Českém Brodě dne xx. xx. xxxx

.....
za město Český Brod
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města

.....
za (Stavebník)
M. Š.